

Fastställelseintyg

Cortecera AB (556964-5301)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Cortecera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-08



Marcus Sundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Cortecera AB

Org.nr. 556964-5301

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Cortecera AB

Org.nr 556964-5301

Styrelsen för Cortecera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom ägande och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har under året hyrt ut fastigheten på Mallorca.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	-596 676	2 718 147	-220 949	-244 301	-169 482
Sollditet (%)	32,56	37,24	27,00	30,00	34,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets Ingång		50 000	1 209 920	2 342 743	3 552 663
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	2 342 743	-2 342 743	0
Årets resultat		0	0	-364 659	-364 659
Belopp vid årets utgång		50 000	3 552 663	-364 659	3 188 004

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 552 663
Årets resultat	-364 659
Summa	3 188 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 188 004
Summa	3 188 004

Cortecera AB

Org.nr 556964-5301

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		132 971	3 641 050
Summa rörelsens intäkter m.m.		132 971	3 641 050
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-475 917	-740 286
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 333	-160 930
Övriga rörelsekostnader		0	-6 432
Summa rörelsens kostnader		-691 250	-907 648
Rörelseresultat		-558 279	2 733 402
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-38 550	-15 255
Summa resultat från finansiella poster		-38 397	-15 255
Resultat efter finansiella poster		-596 676	2 718 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		232 017	-232 017
Summa bokslutsdispositioner		232 017	-232 017
Resultat före skatt		-364 659	2 486 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-143 387
Summa skatter		0	-143 387
Årets resultat		-364 659	2 342 743

2023073105153

Cortecera AB

Org.nr 556964-5301

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 649 952	9 848 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 756	73 121
Summa materiella anläggningstillgångar		9 706 708	9 922 041
Summa anläggningstillgångar		9 706 708	9 922 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 631	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 509	3 509
Summa kortfristiga fordringar		5 140	3 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 703	242 823
Summa kassa och bank		233 703	242 823
Summa omsättningstillgångar		238 843	246 332
Summa tillgångar		9 945 551	10 168 373

2023073105154

Cortecera AB

Org.nr 556964-5301

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 552 663	1 209 920
Årets resultat		-364 659	2 342 743
Summa fritt eget kapital		3 188 004	3 552 663
Summa eget kapital		3 238 004	3 602 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	232 017
Summa obeskattade reserver		0	232 017
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	5 683 547	5 158 547
Övriga långfristiga skulder	4	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		6 683 547	6 158 547
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 410
Skatteskulder		0	143 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 350
Summa kortfristiga skulder		24 000	175 147
Summa eget kapital och skulder		9 945 551	10 168 373

2023073105155

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 948 404	5 274 309
Inköp	0	9 948 404
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 274 309
Utgående anskaffningsvärden	9 948 404	9 948 404
Ingående avskrivningar	-99 484	-632 916
Försäljningar/utrangeringar	0	685 659
Årets avskrivningar	-198 968	-152 227
Utgående avskrivningar	-298 452	-99 484
Redovisat värde	9 649 952	9 848 920

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 824	0
Inköp	0	81 824
Utgående anskaffningsvärden	81 824	81 824
Ingående avskrivningar	-8 703	0
Årets avskrivningar	-16 365	-8 703
Utgående avskrivningar	-25 068	-8 703
Redovisat värde	56 756	73 121

Cortecera AB

Org.nr 556964-5301

4 Långfristiga skulder

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	5 683 547	5 158 547
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa	6 683 547	6 158 547




2023073105157

Underskrifter av årsredovisning

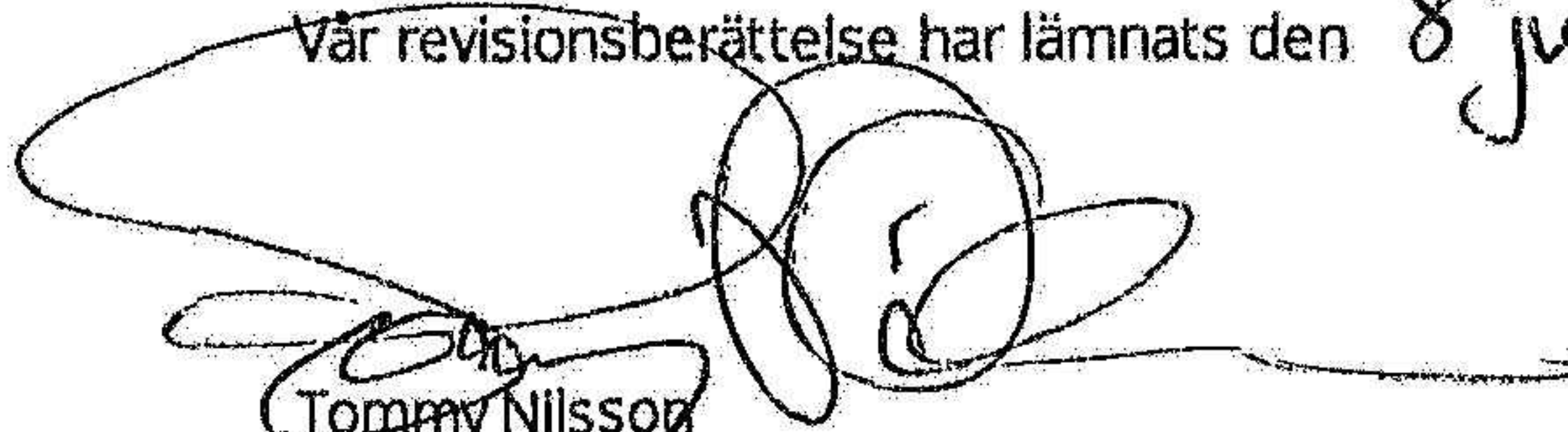
Ort

Stockholm 230608



Marcus Sundqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023



Tommy Nilsson

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Revideco AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cortecera AB, org.nr 556964-5301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cortecera AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cortecera ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cortecera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cortecera AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cortecera AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 juni 2023

Revideco AB



Tommy Nilsson

Auktoriserad revisor