

Årsredovisning
för
Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag
556378-9188

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kalle Salomonsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dottebolag till Patrik Salomonsson AB, 556446-4229. Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettomomsättning	630	930	611	601
Resultat efter finansiella poster	15	65	-86	-88
Soliditet (%)	16	16	23	20

Bolagets nettomomsättning har minskat med mer än 30 procent pga periodisering av hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	971 100	15 356	1 506 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 356	-15 356	0
Årets resultat				11 265	11 265
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	986 456	11 265	1 517 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	986 456
årets vinst	11 265
	997 721
disponeras så att i ny räkning överföres	997 721
	997 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		630 001	930 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 001	930 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 725	-122 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 450	-414 552
Summa rörelsekostnader		-518 175	-537 543
Rörelseresultat		111 826	392 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	276 836	182
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-374 032	-327 284
Summa finansiella poster		-97 196	-327 102
Resultat efter finansiella poster		14 630	65 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		14 630	15 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 365	0
Årets resultat		11 265	15 356

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 547 774	1 948 224
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 547 774	1 948 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	7 646 362	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 646 362	0
Summa anläggningstillgångar		9 194 136	1 948 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	262 500
Fordringar hos koncernföretag		66 000	7 369 847
Övriga fordringar		13 749	1 648
Summa kortfristiga fordringar		79 749	7 633 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 083	7 438
Summa kassa och bank		83 083	7 438
Summa omsättningstillgångar		162 832	7 641 433
SUMMA TILLGÅNGAR		9 356 968	9 589 657

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

520 000

520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

986 456

971 100

Årets resultat

11 265

15 356

Summa fritt eget kapital

997 721

986 456

Summa eget kapital

1 517 721

1 506 456

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 133 342

7 533 338

Summa långfristiga skulder

7 133 342

7 533 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 996

399 996

Förskott från kunder

0

20 000

Leverantörsskulder

3 408

7 269

Övriga skulder

52 500

63 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 001

59 435

Summa kortfristiga skulder

705 905

549 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 356 968

9 589 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser koncernföretag	276 515	0
Övriga ränteintäkter	321	182
	276 836	182

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	374 032	327 284
	374 032	327 284

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 253 225	16 253 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 253 225	16 253 225
Ingående avskrivningar	-14 305 002	-13 890 450
Årets avskrivningar	-400 450	-414 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 705 452	-14 305 002
Utgående redovisat värde	1 547 773	1 948 223

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 412	1 225 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 412	1 225 412
Ingående avskrivningar	-1 225 412	-1 225 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 412	-1 225 412
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	276 515	0
Omklassificeringar	7 369 847	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 646 362	0
Utgående redovisat värde	7 646 362	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 533 358	5 966 687
	5 533 358	5 966 687

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

2025-06-26

Hans Kvist
Hans Kvist
Ordförande

Christian Nilsson
Christian Nilsson

Kalle Salomonsson
Kalle Salomonsson

Patrik Salomonsson
Patrik Salomonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556378-9188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orderinvest Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20240606 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Orderinvest Förvaltnings Aktiefbolag, Org.nr 556378-9188

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orderinvest Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-06-27

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor