

Årsredovisning

för

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr. 559171-1550

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Schwieler, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 386	-774 215	-19 238	-18 619	-19 744
Balansomslutning	707 772	8 144 974	12 657 899	11 020 261	11 019 841
Soliditet (%)	5,88	0,61	33,46	38,60	38,03

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	774 215	-774 215	50 000
Balanseras i ny räkning	0	-774 215	774 215	0
Årets resultat	0	0	-8 386	-8 386
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-8 386	41 614

Kommentar

838 984 av balanserat resultat består av aktieägartillskott.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-8 386
Summa	-8 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 386
Summa	-8 386

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 000	-47 425
Summa rörelsens kostnader		-8 000	-47 425
Rörelseresultat		-8 000	-47 425
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407	-726 790
Summa resultat från finansiella poster		-386	-726 790
Resultat efter finansiella poster		-8 386	-774 215
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-8 386	-774 215
Skatter			
Årets resultat		-8 386	-774 215

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		707 352	8 144 554
Summa kortfristiga fordringar		707 352	8 144 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		420	420
Summa kassa och bank		420	420
Summa omsättningstillgångar		707 772	8 144 974
SUMMA TILLGÅNGAR		707 772	8 144 974

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	774 215
Årets resultat		-8 386	-774 215
Summa fritt eget kapital		-8 386	0
Summa eget kapital		41 614	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 280 000
		0	
Summa långfristiga skulder			7 280 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	40 786
Aktuella skatteskulder		0	38 060
Övriga skulder		666 158	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	736 128
Summa kortfristiga skulder		666 158	814 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		707 772	8 144 974

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underskrifter av årsredovisning

Jessica Schwieler

Ellen Sederholm

2024-06-27

2024-06-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot