

Årsredovisning
för
Casper Real Estate AB
559432-5549

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Söderqvist, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för Casper Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter samt fastighetsuthyrning och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casper Holding AB orgnr. 559268-8518.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	248	-58
Balansomslutning	540	5 900
Soliditet (%)	51,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-58 045	66 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 045	58 045	0
Årets resultat			208 620	208 620
Belopp vid årets utgång	25 000	41 955	208 620	275 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 955
årets vinst	208 620
	250 575
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	150 575
	250 575

Styrelsen bemyndigas att fastställa dag för återbetalning av aktieägartillskottet. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

3 400 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

2 466 736

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 866 736

Summa anläggningstillgångar

0

5 866 736

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

539 891

33 727

Summa kassa och bank

539 891

33 727

Summa omsättningstillgångar

539 891

33 727

SUMMA TILLGÅNGAR

539 891

5 900 463

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 955

100 000

Årets resultat

208 620

-58 045

Summa fritt eget kapital

250 575

41 955

Summa eget kapital

275 575

66 955

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

5 100 000

Summa långfristiga skulder

0

5 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

677 631

Skatteskulder

50 575

0

Övriga skulder

0

3 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 741

52 183

Summa kortfristiga skulder

264 316

733 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

539 891

5 900 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	0
Inköp		3 400 000
Försäljningar/utrangeringar	-16 509 081	0
Omklassificeringar	13 109 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 400 000
Utgående redovisat värde	0	3 400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 466 736	0
Inköp	10 642 345	2 466 736
Omklassificeringar	-13 109 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 466 736
Utgående redovisat värde	0	2 466 736

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 100 000
	0	5 100 000

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppsala 2025-02-11

Per Söderqvist

Per Söderqvist