

Årsredovisning för
Västra Mark Fastighets AB

559041-3398

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, registrerades 2015. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter, i huvudsak för uthyrning.

2022 köpte man dotterbolaget Östra Marks Fastighets AB, 559342-9888

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 209	1 184	1 116	1 093
Resultat efter finansiella poster	16	181	60	161
Soliditet %	13,3	13,3	11,7	12,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	984 326	183 735
Balanseras i ny räkning		183 735	-183 735
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			16 121
Belopp vid årets utgång	50 000	1 118 061	16 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 118 061
Årets resultat	16 121
Summa	1 134 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	1 084 182
Summa	1 134 182

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 208 879	1 184 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 208 879	1 184 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 784	-709 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 023	-171 395
Summa rörelsekostnader		-1 000 807	-881 110
Rörelseresultat		208 072	303 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 211	29 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 162	-150 714
Summa finansiella poster		-191 951	-121 714
Resultat efter finansiella poster		16 121	181 286
Resultat före skatt		16 121	181 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 449
Årets resultat		16 121	183 735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 240 211	7 393 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 240 211	7 393 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		7 265 211	7 418 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 793
Fordringar hos koncernföretag		1 518 336	1 503 625
Övriga fordringar		4	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 465
Summa kortfristiga fordringar		1 518 340	1 512 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 251	210 507
Summa kassa och bank		122 251	210 507
Summa omsättningstillgångar		1 640 591	1 723 395
SUMMA TILLGÅNGAR		8 905 802	9 141 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 118 061	984 326
Årets resultat		16 121	183 735
Summa fritt eget kapital		1 134 182	1 168 061
Summa eget kapital		1 184 182	1 218 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 166 000	7 426 000
Summa långfristiga skulder		7 166 000	7 426 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 000	272 000
Leverantörsskulder		52 700	21 130
Skatteskulder		48 525	107 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 395	96 514
Summa kortfristiga skulder		555 620	497 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 905 802	9 141 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Utgående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Ingående avskrivningar	-943 274	-790 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 023	-153 020
Utgående avskrivningar	-1 096 297	-943 274
Redovisat värde	7 240 211	7 393 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Utgående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Ingående avskrivningar	-91 875	-73 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-18 375
Utgående avskrivningar	-91 875	-91 875
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Östra Mark Fastighets AB	559342-9888	Mark , Västra Götalands län	1 000	54 559	16 501	100	100	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 166 000	7 438 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 599 000	9 337 000
Summa ställda säkerheter	8 599 000	9 337 000

Underskrifter

Björketorp

Hans Karlsson 2024-03-06
Hans Karlsson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2024-03-06
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2024-03-06
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Pettersson 2024-03-06
Mikael Pettersson Datum
Styrelseledamot