

# Årsredovisning

för

## Hotell Fridhemsgatan i Mora AB

556894-3053

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Nielsen, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hyrda lokaler i centrala Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Försäljningen och hotellets beläggning håller sig fortfarande stabil och bra även under det här verksamhetsåret. Vi drabbas inte av någon nergång i beläggningen trots det osäkra läget runt om i världen. Vi bibehåller även ungefär samma omsättning som året innan.

Även det här året påverkas vi av att vi blev återbetalningsskyldiga till Tillväxtverket efter Pandemin. Totalt fick vi betala tillbaka 200 000,- som fördelade kostnadmässigt på två verksamhetsår. Det här året påverkas vårt resultat negativt med 100 000,-

Vi avyttrar även en inventarie som säljs med förlust som påverkar vårt rörelseresultat negativt med drygt 50 000,-. Att denna säljs med förlust har direkt sammanhang med den ekonomiska osäkerheten och ränteläget.

Den kostnadmässiga ökningen som detta år har haft enskilt störst påverkan på vårt resultat är hyran. En ökning på närmare 13 % har varit svårt att under rådande läge kompensera med ökade priser.

Under verksamhetsåret har beslut tagits gällande besparingsåtgärder inför kommande verksamhetsår. Framför allt kommer det sparas in på personalkostnader.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	10 780	10 674	7 561	7 073
Resultat efter finansiella poster	-143	72	95	-573
Balansomslutning	3 424	3 682	3 752	3 409
Soliditet (%)	8	11	9	7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	279 254	71 837	<b>401 091</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		71 837	-71 837	<b>0</b>
Årets resultat			-143 298	<b>-143 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>351 091</b>	<b>-143 298</b>	<b>257 793</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 091
årets förlust	-143 298
	<b>207 793</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	207 793
	<b>207 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 780 063	10 674 325
Övriga rörelseintäkter		-107 451	58 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 672 612</b>	<b>10 732 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 237 444	-2 456 863
Övriga externa kostnader		-3 872 457	-3 680 502
Personalkostnader	2	-4 229 345	-4 083 945
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 602	-364 873
Övriga rörelsekostnader		-37 457	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 753 305</b>	<b>-10 586 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 693</b>	<b>146 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 427	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 032	-74 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 605</b>	<b>-74 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 298</b>	<b>71 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 298</b>	<b>71 837</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 298</b>	<b>71 837</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	131 113	396 393
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 339 976	1 574 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 471 089</b>	<b>1 971 016</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 471 089</b>	<b>1 971 016</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		171 981	106 417
<b>Summa varulager</b>		<b>171 981</b>	<b>106 417</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		382 042	399 089
Övriga fordringar		84 515	81 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 418	340 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>860 975</b>	<b>821 259</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		919 593	782 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>919 593</b>	<b>782 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 952 549</b>	<b>1 710 598</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 423 638</b>	<b>3 681 614</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 091	279 254
Årets resultat		-143 298	71 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 793</b>	<b>351 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 793</b>	<b>401 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		399 508	655 977
Övriga skulder		229 639	267 415
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>629 147</b>	<b>923 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		267 685	349 880
Förskott från kunder		410 782	362 854
Leverantörsskulder		317 943	318 773
Övriga skulder		794 924	540 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		745 364	784 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 536 698</b>	<b>2 357 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 423 638</b>	<b>3 681 614</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	10 år
----------	-------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 000	-50 667
Årets avskrivningar	0	-4 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 286 840	944 821
Inköp	82 457	64 844
Försäljningar/utrangeringar	-277 175	0
Omklassificeringar		277 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 092 122</b>	<b>1 286 840</b>
Ingående avskrivningar	-890 447	-796 333
Försäljningar/utrangeringar	27 718	0
Årets avskrivningar	-98 280	-94 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-961 009</b>	<b>-890 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 113</b>	<b>396 393</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 562	2 243 244
Inköp	43 678	409 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 696 240</b>	<b>2 652 562</b>
Ingående avskrivningar	-1 077 938	-811 512
Årets avskrivningar	-278 325	-266 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 356 263</b>	<b>-1 077 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 339 977</b>	<b>1 574 624</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 667 192 (1 005 856) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 508	655 977
	<b>399 508</b>	<b>655 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	267 685	349 880
	<b>267 685</b>	<b>349 880</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2024-02-28

*Therese Nielsen*  
Therese Nielsen  
Ordförande

*Andreas Olsson*  
Andreas Olsson

*Thomas Nielsen*  
Thomas Nielsen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Mazars AB

*Mathias Nilsson*  
Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fridhemsgatan i Mora AB, org.nr 556894-3053

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fridhemsgatan i Mora ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fridhemsgatan i Mora AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fridhemsgatan i Mora AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-02-29

**Mazars AB**

*Mathias Nilsson*

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor