

Årsredovisning

Förvaltix Linjalen AB

556600-5137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-08



Stefan Norrman

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltix Linjalen AB

556600-5137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

8/11

2023062117212

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Eskilstuna. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes och är numera ett helägt dotterbolag till Förvaltix Eskilstuna AB, 559320-6120. Bolaget har bytt namn från Vilstahörnet AB under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212	2101-2108	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 724	949	1 311	991
Resultat efter finansiella poster	375	492	535	19 829
Soliditet %	3	9	4,6	99,2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att fg år endast var 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	289 991	488 111	848 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-778 102		-778 102
Balanseras i ny räkning			488 111	-488 111	0
Årets resultat				219 677	219 677
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000		219 677	289 677

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	219 677
Summa	219 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	219 677
Summa	219 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 724 494	949 241
Övriga rörelseintäkter	64 300	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 788 794	949 241
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-244 364	–
Övriga externa kostnader	-232 816	-122 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-681 049	-334 486
Summa rörelsekostnader	-1 158 229	-457 112
Rörelseresultat	630 565	492 129
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 594	-92
Summa finansiella poster	-255 502	-92
Resultat efter finansiella poster	375 063	492 037
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-94 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner	-94 000	125 000
Resultat före skatt	281 063	617 037
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 386	-128 926
Årets resultat	219 677	488 111

X

2023062117214

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 425 667	7 877 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	361 889	394 542
Summa materiella anläggningstillgångar		7 787 556	8 272 205

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 009 641	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 009 642	1

Summa anläggningstillgångar **11 797 198** **8 272 206**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	118 112
Övriga fordringar		71	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 592	–
Summa kortfristiga fordringar		6 663	118 112

Kassa och bank

Kassa och bank		185 808	919 519
Summa kassa och bank		185 808	919 519

Summa omsättningstillgångar **192 471** **1 037 631**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 989 669 **9 309 837**

Handwritten signature

2023062117215

2023052117216

2022-12-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	70 000	70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-	289 991
Årets resultat	219 677	488 111
Summa fritt eget kapital	219 677	778 102

Summa eget kapital	289 677	848 102
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	94 000	-
Summa obeskattade reserver	94 000	-

Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	10 709 000

Summa långfristiga skulder		10 709 000
-----------------------------------	--	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	462 000
Leverantörsskulder		14 723
Skulder till koncernföretag		8 431
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		147 453
Skatteskulder		4 291
Övriga skulder		86 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 703

Summa kortfristiga skulder		896 992
-----------------------------------	--	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 989 669
---------------------------------------	--	-------------------

8 461 735
R K

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20-5	5-20
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 329 304	12 250 304
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	196 400	79 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 525 704	12 329 304
	Ingående avskrivningar	-4 451 641	-4 133 274
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-648 396	-318 367
	Utgående avskrivningar	-5 100 037	-4 451 641
	Redovisat värde	7 425 667	7 877 663

R K

2023062117218

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	489 790	489 790
	Utgående anskaffningsvärden	489 790	489 790
	Ingående avskrivningar	-95 248	-79 129
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 653	-16 119
	Utgående avskrivningar	-127 901	-95 248
	Redovisat värde	361 889	394 542
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-08-31
	Årets lämnade lån	4 009 641	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 009 641	-
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 400 000	1 835 000
	Summa ställda säkerheter	7 400 000	1 835 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 861 000	0
Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-08-31
Företagets banklån som uppgår till (11 171 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 709 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	462 000	0

0
ad

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna



Stefan Norrman
2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

2023062117219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltix Linjalen AB
Org.nr 556600-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltix Linjalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltix Linjalen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Linjalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-01-01 - 2021-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltix Linjalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Linjalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 8 maj 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor