

Styrelsen och verkställande direktören för

SHG Courthotel Lindhagensplan AB

Org nr 556712-2246

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-05-29

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm den 30 maj 2024



Lisa Johnsson Kärrbrink
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

SHG Courthotel Lindhagensplan AB

Org nr 556712-2246

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Courtyard by Marriott Stockholm drivs genom franchiseavtal med Marriott International sedan 2010. Hotellet är ett modernt affärs- och möteshotell med 282 rum och 12 konferenslokaler. Hotellet driver restaurangen Björk Bar&Grill som ligger i hotellet. Hotellet ligger på västra Kungsholmen, mitt i ett område där företagsexpansionen tidigare varit intensiv. Företaget sysselsatte under 2022 91 personer med blandad anställningsform, varav 52 fastanställda. Vi har vid årsskiftet 2023/2024 en fördelning bland våra anställda på 36% män och 64% kvinnor. Genom vårt varumärke i Marriott har vi en stor internationell kundkrets och 2023 var 63% internationella gäster och 37% svenska gäster. Det flesta internationella gästerna var från EU, Skandinavien och USA. Vi har under året haft en genomsnittlig beläggning på 73,8% och det är 6% högre än 2022.

Ägarförhållanden

SHG Courthotel Lindhagensplan AB, ägs till 100% av Balder Hotelholding AB, org.nr 556642-9204, med säte i Göteborg. Moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fastighets AB Balder med org.nr 556525-6905.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2023 blev vårt första helår som inte påverkades av pandemin sedan 2019. Vi fick en stark början på året med logirekord. Vår sommar blev väldigt stark tack vare den svaga kronan. Inflationen har påverkat oss med högre inköpskostnader och på F&B sidan har vi inte kunnat ta höjd för alla prisökningar på mat och dryck.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hotellet har en inarbetad verksamhet på Kungsholmen med ett stabilt kundunderlag i närområdet inom företagsavtal och möten. Denna bas arbetar vi på att behålla och vi har även kunnat utveckla den under 2023. År 2023 blev ett bättre intäktsår än 2019 års nivåer och vi ser ingen avmattning i bokningar från företag på logi och konferensen för år 2024 trots omvärldens påverkan som krig och inflation. Det allmänna världsläget med de osäkerheter som finns just nu medför risker i den ekonomiska utvecklingen som kan få påverkan på bolagets verksamhet under 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	153 728	137 813	61 968	44 435	146 173
Resultat efter finansnetto	-2 387	-1 990	-37 670	-47 372	2 776
Soliditet (%)	64,5%	68,9%	73,8%	78,9%	0,4%
Balansomslutning	47 220	44 232	40 748	38 133	28 674

Soliditet beräknas som totalt eget kapital genom totala tillgångar

Eget kapital	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100	29 964	394
Aktieägartillskott			
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut		394	-394
Årets resultat			-18
Vid årets slut	100	30 358	-18

Total erhållet villkorat aktieägartillskott 75,700tkr (75,700tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande: Belopp i kr.

Aktieägartillskott	
Balanserat resultat	30 359 253
Årets resultat	-17 543
Summa	30 341 709

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 341 709
Summa	30 341 709

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Tkr. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	153 728	137 813
Övriga intäkter	2	2 324	3 972
		156 051	141 785
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 573	-18 539
Övriga externa kostnader	3,4,5	-88 165	-82 698
Personalkostnader	6	-45 922	-39 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 630	-2 546
Övriga rörelsekostnader	7	-193	-130
		-158 483	-143 771
RÖRELSERESULTAT		-2 432	-1 986
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		45	24
Räntekostnader	8	0	-29
		45	-4
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-2 387	-1 990
Bokslutsdispositioner	9	2 370	2 496
RESULTAT FÖRE SKATT		-18	506
Skatt på grund av ändrad beskattning	10	0	0
Skatt på årets resultat	10	0	-111
ÅRETS RESULTAT		-18	394

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift annans fastighet	11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	19 188	16 148
		19 188	16 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Lämnade depositioner	13	0	1 000
Summa anläggningstillgångar		19 188	17 148
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		619	581
		619	581
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 917	6 475
Fordringar hos koncernföretag		794	1 983
Övriga fordringar		3 453	2 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	743	736
		8 908	11 536
Kassa och bank		18 506	14 968
Summa omsättningstillgångar		28 032	27 085
SUMMA TILLGÅNGAR		47 220	44 232

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100	100
		<hr/>	<hr/>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 358	29 964
Årets resultat	15	-18	394
		<hr/>	<hr/>
		30 341	30 358
Summa eget kapital		30 441	30 458
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 277	343
Leverantörsskulder		3 937	3 646
Övriga skulder		742	685
Skatteskulder		143	115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	10 678	8 983
Summa skulder		16 779	13 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 220	44 232

2024061707131

e ID:324d4670-1bf4-11ef-b246-63780d501365 Status: Signerat av alla

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalys visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

		2023-01-01	2022-01-01
<i>Belopp i tkr</i>		2023-12-31	2022-12-31
Löpande verksamhet			
Resultat efter finansiella poster		-2 387	-1 990
Årets avskrivning	17	2 630	2 546
		<u>243</u>	<u>556</u>
Betald skatt		28	26
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		271	582
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-38	-30
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		2 628	8 659
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 977	2 975
Kassaflöde löpande verksamhet		5 838	12 186
Investeringsverksamhet			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 671	-6 402
Avflyttning finansiell anläggningstillgång			
Aktieägartillskott			
Erhållet koncernbidrag		2 370	2 496
Lämnade dispositioner		1 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 301	-3 906
Årets kassaflöde		3 537	8 280
Likvida medel vid årets början		14 969	6 621
Likvida medel vid årets slut		18 506	14 969
De likvida medlen består av			
Kassa		7	17
Disponibla tillgodohavande hos banker/andra kreditinstitut		18 499	14 951
		<u>18 506</u>	<u>14 969</u>

Varav spärrade bankmedel utgör 51 081 Kr

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Bolaget tillämpar BFN 2020:1 avseende redovisning av statliga stöd.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först- in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	10 år/5 år
Datorer	3 år

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskotts- avdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Leasing - leasetagare

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för osäkra kundfordringar. Nettovärdet speglar de belopp som förväntas kunna erhållas baserat på omständigheter som är kända på balansdagen. Ändrade förhållanden, till exempel att uteblivna betalningar ökar i omfattning eller att förändringar inträffar i betydande kunds ekonomiska ställning, kan medföra avvikelser i värdering.

Not 2 Övriga intäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Statliga stöd, korttidsstöd och omställningsstöd	550	1 346

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Inköp, avser hyra Balder Snöflingan 3 AB, 556729-0324	30%	32%
Inköp, avser management fee Fastighets AB Balder, 556525-6905	1%	1%
Försäljning	0%	0%

Not 4 Leasingavtal

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årets leasingkostnader uppgår till:	40 764	40 755

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

1 år	40 805	40 741
2-5 år	162 832	162 756
>5 år	243 761	284 388

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer, PwC AB

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsuppdrag	115	113
Revision utöver revisionsuppdraget	0	38
	115	151

Revisionsuppdraget omfattar granskning av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra och rådgivning eller annat arbete som kan föranledas på grundval av iakttagelser vid granskning eller vid genomförandet av andra sådana uppdrag. Alla andra uppdrag definieras som övriga uppdrag.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	91	81
Varav män	36%	36%
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsen och VD	870	882
(varav bonus)	(0)	(0)
Övriga anställda	38 534	34 320
(varav bonus)	(0)	(0)
Summa	39 404	35 202
Sociala kostnader	12 400	10 922
(varav pensionskostnader)	(1783)	(1705)

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen och VD	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Valutakursförluster	185	130
	185	130

Not 8 Räntekostnader

Av årets räntekostnader utgör 0 tkr (29 tkr) räntekostnader till koncernföretag

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	2 370	2 496

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat före skatt	-18	506
Skatt beräknad enl gällande bolagsskatt 20,6%	4	-104
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11	-7
Skatteeffekt av övertaget räntenetto	7	
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0	0
Redovisad skattekostnad:	0	-112

Not 11 Förbättringsutgift annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 878	1 878
Nyanskaffningar	0	0
	1 878	1 878
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 878	-1 815
Årets avskrivning enligt plan		-63
	-1 878	-1 878
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 997	34 595
Utrangeringar	0	0
Nyanskaffningar	5 671	6 402
	46 668	40 997
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-24 850	-22 366
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 630	-2 484
	-27 480	-24 850
Redovisat värde vid årets slut	19 188	16 147

Not 13 Lämnade depositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 000	1 000
Under året återbetalda depositioner	-1 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	1 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror		
Övriga förutbetalda kostnader	743	736
	743	736

Not 15 Vinstdisposition

	2023-12-31	2022-12-31
Förslag till disposition beträffande bolagets vinst		
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande:		
Balanserat resultat	30 359	29 965
Årets resultat	-18	394
	30 342	30 359

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 342	30 359
-------------------------	--------	--------

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	6 703	6 399
Övriga upplupna kostnader	3 976	2 584
	10 678	8 983

Not 17 Justeringar som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	2 630	2 546
Räntekostnader koncern		
	<hr/>	<hr/>
	2 630	2 546

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Spärrade bankmedel	51	50

Stockholm som framgår av digital signering

Shahram Rahi
Styrelseledamot

Lisa Johnsson Kärrbrink
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 556712-2246 SHG Courthotel Lindhagensplan AB ÅR 2023

ID: 324d4670-1bf4-11ef-b246-63780d501365

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-27

Underskrifter

Lisa Johnsson Kärrbrink

lisa.jk@marriotthotels.se

Signerat: 2024-05-27 08:59 BankID 197001292023, HANNA LISA

JOHNSON KÄRRBRINK

Åsa Önfelt

asa.oenfelt@pwc.com

Signerat: 2024-05-29 14:02 BankID 197109030366, Åsa Cecilia Önfelt

Shahram Rahi

sharam.rahi@balder.se

Signerat: 2024-05-27 15:40 BankID 197306180790,

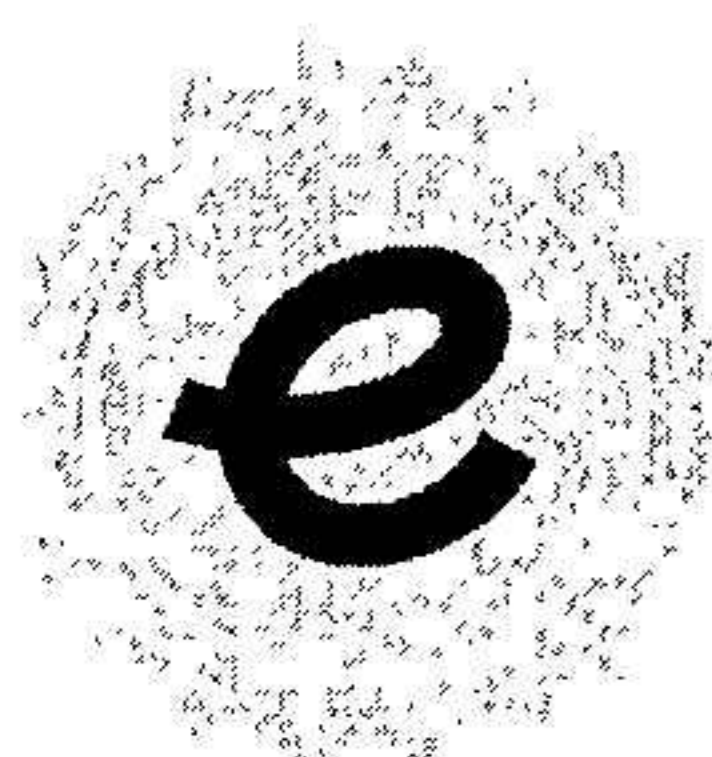
Shahram Rahi

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅRSREDOVISNING SHG COURTHOTEL LINDHAGENSPLAN AB 2023.pdf	356.6 kB	742c 2b55 6011 8c48 b5c4 55d4 14b3 0228 2b64 016e 1ae9 8b6d 077e d0b1 20e6 0b9d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-27	08:50	Skapat Josefine Hjalber, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 31.15.32.117
2024-05-27	08:59	Signerat Lisa Johnsson Kärrbrink Genomfört med: BankID av HANNA LISA JOHNSON KÄRRBRINK, 197001292023. IP: 94.103.201.111
2024-05-27	15:40	Signerat Shahram Rahi Genomfört med: BankID av Shahram Rahi, 197306180790. IP: 212.247.11.132
2024-05-29	14:02	Signerat Åsa Önfelt Genomfört med: BankID av Åsa Cecilia Önfelt, 197109030366. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bitogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bitogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bitogad dokumentation

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHG Courthotel Lindhagensplan AB, org.nr 556712-2246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SHG Courthotel Lindhagensplan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHG Courthotel Lindhagensplan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SHG Courthotel Lindhagensplan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHG Courthotel Lindhagensplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SHG Courthotel Lindhagensplan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHG Courthotel Lindhagensplan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 12:02:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061707143