20221018021161

Kronberget
Fastighets AB

Årsredovisning
Kronberget Fastighets AB

Org.nr 556988-8984

Räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Kronberget Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lysekil 30 augusti 2022

Mikael Baaz

20221018021 62

Styrelsen och verkställande direktören för Kronberget Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-2022.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor

20221018021163

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till koncernföretag, av lägenhet samt tält och ställningar.
Bolaget ägs till 100% av Ship Agency Sweden AB, 556816-0708.

Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	81	27	46	39
Resultat efter finansiella poster	37	54	48	69
Balansomslutning	3 854	3 728	3 740	3 176
Soliditet (%)	4,3	3,7	2,6	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 201	42 244	139 445
Disposition enligt beslut av årets stämma:		42 244	-42 244	0
Årets resultat	-	-	25 255	25 255
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**89 445**	**25 255**	**164 700**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	89 445
Årets vinst	25 255
Totalt	**114 700**

Disponeras så att

I ny räkning överföres	114 700
Totalt	**114 700**

20221018021164

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		80 527	26 782
Övriga intäkter		236 602	232 825
		317 129	**259 607**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-199 093	-117 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-81 040	-88 261
		-280 133	**-205 825**
Rörelseresultat före finansiella poster		**36 996**	**53 782**
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29
Resultat efter finansiella poster		**36 996**	**53 753**
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		**36 996**	**53 753**
Skatt på årets resultat		-11 741	-11 509
Årets Resultat		**25 255**	**42 244**

20221018021165

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1		
Byggnader och mark	2	3 683 178	3 552 780
Maskiner och inventarier	3	42 669	56 787
Summa anläggningstillgångar		**3 725 847**	**3 609 567**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 500	2 031
Övriga fordringar		70 274	52 283
		85 774	**54 314**
Kassa och bank		42 851	64 148
Summa omsättningstillgångar		**128 625**	**118 462**
SUMMA TILLGÅNGAR		3 854 472	3 728 029

20221018021166

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		89 445	47 201
Årets resultat		25 255	42 244
		114 700	**89 445**
Summa eget kapital		**164 700**	**139 445**
Obeskattade reserver	4	**8 900**	**8 900**
Långfristiga skulder			
Skuld koncernbolag	5	3 529 550	3 487 500
Summa kortfristiga skulder		**3 529 550**	**3 487 500**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 240	13 138
Skuld koncernbolag		65 500	50 000
Aktuella skatteskulder		39 168	29 046
Övriga Skulder		1 414	0
Summa kortfristiga skulder		**151 322**	**92 184**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 854 472**	**3 728 029**

Verifikat
Fastighets AB
20221018021 67

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enligt med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5-10 år
Byggnad	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Bolagets samlade tillgångar

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 450 081	3 198 525
Inköp	43 699	251 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 493 780**	**3 450 081**
Ingående avskrivningar	-254 048	-191 946
Årets avskrivningar	-62 976	-62 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**-317 024**	**-254 048**
Pågående ny- och ombyggnad	375 239	348 065
Pågående ny- och ombyggnad	**375 239**	**348 065**
Utgående redovisat värde	**3 551 995**	**3 544 098**

20221018021168

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 326	106 297
Inköp	28 197	12 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**146 523**	**118 326**
Ingående avskrivningar	-64 451	-45 470
Årets avskrivningar	-25 284	-18 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**-89 735**	**-64 451**
Utgående redovisat värde	**56 788**	**53 875**

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	8 900	8 900
	8 900	**8 900**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 329 550	3 287 500
	3 329 550	**3 287 500**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Lysekil den 22 Augusti 2021

Henrik Pettersson
Ordförande

Peter Zwetsloot Isaksson

Mikael Baaz