

Årsredovisning för  
**RDK fastighet AB**

559309-8436

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Persson  
Styrelseledamot

2023-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RDK fastighet AB, 559309-8436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Veberöd, bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installerat solceller på fastighetens tak.  
Köpt Perssons Byggservice i Veberöd AB, 559188-3987.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	250 000	134 500
Resultat efter finansiella poster	710 501	7 902
Soliditet %	15,4	0,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		6 275
Balanseras i ny räkning		6 275	-6 275
Årets resultat			723 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 275</b>	<b>723 564</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	6 275
Årets resultat	723 564
<b>Summa</b>	<b>729 839</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	729 839
<b>Summa</b>	<b>729 839</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 000	134 500
Övriga rörelseintäkter		51 657	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>301 657</b>	<b>134 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 041
Övriga externa kostnader		-111 815	-34 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 769	-28 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 584</b>	<b>-80 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 073</b>	<b>53 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 632	-45 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>588 428</b>	<b>-45 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>710 501</b>	<b>7 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>710 501</b>	<b>7 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		13 063	-1 627
<b>Årets resultat</b>		<b>723 564</b>	<b>6 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 413 582	4 151 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	35 719	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 449 301</b>	<b>4 151 351</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 699 301</b>	<b>4 151 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 872	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 872</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 599	52 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 599</b>	<b>52 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 471</b>	<b>52 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 895 772</b>	<b>4 203 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 275	0
Årets resultat		723 564	6 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>729 839</b>	<b>6 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>754 839</b>	<b>31 275</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 855 000	1 975 000
Övriga skulder	6	2 100 250	2 154 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 955 250</b>	<b>4 129 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 900	0
Leverantörsskulder		8 563	29 644
Skulder till koncernföretag		35 719	0
Skatteskulder		17 270	1 627
Övriga skulder		12 231	11 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 683</b>	<b>43 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 895 772</b>	<b>4 203 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	År
	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	330 000	4 180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 510 000</b>	<b>4 180 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 649	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 769	-28 649
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 418</b>	<b>-28 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 413 582</b>	<b>4 151 351</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	35 719	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 719</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 719</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Perssons Byggservice i Veberöd AB	559188-3987	VEBERÖD

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	700 000	0
Årets amorteringar	-500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 507 650	3 569 550

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Veberöd

*Robin Persson*  
Robin Persson  
Styrelseledamot

2023-06-13  
Datum