

# ÅRSREDOVISNING

RP Fastigheter AB  
559222-6376

2023040612708

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen [och revisionsberättelsen] stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 31/3 - 2023



Richard Pihl  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING FÖR RP FASTIGHETER AB

Styrelsen för RP Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Setenta AB, org nr 556903-1957, med säte i Åtvidaberg.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer RP Fastigheter AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. RP Fastigheter AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). RP Fastigheter AB har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Bolaget avser att förvalta fastigheter i Åtvidaberg med omnejd.

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	874	850	187	0
Resultat e. finansiella poster	161	75	142	-8
Balansomslutning	11 170	11 925	12 684	42
Soliditet <sup>(1)</sup>	3,1%	1,8%	1,2%	100,0%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Balanserat resultat	164 975
Årets resultat	127 580
	<b>292 555</b>

Styrelsen föreslår att

I ny räkning balanseras	292 555
	<b>292 555</b>

RP Fastigheter AB  
559222-6376

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		874	850
		<b>874</b>	<b>850</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128	-196
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444	-444
		<b>302</b>	<b>210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302</b>	<b>210</b>
Räntekostnader och liknande kostnader		-141	-135
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161</b>	<b>75</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161</b>	<b>75</b>
Skatt på årets resultat	3	-33	-15
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>128</b>	<b>60</b>

2023040612710

RP Fastigheter AB  
559222-6376

## BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 10 620 11 063

##### Summa anläggningstillgångar

10 620 11 063

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 0

Aktuella skattefordringar

0 0

0 0

#### Kassa och bank

550 862

#### Summa omsättningstillgångar

550 862

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 170 11 925

RP

RP Fastigheter AB  
559222-6376

2023040612712

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	5	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		166	106
Årets resultat		128	60
		<u>294</u>	<u>166</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344</b>	<b>216</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 000	6 300
Skulder till koncernföretag		5 800	5 000
		<u>10 800</u>	<u>11 300</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		0	350
Aktuella skatteskulder		16	49
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
		<u>26</u>	<u>409</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 170</b>	<b>11 925</b>

RP

RP Fastigheter AB  
559222-6376

2023040612713

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	106		Årets resultat	Summa eget kapital
	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust		
Ingående balans per 1 januari 2022	50	106	60	216
Disposition av föregående års resultat		60	-60	0
Årets resultat			128	128
Utgående balans per 31 december 2022	50	166	128	344

RP

RP Fastigheter AB  
559222-6376

## NOTER

### Not 1 Allmän information

RP Fastigheter AB med organisationsnummer 559222-6376 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Åtvidaberg. Adressen till huvudkontoret är Eksågsvägen 4. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Moderföretag i den största koncernen som RP Fastigheter AB är dotterföretag till är Setenta AB, org.nr. 556903-1957, med säte i Åtvidaberg.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 . Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till: stomme (80%) 35 år, fasad (5%) 15 år, tak (5%) 13 år, fönster (5%) 10 år och golv (5%) 10 år.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

RP Fastigheter AB  
559222-6376

2023040612715

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-33	-15
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-33</b>	<b>-15</b>
<b>Avstämning årets skattekostnad</b>		
	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	161	75
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-33	-15
I år uppkomna underskottsavdrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>-33</b>	<b>-15</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-33</b>	<b>-15</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 506	11 506
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 506</b>	<b>11 506</b>
Ingående avskrivningar	-443	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-443	-443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-886</b>	<b>-443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 620</b>	<b>11 063</b>

### Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

RP Fastigheter AB  
559222-6376

**Not 6 Disposition av företagets vinst**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor)

292 555

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 292 555 kr.

Linköping den 2023-03-31



Richard Pihl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den

31/3-23



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RP Fastigheter AB, org.nr 559222-6376

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RP Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RP Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RP Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

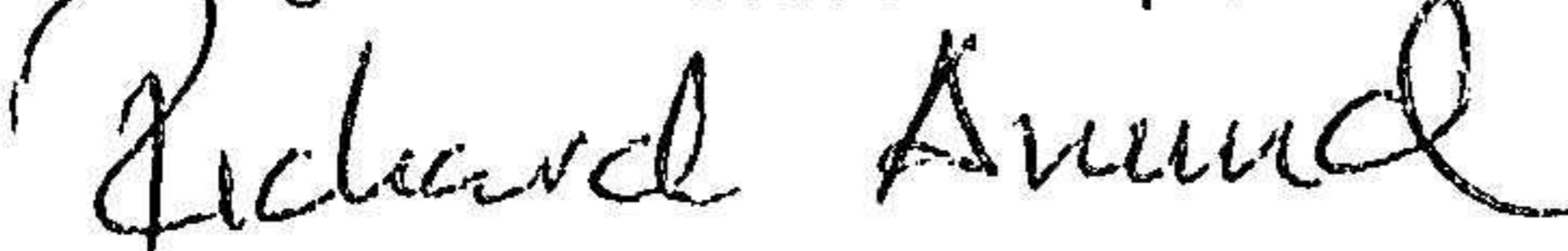
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor