

Årsredovisning

för

Wahn & Hansson AB

559175-9633

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Johan Hansson, Verkställande direktör
2025-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Wahn & Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling och värdering av fast egendom med inriktning mot jord- och skogsfastigheter samt relaterad rådgivning. Verksamheten bedrivs under varumärket Areal.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 842	2 498	1 776	4 385
Resultat efter finansiella poster	383	127	-467	1 960
Soliditet (%)	42,1	73,2	27,1	45,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 133 877	190 768	1 374 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 768	-190 768	0
Årets resultat			303 533	303 533
Belopp vid årets utgång	50 000	1 324 645	303 533	1 678 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 324 644
årets vinst	303 533
	1 628 177

disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 228 177
	1 628 177

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 842 114	2 498 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 842 114	2 498 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766 327	-832 057
Personalkostnader	2	-1 714 591	-1 536 811
Summa rörelsekostnader		-2 480 918	-2 368 868
Rörelseresultat		361 196	129 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 316	14 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-17 705
Summa finansiella poster		22 194	-2 775
Resultat efter finansiella poster		383 390	126 850
Resultat före skatt		383 390	126 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 857	-27 241
Årets resultat		303 533	99 609

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		813 000	813 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 500	208 813
Övriga fordringar		846	74 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 994	17 064
Summa kortfristiga fordringar		350 340	300 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 693	776 071
Redovisningsmedel		2 043 728	204 482
Summa kassa och bank		3 195 421	980 553
Summa omsättningstillgångar		3 545 761	1 280 569
SUMMA TILLGÅNGAR		4 358 761	2 093 569

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 324 644

1 225 035

Årets resultat

303 533

99 609

Summa fritt eget kapital

1 628 177

1 324 644

Summa eget kapital

1 678 177

1 374 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 710

25 014

Skatteskulder

46 406

-8 875

Övriga skulder

2 278 524

370 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 944

132 166

Summa kortfristiga skulder

2 480 584

518 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 358 761

2 093 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Not 3 Inventarier

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2025-01-24

Karl-Johan Hansson
Karl-Johan Hansson
Verkställande direktör

Andreas Wahn
Andreas Wahn