

# Årsredovisning

för

## GabrielH fastigheter AB

559435-0281

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Hanna, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för GabrielH fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, bedriva finansiell verksamhet och handel med värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet och konsultande inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	9 500	0
Resultat efter finansiella poster	1 852	-8
Soliditet (%)	20,6	0,8

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 213	<b>16 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 213	8 213	<b>0</b>
Årets resultat			1 470 561	<b>1 470 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 213</b>	<b>1 470 561</b>	<b>1 487 348</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 213
årets vinst	1 470 561
	<b>1 462 348</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (460 kronor per aktie)	230 000
i ny räkning överföres	1 232 348
	<b>1 462 348</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-22  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 500 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 005	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 501 005</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-6 535 534	0
Övriga externa kostnader		-317 618	-8 213
Personalkostnader	2	-473 112	0
Övriga rörelsekostnader		-21 634	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 347 898</b>	<b>-8 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 153 107</b>	<b>-8 213</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 302	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 016</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 852 091</b>	<b>-8 213</b>

### Resultat före skatt

**1 852 091**      **-8 213**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-381 530	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 470 561</b>	<b>-8 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 057 570	1 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	99 159	337 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 156 729</b>	<b>2 037 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 156 729</b>	<b>2 037 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 681	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 781</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 057 052	117 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 057 052</b>	<b>117 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 071 833</b>	<b>117 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 228 562</b>	<b>2 154 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-8 213	0
Årets resultat		1 470 561	-8 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 462 348</b>	<b>-8 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 487 348</b>	<b>16 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	5 330 000	1 955 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 330 000</b>	<b>1 955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 134	73 075
Skatteskulder		387 080	0
Övriga skulder		0	109 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 214</b>	<b>182 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 228 562</b>	<b>2 154 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-22 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 057 570	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 057 570</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 057 570</b>	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 118	0
Inköp	99 159	337 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>436 277</b>	<b>337 118</b>
Försäljningar/utrangeringar	-337 118	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 118</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 159</b>	<b>337 118</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-5 330 000	-1 955 000
	<b>-5 330 000</b>	<b>-1 955 000</b>

GabrielH fastigheter AB  
Org.nr 559435-0281

7 (7)

Västerås 2025-03-14

*Gabriel Hanna*  
Gabriel Hanna  
Verkställande direktör