

# Årsredovisning

för

## Nordic Partner i Jönköping AB

559084-6829

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Partner i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 10 juni 2025



Håkan Swahnström

# Årsredovisning

för

## Nordic Partner i Jönköping AB

559084-6829

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nordic Partner i Jönköping AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger 50 % av Swahnström Förvaltning i Jönköping Handelsbolag.

Företaget har sitt säte i Jönköpings Län, Jönköpings Kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	120	117	83
Soliditet (%)	6,2	9,2	8,3	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 930	95 296	<b>175 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		95 296	-95 296	<b>0</b>
Utdelning		-80 000		<b>-80 000</b>
Årets resultat			17 543	<b>17 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 226</b>	<b>17 543</b>	<b>112 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 226
årets vinst	17 543
	<b>62 769</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	50 000 12 769 <b>62 769</b>
---	-----------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 475

-4 500

**Summa rörelsekostnader**

**-4 475**

**-4 500**

**Rörelseresultat**

**-4 475**

**-4 500**

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

121 778

207 012

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 844

-82 363

**Summa finansiella poster**

**26 947**

**124 676**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 472**

**120 176**

**Resultat före skatt**

**22 472**

**120 176**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-4 929

-24 880

**Årets resultat**

**17 543**

**95 296**

2025071801388

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 823 608

1 891 440

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 823 608**

**1 891 440**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 823 608**

**1 891 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26

2 237

**Summa kortfristiga fordringar**

**26**

**2 237**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 805

2 805

**Summa kassa och bank**

**2 805**

**2 805**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 831**

**5 042**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 826 439**

**1 896 482**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 226

29 930

Årets resultat

17 543

95 296

**Summa fritt eget kapital**

**62 769**

**125 226**

**Summa eget kapital**

**112 769**

**175 226**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 585 489

1 585 489

**Summa långfristiga skulder**

**1 585 489**

**1 585 489**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 809

49 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 372

86 724

**Summa kortfristiga skulder**

**128 181**

**135 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 826 439**

**1 896 482**

2025071801390

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 440	1 856 274
Resultatandel	121 778	207 012
Uttag /tillskott	-189 610	-171 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 608</b>	<b>1 891 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 823 608</b>	<b>1 891 440</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som saknar avbetalningsplan	1 585 489	1 585 489
	<b>1 585 489</b>	<b>1 585 489</b>

2025071801392

Jönköping den 10 juni 2025



Håkan Swahnström

