

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jio Fastigheter AB

Org.nr. 556837-6130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Olofsson, Styrelseledamot

2024-10-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ale kommun äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	908 845	909 061	733 766	701 039
Resultat efter finansiella poster	135 888	159 074	110 428	40 512
Soliditet (%)	18,66	16,72	15,19	13,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 401 654	126 096	1 577 750
Balanseras i ny räkning		126 096	-126 096	0
Årets resultat			112 000	112 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 527 750</u>	<u>112 000</u>	<u>1 689 750</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 527 750
Årets resultat	<u>112 000</u>
	<b>1 639 750</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 639 750</u>
	<b>1 639 750</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>908 845</u>	<u>909 061</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 845	909 061
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 969	-80 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-465 406</u>	<u>-465 406</u>
Summa rörelsekostnader		-537 375	-546 402
<b>Rörelseresultat</b>		371 470	362 659
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	4 882	1 175
Räntekostnader	3	<u>-240 464</u>	<u>-204 760</u>
Summa finansiella poster		-235 582	-203 585
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		135 888	159 074
<b>Resultat före skatt</b>		135 888	159 074
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 888	-32 978
<b>Årets resultat</b>		<u>112 000</u>	<u>126 096</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>8 335 674</u>	<u>8 801 080</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 335 674</b>	<b>8 801 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 335 674</b>	<b>8 801 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		22 900	22 900
Övriga fordringar		<u>398 996</u>	<u>391 541</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 896</b>	<b>414 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>293 637</u>	<u>220 494</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 637</b>	<b>220 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>715 533</b>	<b>634 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 051 207</b>	<b>9 436 015</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 527 750	1 401 654
Årets resultat		112 000	126 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 639 750</u>	<u>1 527 750</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 689 750	1 577 750
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 785 000	2 370 000
Övriga skulder		4 649 032	4 763 833
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 434 032</u>	<u>7 133 833</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Övriga skulder		95 592	95 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 833	88 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>927 425</u>	<u>724 432</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 051 207</b>	<b>9 436 015</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	0

Not 3	Räntekostnader	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 093 789</b>	<b>12 093 789</b>
	Ingående avskrivningar	-3 292 709	-2 827 303
	Årets avskrivningar	-465 406	-465 406
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 758 115</b>	<b>-3 292 709</b>
	Redovisat värde	8 335 674	8 801 080

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	0	2 030 000

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 325 000 kr (fg år 2 910 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 785 000	2 370 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
------------------------------------	---------	---------

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Backebo Invest AB, org. nr 559183-0822 med säte i Ale kommun.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvängen

Jan Olofsson  
Jan Olofsson

2024-10-16