

Bolagsverket

2023-06-21

2023062115180

Årsredovisning för

Sundsvall Logistikpark AB

556789-7383

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Logistikpark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall 2023-05-31


Sven Magnusson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Sundsvall Logistikpark AB
556789-7383

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Logistikpark AB, 556789-7383, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

I bolagsordningen framgår att bolaget skall arbeta för en samordning av olika intressenters investeringar i området. Bolaget har därför sedan 2010, i olika konstellationer, arbetat tillsammans med SCA och Trafikverket för att samordna projektets olika delar enligt den tidplan som tagits fram gemensamt och som uppdateras kontinuerligt.

Bygget av Sundsvall Logistikpark omfattar kombiterminal, etableringsytor, vägar och järnväg. Arbetet har utvecklats bra och ligger före den tidplan som har upprättats och håller budget. Byggnationerna beräknas vara färdigställda under hösten 2023.

Befintlig kombiterminal i centrala Sundsvall arrenderas av Sundsvall Logistikpark AB och terminalen opereras av Sandahls Logistik AB enligt tecknat avtal från 2016-10-01. Avtalstiden är reglerad till 5+2+2 år. Upphandlad operatör kommer att vara med vid flytten och vara verksam i den nya kombiterminalen i logistikparken, som beräknas vara i full drift 2024. När avtalstiden går ut kommer ny upphandling att genomföras.

Under 2022 har arbetet med byggnation av ny kombiterminal fortskridit och fyra järnvägsspår om 750 meter har byggts. Ytorna inom terminalområdet samt internväg har asfalterats och spår 1 har gjutits med betong för att bli överkörningsbart. Belysningsmaster, vägbelysning samt stängsel och grindar har installerats. Brandskyddsåtgärder i form av brandvattentank har uppförts. Byggnation av terminalbyggnad och truckgarage har påbörjats under hösten 2022 och kommer vara helt färdigställda hösten 2023.

Inom exploateringsområdet har de omfattande sprängningsarbetena slutförts under våren 2022. Slutbesiktning av närliggande fastigheter har genomförts av vibrationskonsult för dokumentation av eventuella skador som kan vara orsakade av genomförda sprängningar.

Under 2022 har mark inom logistikparkens projektområde förvärvats från Sundsvalls kommun.

Försäljning av överkottsberg till SCA's landutbyggnad har påbörjats. Volymerna beräknas vara levererade före semestern 2023.

Bolaget bedömer att verksamheten har bedrivits i enlighet med de ändamål kommunfullmäktige har fastställt samt inom de kommunala befogenheterna.

Marknad

Enligt den godsmarkandsanalys som AFRY genomfört under våren 2022 visar indikatorer på en ökning av de godsvolymer som förväntas hanteras inom den nya kombiterminalen jämfört med tidigare genomförda analyser.

Dialog har förts med intressenter om etablering inom logistikparkens verksamhetsområde. Samtalen har resulterat i att en fastighetsaktör vill förvärva mark (ca 58 000 kvm) för uppförande av en logistikbyggnad på ca 28 000 kvm.

Sundsvalls kommunfullmäktige har beslutat att godkänna försäljning av ett markområde för etableringsytor på ca 58 000 kvm på sitt sammanträde 2022-11-28. Beslutet har vunnit laga kraft i december 2022.

För genomförande av markaffären har dotterbolaget Grön Logistik i Sundsvall AB bildats och affären med fastighetsaktören kommer att slutföras under 2023.

Fortsatta dialoger förs med intressenter kring övriga ytor inom logistikparkens område. *ls*

Ägardirektiv

Ägardirektiven anger att bolaget ska:

- förbättra infrastrukturen i Sundsvallsregionen genom lokalisering av kombiterminal med omkringliggande infrastruktur,
- verka för att de olika intressenterna kring kombiterminal och containerhamn samordnar sina investeringar i området,
- verka för att andra intressenter än Sundsvalls kommun äger och engagerar sig i bolagets verksamhet både på kort och på lång sikt,
- agera affärsmässigt,
- driva planering och verksamhet med tydlig miljöprofil.

Ägarförhållanden

Sundsvall Logistikpark AB är ett helägt dotterbolag till Stadsbacken Aktiebolag (556478-6654) som i sin tur ägs till 100% av Sundsvalls kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	2 093	1 975	1 332	1 340	1 848
Balansomslutning	653 638	446 310	394 839	197 655	99 675
Soliditet %	52.5	77.9	88.2	97	94.7

Definitioner: se not

Ekonomisk översikt

Årets resultat uppgår till -4 125 tkr (-526 tkr). Resultatet har påverkats negativt av ökade räntekostnader.

Investeringsredovisning

Årets pågående investeringar avser byggnation av ny logistikpark och uppgår till 169 204 tkr, ackumulerade pågående investeringar uppgår till 573 972 tkr. Därutöver har mark inom logistikparkens projektområde förvärvats från Sundsvalls kommun för 28 652 tkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnationen av ny logistikpark löper på bra och ligger före den tidplan som har upprättats. De tidigare riskerna som fanns innan slutligt investeringsbeslut togs är nu eliminerade. De risker bolaget kan lyfta nu är ökat index på grund av ökade priser på bl.a. råvaror samt ökade räntekostnader.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	156 200	191 358
Årets resultat		-4 125
Vid årets slut	156 200	187 233

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 192 000 000 kr (192 000 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 187 233 386, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	187 233 386
Summa	187 233 386

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

LS

2023062115184

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	2 093	1 975
Aktiverat arbete för egen räkning	4	5 337	7 283
		<u>7 430</u>	<u>9 258</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 085	-4 169
Personalkostnader	6	-5 105	-5 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90	-99
		<u>-850</u>	<u>-987</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 176	-410
		<u>-5 025</u>	<u>-1 397</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	900	871
		<u>-4 125</u>	<u>-526</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-	-
		<u>-4 125</u>	<u>-526</u>
Årets resultat			

45

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner	10	-	-
		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	28 652	-
Inventarier, verktyg och installationer	12	393	483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	573 972	404 768
		603 017	405 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	25	-
		25	-
Summa anläggningstillgångar		603 042	405 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 567	1 134
Fordringar hos koncernföretag		978	1 581
Aktuell skattefordran		225	215
Övriga fordringar		38 605	37 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	221	227
		50 596	41 059
Summa omsättningstillgångar		50 596	41 059
SUMMA TILLGÅNGAR		653 638	446 310

2023062115186

45

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		156 200	156 200
		<u>156 200</u>	<u>156 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		191 358	191 884
Årets resultat		-4 125	-526
		<u>187 233</u>	<u>191 358</u>
Summa eget kapital		<u>343 433</u>	<u>347 558</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Koncernkontokredit Sundsvalls kommun	17	74 065	74 605
Skulder till koncernföretag		220 000	-
		<u>294 065</u>	<u>74 605</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 122	22 613
Skulder till koncernföretag		313	2
Övriga kortfristiga skulder		153	190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	552	1 342
		<u>16 140</u>	<u>24 147</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>653 638</u>	<u>446 310</u>

45

2023062115187

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 025	-1 397
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		90	99
		-4 935	-1 298
Betald inkomstskatt		-10	160
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 945	-1 138
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-9 527	-24 386
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 006	-22 608
Ökning(-)/Minskning (+) av koncernkonto		-	167 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 478	119 283
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-197 857	-194 759
Förvärv av finansiella tillgångar		-25	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-197 882	-194 759
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	-
Erhållna koncernbidrag		900	871
Upptagna lån		219 460	74 605
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		220 360	75 476
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erhållen ränta	1	-
Erlagd ränta	-4 176	-410

Not Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Avskrivningar	90	99
	90	99

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Koncessioner	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 45

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. 45

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

En del av bolagets kostnader aktiveras under posten pågående nyanläggningar. Direkta kostnader aktiveras direkt. Av övriga externa kostnader aktiveras 0-100 % beroende på typ av kostnad. Av personalkostnader aktiveras 50-100 %.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	1 427	1 335
Övrigt	666	640
Summa	2 093	1 975

Not 4 Aktiverat arbete för egen räkning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktiverade övriga externa kostnader	1 236	2 192
Aktiverade personalkostnader	4 101	5 091
	5 337	7 283

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	43	29
<i>Av kommunfullmäktige utsedda lekmanrevisorer</i>		
Revisionsuppdrag	10	6

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

45

202306211519

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	3
Kvinnor	3	3
Totalt	5	6

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	60%	60 %
Övriga ledande befattningshavare	0%	0 %

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	1 473	1 221
Övriga anställda	2 042	2 720
Summa	3 515	3 941
Sociala kostnader	1 529	2 056
(varav pensionskostnader) 1)	769	822

1) Av företagets pensionskostnader avser 506 tkr (f.å. 422 tkr) företagets VD och styrelse.

Avgångsvederlag

Uppsägningstiden för VD är ömsesidigt 6 månader. Om företaget säger upp VD skall utöver uppsägningslönen, avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner utbetalas reducerat med belopp motsvarande lön från annan arbetsgivare.

Vid uppsägning från endera partens sida har företaget rätt att skilja VD från sin befattning, med omedelbar verkan, men med oförändrade anställningsförmåner under uppsägningstiden. Om uppsägningen grundar sig på förhållanden som avses i LAS § 18 utgår inte uppsägningslön eller avgångsvederlag.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 176	-398
Räntekostnader, övriga	-	-12
Summa	-4 176	-410

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag, erhållna	900	871
Summa	900	871

45

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-4 125	Procent	Belopp -526
Skatt enligt gällande skattesats	850	20,6%	108
Ej avdragsgilla kostnader	-857		-106
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-		-2
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	7		-
	-		-

Not 10 Koncessioner

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 000	3 000
Vid årets slut	3 000	3 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 000	-3 000
Vid årets slut	-3 000	-3 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	28 652	-
Vid årets slut	28 652	-
Redovisat värde vid årets slut	28 652	-
Varav mark	28 652	-

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 005	1 005
	1 005	1 005
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-522	-423
-Årets avskrivning	-90	-99
	-612	-522
Redovisat värde vid årets slut	393	483

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	404 768	210 009
Investeringar	161 034	177 789
Under året utbetalda förskott	8 170	16 970
Redovisat värde vid årets slut	573 972	404 768

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	25	-
Redovisat värde vid årets slut	25	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Grön Logistik i Sundsvall AB, 559385-8706, Sundsvall	25 000	100	25
			25

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	221	227
	221	227

Not 16 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 192 000 000 kr (192 000 000 kr). 45

Not 17 Koncernkontokredit Sundsvalls kommun

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	80 000	125 000
Outnyttjad del	-5 935	-50 395
Utnyttjat kreditbelopp	74 065	74 605

Efter balansdagen har företagens koncernkontokredit utökats med 100 000 tkr till 180 000 tkr.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	236	184
Upplupna projektkostnader	-	217
Upplupna räntekostnader	286	-
Förutbetalda hyresintäkter	-	419
Övriga poster	30	522
	552	1 342

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stadsbacken Aktiebolag, org nr 556478-6654 med säte i Sundsvall. Stadsbacken Aktiebolag ingår i en koncern där Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411 med säte i Sundsvall, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 50 % (34 %) av inköpen och 22 % (38 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

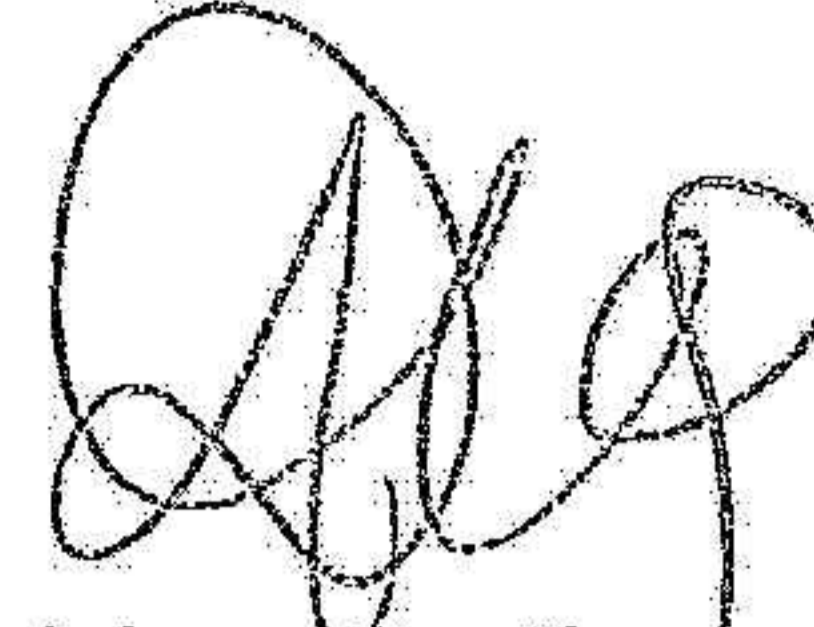
Underskrifter

Sundsvall



Anita Bdioui
Styrelseordförande

2023-01-26



Desislava Cvetkova
Styrelseledamot

2023-01-26



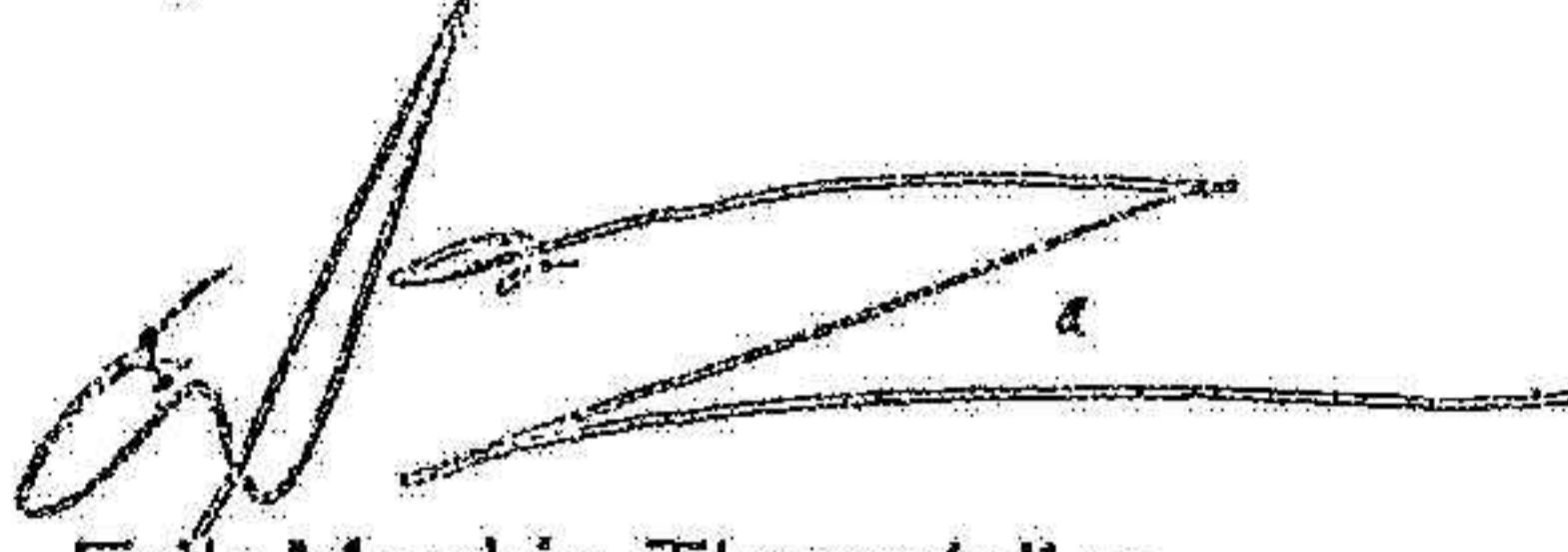
Petra Ebbing
Styrelseledamot

2023-01-26



Martin Jägesten
Styrelseledamot

2023-01-26



Erik Mackia Thunström
Styrelseledamot

2023-01-26



Sven Magnusson
Verkställande direktör

2023-01-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 12 2023

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Logistikpark AB, org. nr 556789-7383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Logistikpark AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Logistikpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Logistikpark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *LS*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Logistikpark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Logistikpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

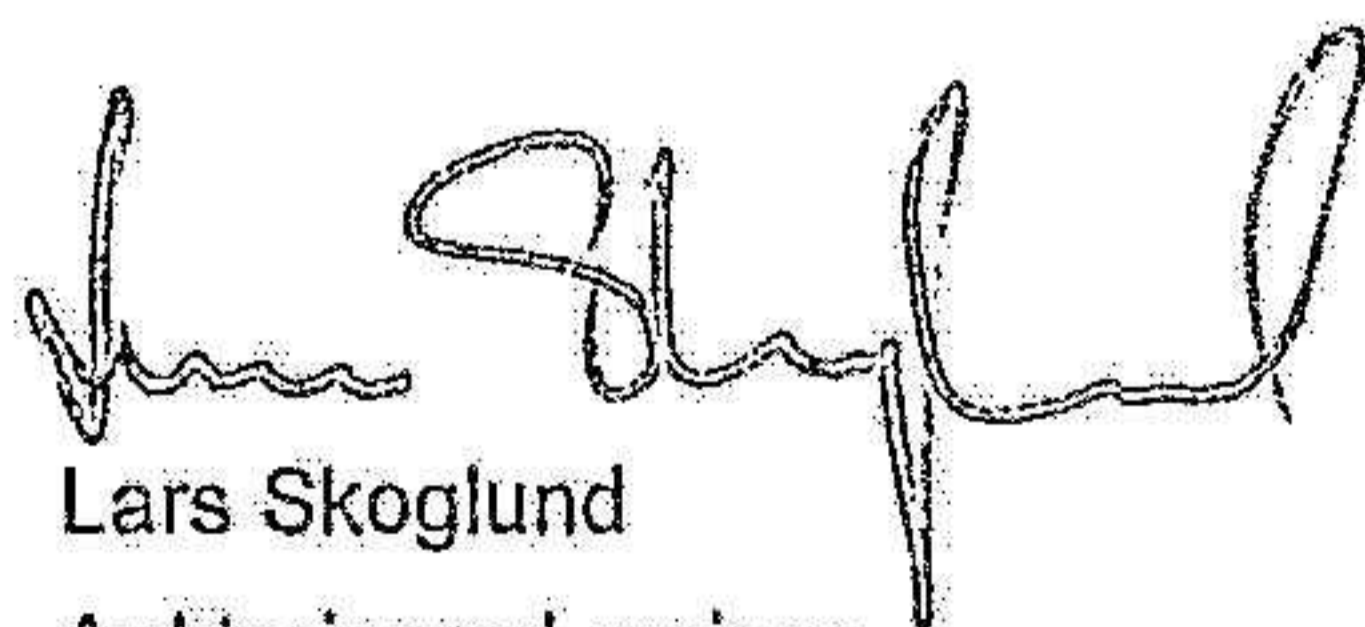
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 9 februari 2023

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor

Bolagsverket

2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderföretaget	13
Balansräkning - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	39

Förvaltningsberättelse

Koncernen

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2022.

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

Ekonomisk översikt

Resultatet för koncernen uppgick till 148,6 mnkr, vilket var 0,7 mnkr bättre än budget. Resultatet belastas av en redovisningsteknisk effekt av Sundsvalls Energis leasing med 23,4 mnkr som inte var budgeterad. Resultatförbättringar i bolagen motverkade helt den negativa redovisningstekniska effekten. Midlanda Flygplats resultatförbättring (15,0 mnkr), berodde främst på beviljat driftbidrag från Trafikverket (15,2 mnkr). Sundsvall Energi redovisade en resultatförbättring mot budget med 7,3 mnkr. En starkt bidragande förklaring var att Skatteverket beslutat ompröva punktskatter för energi med 20,0 mnkr. Sundsvall Vattens resultat förbättrades med 6,0 mnkr beroende på främst lägre kostnader för byggmaterial och entreprenörer (7,0 mnkr) och lägre kostnader för tjänster från MittSverigeVatten & Avfall (10,6 mnkr). SKIFU:s resultat förbättrade med 4,5 mnkr, vilket främst berodde på ökade hyresintäkter.

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, mnkr	2 128	2 014	1 900	2 005	1 993
Resultat efter finansnetto, mnkr	149	102	143	136	132
Vinstmarginal, %	7,0	5,1	7,5	6,8	6,6
Balansomslutning, mnkr	9 916	9 273	8 612	8 359	7 978
Soliditet, %	9,1	9,5	10,6	10,1	10,0
Avkastning på sysselsatt kapital, %	2,9	2,3	3,2	3,1	3,3
Avkastning på eget kapital, %	16,7	11,4	16,8	16,7	17,8

Definitioner: se not 34

Moderföretaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, mnkr	10,0	8,5	8,4	17,0	12,4
Resultat efter finansnetto, mnkr	14,1	51,3	121,9	56,0	33,2
Vinstmarginal, %	140,5	605,8	1 446,6	329,3	266,9
Balansomslutning, mnkr	1 523	1 512	1 449	1 045	860
Soliditet, %	9,8	11,8	14,8	12,4	14,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	3,6	7,0	13,6	6,8	5,1
Avkastning på eget kapital, %	8,6	26,1	71,0	43,8	29,3

Definitioner: se not 34

P 15
Cifra

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntenivåerna har ökat mycket kraftigt under det gångna året. De korta räntorna förväntas fortsätta att stiga. Om räntenivån normaliseras på en högre nivå medför det mycket kraftiga kostnadsökningar för koncernen, eftersom koncernen har stora, långfristiga räntebärande skulder (uppgick till 7,1 miljarder kr vid utgången av 2022). Eftersom en stor del av koncernens lån är bundna får det högre ränteläget successivt genomslag. Den begränsade avdragsrätten får vid en högre räntenivå större negativa konsekvenser då del av räntekostnaden inte blir skattemässigt avdragsgill, vilket också medför ökade skattekostnader.

Inflationen har också ökat mycket kraftigt under det senaste året. Det medför inte bara ett tryck uppåt på räntenivån utan även högre löpande driftskostnader för bolagen och ökad kostnad för investeringar (både i form av ökad kostnad för att genomföra investeringen och för att finansiera investeringen).

Den ökande inflationen och räntenivå medför också med all sannolikhet höjda avkastningskrav för marknaden. Högre avkastningskrav innebär att Stadsbackens tillgångar som t.ex. fastigheter allt annat lika minskar i värde. Det fanns dock mycket stora övervärden (det bedömda marknadsvärdet översteg det bokförda värdet) vid årsbokslutet 2022. Bedömt övervärde uppgick till 3,0 miljarder kr för Mitthems fastighetsportfölj och 0,4 miljarder kr för SKIFU.

Sundsvall Logistikpark planerar att kunna ta den nya logistikparken i drift i slutet av 2023. Det innebär att samhällsnyttan i form av förbättrad logistik på ett mer miljövänligt och hållbart sätt kan tillgodogöras. När logistikparken tas i drift kommer även aktiverade kostnader att börja påverka resultatet för bolaget. Det medför att kostnaderna för byggnationen kommer att börja belasta bolagets resultat i form av avskrivningar och därmed kraftigt försämra resultatet för bolaget och för koncernen. Bolaget har tecknat avtal med Annehem om försäljning av den s.k. etableringsytan. Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna försäljningen.

Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har Sundsvall Energi genomfört två förstudier. Den första förstudien avser insamling och lagring av koldioxid (CCS) tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvall Logistikpark och Sundsvalls Hamn. Den förstudien har genomförts med bidrag från Energimyndigheten. Dessutom har bolaget genomfört en förstudie avseende användning av insamlad koldioxid (CCU). Under genomförandet av dessa studier har ett samarbete med Liquid Wind påbörjats. Planen är att Liquid Wind ska producera elektro-metanol (fartygsbränsle) från bolagets förnybara koldioxid (CCU), medan bolaget ska lagra sin fossila koldioxid (från plasten i avfallet) troligen långt under den norska havsbotten (CCS). Ett beslut om eventuellt genomförande beräknas kunna fattas i december 2023.

Sundsvall Vatten tar fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

Ägaren, Sundsvalls kommun, har beslutat att Näringslivsbolaget ska avvecklas i samband med bolagsstämman 2023 och verksamheten överfås av kommunstyrelsekontoret.

Framtida utveckling

Sundsvall Energi är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter ökade kraftigt redan under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. Bolaget budgeterar med att utsläppsrätter kommer att ha en stor, negativ påverkan på bolagets resultat. Beroende på hur priset för utsläppsrätter utvecklas i framtiden och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamheten. Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har, som redogjorts ovan under "Viktiga händelser", bolaget påbörjat ett samarbete med Liquid Wind. Ett beslut om eventuellt genomförande av projektet och investeringen beräknas kunna fattas i december 2023.

Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mnkr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna.

Sundsvall Vatten tar också fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

B 25
O Cylp

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Avseende räntenivåer, inflation och ökade avkastningskrav se ovan "Viktiga händelser".

Arbetet med en ny logistikpark bedrivs av Sundsvall Logistikpark. Effektiva och miljövänliga transporter är nödvändiga för att Sundsvalls växande näringsliv ska fortsätta att utvecklas och vara konkurrenskraftigt. Tillsammans med Tunadalshamnen blir kombiterminalen med logistikytor ett hållbart transportnav för sjöfart, järnväg och väg. Investeringen bedöms medföra stor samhällsnytta. Projektet medför dock en mycket stor affärsrisk för koncernen beaktat att bolaget bedömer sig uppnå break-even efter ca. 30 år^[1]. Därutöver tillkommer Stadsbackens lånekostnader. Stadsbackens räntekostnad för kapitaltillskottet kalkylerades vid investeringsbeslutet år 2020 uppgå till 478 mnkr under perioden 2022-2057 (beräknad till en ränta om 2,5 %).

Riksdagen har beslutat om en begränsad avdragsrätt för räntekostnader med effekt från och med 2019. Med ökad räntenivå bedöms begränsningen medföra negativa konsekvenser för dotterföretagen i form av ökade skattekostnader. Moderbolaget kan drabbas av högre skattekostnader men för att öka koncernnyttan och minska kommunkoncernens finansiella kostnader har externa lån ersatts med interna från kommunens internbank.

Koncernen har under 2022 erlagt ränta för lån upptagna hos Sundsvalls kommuns internbank. Räntekostnaden uppgick till 94,1 mnkr och skatteeffekten var 19,4 mnkr. Bedömningen är att största delen av räntan är skattemässigt avdragsgill. Öppet yrkande lämnas i inkomstdeklarationerna för att minska risken för eventuellt skattetillägg om Skatteverket skulle välja att driva en process i frågan och bolagen, mot förmodan, skulle förlora denna.

Kommunens vid årsbokslutet 2021 ändrade synsätt och redovisningsprincip för lämnade aktieägartillskott till Stadsbacken bedöms öka risken för en betydande skattekostnad för Stadsbacken. För att minska risken för skattetillägg har Stadsbacken lämnat ett öppet yrkande i inkomstdeklarationen.

[1] Break-even avses i detta sammanhang att bolagets ackumulerade resultat uppgår till 0.

Hållbarhetsrapport

Stadsbacken är en koncern med många olika verksamheter med både positiva och negativa hållbarhetsaspekter. Under 2022 genomförde vi flera workshops för att identifiera hållbarhetsindikatorer för koncernen. Alla bolag samt ägaren Sundsvalls Kommun bjöds in till arbetet och remisshanteringen av färdigt förslag.

Vissa indikatorer rapporteras från 2022, medan för några indikatorer behöver arbetssätt tas fram för att möjliggöra uppföljning. Därför kommer indikatorerna utökas under åren 2023 och 2024. Ambitionen är att följa trenderna under en treårsperiod i hållbarhetsrapporteringen.

Under år 2022 har koncernen levererat mycket samhällsnytta genom att ha distribuerat 576,5 GWh el, levererat 557 GWh fjärrvärme, 133 GWh hetvatten till industri och 12,02 miljoner m³ vatten, samlat in 471 kg hushållsavfall per person (2021), hyrt ut 530 000 m² fastighetsyta, bedrivit hamn- och flygplatsverksamhet samt utvecklat näringsliv och logistikpark.

All personal har tillgång till källsortering på sina arbetsplatser och allt branschspecifikt avfall från värmeproduktion och VA-verksamheten återvinns på något sätt.

I koncernen används drygt 100 GWh el varav 29% köps med ursprungsgarantier från förnybar produktion. 45 MWh solet produceras och 65 GWh el från energiåtervinning av avfall producerades.

De direkta utsläppen av ca 85 400 ton CO₂ kommer främst från plasten i avfallsbränslet vid el- och värmeproduktion. De indirekta utsläppen, ca 19 700 ton CO₂ kommer främst från elförbrukningen, men även kemikalieanvändning av Sundsvall Energi ger ett betydande tillskott, ca 3 000 ton. Verksamheten medför också att vi undviker indirekta utsläpp på ca 95 000 ton CO₂, vid jämförelse med de utsläpp som skulle finnas om inte fjärrvärmeproduktion och avfallsbehandling fanns inom koncernen (Sundsvall Energis Klimatbokslut). Det medför att inom koncernen skapas ett nettoutsläpp motsvarande ca 9 900 ton CO₂. Om vi skulle köpa och annullera utsläppsrätter för att klimatkompensera samma nettoutsläpp av koldioxid som koncernen bidrog med skulle detta kosta ca 7 mnkr för år 2022, motsvarande ca 0,3% av koncernens omsättning (genomsnittlig kostnad för utsläppsrätter inom koncernen år 2022). Inom koncernen pågår projekt för att under 2023 kunna fatta beslut om att ta bort klimatpåverkan från plasten i avfallsbränslet (82 165 ton CO₂, år 2022) och bidra till att minska klimatpåverkan från fartygstransporter (projekt Phoenix, Sundsvall Energi) med ca 200 000 ton CO₂/år.

Arbetet med att på sikt spegla samhället inom koncernen bedrivs i huvudsak på respektive företag. Inom koncernen är 33,0 % kvinnor och kvinnornas andel av utbetald lönen uppgår till 32,8 %. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro uppgår till 33,0 %. Andelen kvinnor med ledande befattningar uppgår till 32,8 %. Inom koncernen uppgår andelen kvinnliga styrelseledamöter till 38,9%. Personal och socialt ansvar följs upp systematisk och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv.

PS LS
B Cijc

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Visselblåsarfunktionen omfattar endast de helägda bolagen. Stadsbacken har framfört önskemål till kommunledningen att även majoritetsägda bolag ska omfattas av visselblåsarfunktionen. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorruption inom bolagskoncernen har Stadsbacken erbjudit och genomfört interna utbildningsinsatser inom området.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att följa upp och öka sitt bidrag till hållbarhet utvecklas väl. Uppföljningen kommer att utvecklas med fler indikatorer under 2023 och 2024. Trender kommer också att kunna utläsas av rapporten. Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

Mj Cig
PS / 45

Eget kapital - koncernen

2021-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	30 000	33 636	14 414	801 269	33 350	912 669
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Effekt av rättelse av fel				-3 431	-2 449	-5 880
Justerat IB	30 000	33 636	14 414	797 838	30 901	906 789
Årets resultat				87 417	-2 783	84 634
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Utdelning				-148 000	-2 500	-150 500
Aktieägartillskott erhållna		33 837				33 837
Tillskott minoritetsandel		-	-	-	4 710	4 710
Summa	-	33 837	-	-60 583	-573	-27 319
Vid årets utgång	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470

2022-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Effekt av rättelse av fel			-	762	-	762
Justerat IB	30 000	67 473	14 414	738 017	30 328	880 232
Årets resultat				104 205	-2 790	101 415
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Utdelning				-95 000	-5 938	-100 938
Aktieägartillskott erhållna		19 595				19 595
Förändring minoritet			-		-846	-846
Tillskott minoritetsandel		-	-		5 494	5 494
Summa	-	19 595	-	-95 000	-1 290	-76 695
Vid årets utgång	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952

PS 45
D C&G

2023062115204

Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv.-utgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051
Årets resultat						78 955	78 955
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-148 000	-148 000
Nyemission	–	–		–			–
Aktieägarillskott erhållna						33 837	33 837
Summa	–	–	–	–	–	-114 163	-114 163
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv.-utgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Årets resultat						45 987	45 987
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-95 000	-95 000
Nyemission	–	–		–			–
Aktieägarillskott erhållna						19 595	19 595
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425

PS 45
B. C. G.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Moderbolaget

Till bolagsstämans förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	59 024 042
Årets resultat	45 986 554
Totalt	105 010 596

Disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utbetalas (3 166,67kr per aktie)	70 000 000
Balanseras i ny räkning	35 010 596

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 35 010 596 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 70 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet marginellt. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Övriga vinstdispositioner

Moderbolaget har erhållit 40 065 tkr i koncernbidrag samt lämnat 900 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 56 230 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PS
af Cigo

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	2 128 332	2 013 667
Aktiverat arbete för egen räkning		44 943	41 552
Övriga rörelseintäkter	4	24 883	22 184
		<u>2 198 158</u>	<u>2 077 403</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		—	-50
Driftskostnader		-320 644	-311 518
Fastighetskostnader		-214 797	-207 363
Övriga externa kostnader	5	-605 530	-584 583
Personalkostnader	6	-436 713	-422 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-381 569	-368 145
Övriga rörelsekostnader	8	-1 548	-1 281
Rörelseresultat	9,11	<u>237 357</u>	<u>181 701</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		—	—
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	8 149	4 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-96 937	-83 237
Resultat efter finansiella poster		<u>148 569</u>	<u>102 488</u>
Skatt på årets resultat	14	-47 154	-17 854
Årets resultat		<u>101 415</u>	<u>84 634</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		104 205	87 417
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 790	-2 783

PS
6/26

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	10 551	3 864
Koncession och nyttjanderätt	15	729	750
		<u>11 280</u>	<u>4 614</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	16	4 038 348	3 866 759
Driftsfastigheter	16	498 530	441 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 088 875	3 040 618
Inventarier, verktyg och installationer	18	161 793	107 695
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 122 628	920 793
		<u>8 910 174</u>	<u>8 377 108</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	21	3 140	3 139
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	344	340
Uppskjuten skattefordran	23	5 187	12 577
Andra långfristiga fordringar	24	184 338	166 284
		<u>193 009</u>	<u>182 340</u>
Summa anläggningstillgångar		9 114 463	8 564 062
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 740	15 005
Förskott till leverantörer		—	—
Färdiga varor och handelsvaror		2 694	2 399
Pågående arbeten för annans räkning		539	605
		<u>22 973</u>	<u>18 009</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 091	126 315
Fordringar hos koncernföretag		75 491	84 894
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		178 929	187 479
Aktuell skattefordran		138	—
Övriga fordringar		121 835	84 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 118	207 204
		<u>778 602</u>	<u>690 510</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		—	1
		<u>—</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		801 575	708 520
SUMMA TILLGÅNGAR		9 916 038	9 272 582

PS 65
D 2/6

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		87 068	67 473
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		747 222	737 255
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		878 704	849 142
Innehav utan bestämmande inflytande		26 248	30 328
Summa eget kapital		904 952	879 470
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		177	285
Uppskjuten skatteskuld	23	362 643	330 672
Övriga avsättningar	27	96 732	84 932
		459 552	415 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	7 123 000	6 633 000
Övriga skulder	28	360 804	362 232
		7 483 804	6 995 232
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		26 494	25 071
Leverantörsskulder		214 295	232 167
Skulder till koncernföretag		19 294	21 820
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	364 282	319 362
Aktuell skatteskuld		–	11 009
Övriga skulder		110 143	113 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 222	258 832
		1 067 730	981 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 916 038	9 272 582

PS
45
7 CIG

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	148 569	102 488
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		392 779	366 897
		541 348	469 385
Betald inkomstskatt		-15 644	-4 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		525 704	465 203
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-4 964	726
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-105 493	-200 661
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		95 325	381 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten		510 572	646 950
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-914 899	-806 915
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 201	7 580
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-8 204	-311
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-18 059	-10 355
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-938 961	-810 001
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägarutskott		33 837	19 134
Upptagna lån		705 920	605 708
Amortering av lån		-215 925	-316 002
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-95 000	-148 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-5 938	-2 500
Aktieägarutskott från minoritetsägare		5 494	4 709
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		428 388	163 049
Årets kassaflöde		-1	-2
Likvida medel vid årets början		1	3
Likvida medel vid årets slut	32	-	1

PS 45
Cob

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	10 001	8 465
		10 001	8 465
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-6 472	-6 185
Personalkostnader	6	-7 645	-3 313
Rörelseresultat	11	-4 116	-1 033
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	31 215	63 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-13 068	-11 427
Resultat efter finansiella poster		14 052	51 283
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		40 065	33 343
Koncernbidrag, lämnade		-900	-871
Resultat före skatt		53 217	83 755
Skatt på årets resultat	14	-7 230	-4 800
Årets resultat		45 987	78 955

PS 45
D c/c

2023062115211

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	18	—	—
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	1 404 126	1 345 751
		1 404 126	1 345 751
Summa anläggningstillgångar		1 404 126	1 345 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	1
Fordringar hos koncernföretag		118 689	166 594
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		—	—
Övriga fordringar		141	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103	16
		118 934	166 686
Summa omsättningstillgångar		118 934	166 686
SUMMA TILLGÅNGAR		1 523 060	1 512 437

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		44 414	44 414
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 024	55 474
Årets resultat		45 987	78 955
		105 011	134 429
		149 425	178 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 297 000	1 227 000
		1 297 000	1 227 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		376	112
Skulder till koncernföretag		57 598	97 767
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	3 635	1 998
Aktuell skatteskuld		10 302	5 518
Övriga skulder		205	168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 519	1 031
		76 635	106 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 523 060	1 512 437

PS
45
0 000

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12,13 14 052	51 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-31 215	-63 743
	-17 163	-12 460
Betald inkomstskatt	-2 446	-76
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-19 609	-12 536
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 334	5 749
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	5 227	2 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 048	-4 494
Investeringsverksamheten		
Anskaffning av aktier	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	33 343	12 025
Erhållna aktieägartillskott	33 837	19 134
Erhållen utdelning	95 580	150 465
Upptagna lån	70 000	373 000
Amortering av lån	-	-225 000
Återbetalt aktieägartillskott	3 663	12 770
Lämnade aktieägartillskott	-127 504	-187 500
Förändring av koncernkonto	-	-
Lämnade koncernbidrag	-871	-2 400
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-95 000	-148 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	13 048	4 494
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Kursdifferens i likvida medel	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

PS
15
D cup

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt

50 år

Datorprogram/system

5-10 år

Koncession

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

10-100 år

5-25 år

3-20 år

PS 45
0 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Pg 45
↑ Cij

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

DPS 45
Cepo

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

PS 45
Cajp

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

PS 45
cut

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

PS 45
D Coye

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga förändringar under året.

Not 3 Nettoomsättning per bolag

	2022	2021
Stadsbacken AB	10 001	8 465
Mitthem AB	470 696	443 885
Sundsvall Logistikpark AB	2 093	1 975
Sundsvall Energi AB	752 582	675 795
Sundsvall Elnät AB	287 110	255 070
ServaNet AB	169 640	171 269
Korsta Oljelager AB	8 568	12 737
Sundsvall Vatten AB	263 241	257 194
MittSverige Vatten & Avfall AB	166 120	164 525
Reko Sundsvall AB	103 423	113 324
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	167 940	175 116
Sundsvalls Hamn AB	24 684	26 354
Sundsvall Oljehamn AB	9 998	9 799
Midlanda Fastigheter AB	2 280	2 230
Midlanda Flygplats AB	36 295	30 112
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	22 493	24 322
Delsumma	2 497 164	2 372 172
<i>Interna mellanhavanden</i>	-368 832	-358 505
Summa nettoomsättning	2 128 332	2 013 667

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Realisationsvinster	1 947	1 587
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	518	2 399
Försäkringsersättning	608	9 475
Återbetalning Fora	327	2 776
Krisstöd för drift regional flygplats från Trafikverket	15 170	-
Övriga bidrag	1 812	2 191
Övrigt	4 501	3 756
	24 883	22 184

PS 45
D. C. W.

Not 5	Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2022	2021
<i>Koncern</i>			
<i>KPMG</i>			
	Revisionsuppdrag	872	787
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	326	364
	Skatterådgivning	–	60
	Andra uppdrag	257	281
<i>Lekmannarevisorer</i>			
	Revisionsuppdrag	146	152
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
	Skatterådgivning	–	–
	Andra uppdrag	–	–
<i>Moderföretag</i>			
<i>KPMG</i>			
	Revisionsuppdrag	80	124
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
	Skatterådgivning	–	–
	Andra uppdrag	220	250
<i>Lekmannarevisorer</i>			
	Revisionsuppdrag	27	17
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
	Skatterådgivning	–	–
	Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

JS
65
P Coq

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Moderföretaget				
Sverige	3	33%	2	50%
Totalt i moderföretaget	3	33%	2	50%
Dotterföretag				
Sverige	544	67%	553	67%
Totalt i dotterföretag	544	67%	553	67%
Koncernen totalt	547	67%	555	67%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	38%	38%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	39%	38%
Övriga ledande befattningshavare	33%	40%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	3 076	5 207 (4 443) ¹⁾	2 245	1 650 (1 128) ¹⁾
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	290 311	127 676 (31 804)	285 090	127 123 (33 462)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	293 387	132 883 (36 247) ²⁾	287 335	128 773 (34 590) ²⁾

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletteringspremie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggad genom försäkringsavtal.

- 1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 366 tkr (fg år 384 tkr) företags VD och Styrelse
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 239 tkr (fg år 4 106 tkr) företags VD och styrelse.

PS 45
↑ Coby

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	1 847 (-)	1 229	1 638 (-)	607
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	14 219 (-)	276 092	13 725 (-)	271 365
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	16 066 (-)	277 321	15 363 (-)	271 972

Avgångsvederlag

Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 538	-1 577
Byggnader och mark, avskrivningar	-135 550	-126 465
Byggnader och mark, nedskrivningar	-	-
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	508	3 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-211 329	-216 347
Inventarier, verktyg och installationer	-33 660	-27 282
Pågående anläggningar, nedskrivning	-	-
Summa koncernen	-381 569	-368 145

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Koncernen		
Realisationsförluster	-1 548	-1 281
Övrigt	-	-
Summa koncernen	-1 548	-1 281

PS 45
B Corp

Not 9 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasotagare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022-12-31		2021-12-31	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Inom ett år	53 098	7 840	29 470	5 433
Mellan ett och fem år	112 556	39 200	92 896	27 165
Senare än fem år	18 270	31 360	19 392	21 732
	183 924	78 400	141 758	54 330

	2022		2021	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	18 083	6 079	24 027	5 231

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022-12-31			2021-12-31		
	Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
Inom ett år	455 888	181 950	5 908	427 808	170 920	5 727
Mellan ett och fem år	–	377 451	21 159	–	326 216	21 416
Senare än fem år	–	143 888	12 142	–	170 388	15 582
	455 888	703 289	39 209	427 808	667 524	42 725

	2022			2021		
Under perioden intäktsförda leasingavgifter/arrenden	–	164 030	5 709	–	156 476	5 674

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	56 230	95 580
Nedskrivningar	-25 015	-31 837
	31 215	63 743

PS 45
B Corp

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

2023062115225

Not 11	Rörelseresultat per bolag	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Stadsbacken AB	-4 116	-1 033
	Mitthem AB	60 879	79 334
	Sundsvall Logistikpark AB	-850	-987
	Sundsvall Energi AB	76 913	10 053
	Sundsvall Elnät AB	59 157	41 273
	ServaNet AB	3 779	8 361
	Korsta Oljelager AB	-87	6 575
	Sundsvall Vatten AB	24 313	16 037
	MittSverige Vatten & Avfall AB	153	212
	Reko Sundsvall AB	-27	10 447
	Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	58 390	53 134
	Sundsvalls Hamn AB	-1 749	225
	Sundsvall Oljehamn AB	3 848	3 644
	Midlanda Fastigheter AB	498	335
	Midlanda Flygplats AB	-23 229	-40 213
	Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	1 808	2 735
	Koncernposter	-22 323	-8 431
	Summa koncernen	237 357	181 701

Not 12	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Finansiella prissäkringar	5 805	3 443
	Övriga ränteintäkter	2 344	581
		<u>8 149</u>	<u>4 024</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Övriga ränteintäkter	21	-
		<u>21</u>	<u>-</u>

Not 13	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-94 097	-79 797
	Räntekostnader, övriga	-1 392	-2 573
	Räntekostnader avseende finansiell leasing	-1 448	-867
		<u>-96 937</u>	<u>-83 237</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Övriga finansiella kostnader till Sundsvalls kommun	-13 052	-11 200
	Räntekostnader till kreditinstitut	-16	-227
		<u>-13 068</u>	<u>-11 427</u>

Handwritten notes: "D", "acc", "45" with arrows pointing to the right.

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell skatt		-7 794		-9 910
Uppskjuten skatt		-39 360		-7 944
Skatt på årets resultat		-47 154		-17 854
Resultat före skatt		148 569		102 488
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-30 605	20,6%	-21 113
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3,9%	-5 790	3,4%	-3 509
Skatteeffekt av ej skattepliktiga bokförda intäkter	-0,1%	95	0,0%	2
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	-1,6%	1 591
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	0,0%	-	0,0%	2
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,9%	2 802	0,1%	-132
Skatteeffekt av obeskattade reserver	0,0%	-	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-22	0,0%	-19
Skatteeffekt av temporära skillnader	2,6%	-3 801	-7,8%	8 043
Skatteeffekt av finansiell leasing	0,0%	-	0,0%	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	6,6%	-9 825	2,6%	-2 691
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-8	0,0%	-28
Redovisad skattekostnad	31,7%	-47 154	17,4%	-17 854

Moderföretaget	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell skatt		-7 230		-4 800
Uppskjuten skatt		-		-
Skatt på årets resultat		-7 230		-4 800
Resultat före skatt		53 217		83 755
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 963	20,6%	-17 254
Ej avdragsgilla kostnader	14,9%	-7 943	11,0%	-9 238
Ej skattepliktiga intäkter	-21,9%	11 676	-24,0%	20 101
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	-3,0%	1 591
Redovisad effektiv skatt	13,6%	-7 230	4,6%	-4 800

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	31 196	30 885
Internt utvecklade tillgångar	-	-
Övriga investeringar	8 204	311
Avyttringar och utrangeringar	-1 200	-
Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	38 200	31 196
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-26 582	-25 005
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 200	-
Omklassificeringar	-	-
Årets avskrivning	-1 538	-1 577
Vid årets slut	-26 920	-26 582
Redovisat värde vid årets slut	11 280	4 614

PS
i bilag 5

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Not 16	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	5 821 042	5 433 014
	Nyanskaffningar	139 249	136 443
	Avyttringar och utrangeringar	-2 973	-8 228
	Omklassificeringar	213 275	259 813
	Vid årets slut	6 170 593	5 821 042
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 486 471	-1 362 821
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 829	2 815
	Omklassificeringar	11 538	-
	Årets avskrivning	-135 550	-126 465
	Vid årets slut	-1 607 654	-1 486 471
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-26 569	-6 541
	Omklassificeringar	-	-23 554
	Under året återförda nedskrivningar	508	3 526
	Årets nedskrivningar	-	-
	Årets avskrivningar	-	-
	Vid årets slut	-26 061	-26 569
	Redovisat värde vid årets slut	4 536 878	4 308 002

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 153 986 tkr, varav 33 568 tkr erhöles 2022.

Marknadsvärdering

Förvaltningsfastigheter

Bostäder	2022-12-31	2021-12-31
Bokfört värde bostäder	2 562 182	2 351 353
Bedömt marknadsvärde bostäder	5 519 736	5 362 242

Millhem AB

Övriga förvaltningsfastigheter

Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 477 077	1 516 030
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 878 545	1 960 245
Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB	-	-

Driftfastigheter

Sundsvall Energi AB	256 332	257 253
Sundsvall Elnät AB	30 269	31 785
Korsia Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	163 175	127 011
Reko Sundsvall AB	587	637
Midlanda Fastigheter AB	8 422	12 754
Sundsvalls Hamn AB	1 773	1 973
Midlanda Flygplats AB	9 174	9 684
Sundsvalls Logistipark AB	28 652	-
Summa bokförda värden driftfastigheter	498 530	441 243

B cig
P3 5

Värdering av fastigheter

Bostäder

Mitthem AB

I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.

Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.

Uppgifter om fastigheterna (objektsnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system. Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.

Värderingen i bokslutet 2022 visar inte på något nedskrivningsbehov.

Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter

Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB

I årets fastighetsvärdering har samtliga fastigheter med byggnader (18) värderats genom en intern kassaflödesanalys. Fyra av dessa fastigheter har också värderats av extern och auktoriserad värderingsman. Den fastighet som inte har byggnad, Sjukhuset 11, värderades av extern och auktoriserad värderingsman 2021.

Årets fastighetsvärdering visar ett totalt övervärde på 401 468 (444 215) tkr för samtliga 19 fastigheter.

q Cip
PS 5

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 137 814	5 883 456
Nyanskaffningar	112 273	62 920
Avyttringar och utrangeringar	-52 892	-256
Omklassificeringar	117 230	191 694
Vid årets slut	6 314 425	6 137 814
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 057 126	-2 840 950
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 650	171
Omklassificeringar	30 175	-
Årets avskrivning	-211 329	-216 347
Vid årets slut	-3 212 630	-3 057 126
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-40 070	-40 070
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 150	-
Vid årets slut	-12 920	-40 070
Redovisat värde vid årets slut	3 088 875	3 040 618

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 182 587 tkr, varav 3 500 tkr erhöles 2022.

Leasing

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	180 229	228 657

FS
45
65

FS

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Not 18	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	451 229	437 157
	Nyanskaffningar	38 522	3 171
	Avyttringar och utrangeringar	-24 515	-13 661
	Omklassificeringar	82 900	24 562
	Vid årets slut	548 136	451 229
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-325 799	-310 428
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	22 950	11 973
	Omklassificeringar	-32 099	-62
	Årets avskrivning	-33 660	-27 282
	Vid årets slut	-368 608	-325 799
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-17 735	-17 735
	Omklassificeringar	-	-
	Vid årets slut	-17 735	-17 735
	Redovisat värde vid årets slut	161 793	107 695
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	-	430
	Avyttringar och utrangeringar	-	-430
	Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-430
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	430
	Vid årets slut	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	-	-
Not 19	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	920 793	729 724
	Korrigerig av koncernjustering tidigare år	-	-
	Omklassificeringar	-425 663	-413 312
	Investeringar	627 498	604 381
	Årets nedskrivning	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	1 122 628	920 793

7 Cit
PS 5

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 199 331	1 081 601
Lämnat aktieägartillskott	87 504	132 500
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)	-4 115	-14 770
Nyemission	-	-
Vid årets slut	1 282 720	1 199 331
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	232 536	232 536
Vid årets slut	232 536	232 536
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-86 116	-54 279
Årets nedskrivningar	-25 014	-31 837
Vid årets slut	-111 130	-86 116
Redovisat värde vid årets slut	1 404 126	1 345 751

Dotterföretag / Org nr / Säte	Orgnummer	Säte	2022-12-31		2021-12-31	
			Andel (%)	Redovisat värde	Redovisat värde	
Mitthem AB	556067-6982	Sundsvall	100%	757 776	702 776	
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	248 900	248 900	
<i>Sundsvall Elnät AB</i>	556502-7223	Sundsvall	100%			
<i>ServaNet AB</i>	556765-9296	Sundsvall	67%			
<i>Korsta Oljelager AB</i>	556111-7150	Sundsvall	75%			
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654	
<i>MittSverige Vatten & Avfall AB</i>	556661-8756	Sundsvall	80%			
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100	
Sundsvalls kommuns industriefastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200	
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	343 433	348 200	
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556872-8287	Sundsvall	100%	100	100	
Midlanda Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	12 909	3 663	
<i>Midlanda Flygplats AB</i>	556932-4832	Sundsvall	100%			
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	17 954	19 058	
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100	
				1 404 126	1 345 751	

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 139	3 139
Årets omräkningsdifferenser	1	-
Vid årets slut	3 140	3 139
Redovisat värde vid årets slut	3 140	3 139

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal (%)	Kapitalan- delens värde i koncernen	2022-12-31
				Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Norrskan AB	-			
556576-3066, Bollnäs	-	12,8	3 138	-
Elinorr EK för	-			
769621-2062, Sundsvall	-	6,7	1	-
DigiMitt Ekonomisk förening	-			
769640-6151, Sundsvall	-	25,0	1	-
			3 140	-

PS 45
D. C. C.

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

20230621 15232

Intresseföretag / org nr, säte	2021-12-31			
	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal i % (j)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Norrskan AB 556576-3066, Bollnäs	-	12,8	3 138	-
Elinorr EK för 769621-2062, Sundsvall	-	6,7	1	-

Not 22 **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	340	365
Tillkommande tillgångar	25	-
Avgående tillgångar	-21	-25
Vid årets slut	344	340
Redovisat värde vid årets slut	344	340

Koncernen	Bokfört värde
Sinfra (tidigare Värmek)	45
EFO Oil	95
Företagsägd K-försäkring	139
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror	40
Grön Logistik i Sundvall AB	25

8 Cig
PS 45

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Återställande Oljeberggrum	25 000	—	-25 000
Övriga temporära skillnader	177	—	-177
	<u>25 177</u>	<u>—</u>	<u>-25 177</u>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	3 910 923	3 112 729	798 194
Leasing	51 412	—	51 412
Obeskattade reserver	919 446	—	919 446
	<u>4 881 781</u>	<u>3 112 729</u>	<u>1 769 052</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1358 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Leasing	—	9 090	-9 090
Byggnader	—	164 427	-164 427
Återställande Oljeberggrum	5 150	—	5 150
Obeskattade reserver	—	189 406	-189 406
Övriga temporära skillnader	37	—	37
Skattemässigt underskottsavdrag	280	—	280
Andra outnyttjade skattereduktioner	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 467</u>	<u>362 923</u>	<u>-357 456</u>
Kvittning	-280	-280	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>5 187</u>	<u>362 643</u>	<u>-357 456</u>

45
PS

PS

Koncernen	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Återställande Oljeberggrum	20 000	—	-20 000
Övriga temporära skillnader	285	—	-285
	<u>20 285</u>	<u>—</u>	<u>-20 285</u>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	3 739 865	3 016 848	723 017
Leasing	67 246	—	67 246
Obeskattade reserver	814 692	—	814 692
	<u>4 621 803</u>	<u>3 016 848</u>	<u>1 604 955</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 251 tkr och andra outnyttjade skattereduktioner uppgår till 8 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Leasing	—	13 956	-13 956
Byggnader	—	148 941	-148 941
Återställande Oljeberggrum	4 120	—	4 120
Obeskattade reserver	—	167 827	-167 827
Övriga temporära skillnader	59	—	59
Skattemässigt underskottsavdrag	52	—	52
Andra outnyttjade skattereduktioner	8 398	—	8 398
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>12 629</u>	<u>330 724</u>	<u>-318 095</u>
Kvittning	-52	-52	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>12 577</u>	<u>330 672</u>	<u>-318 095</u>

Not 24 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	166 284	155 904
Tillkommande tillgångar	19 464	12 251
Avgående tillgångar	-126	-32
Omklassificeringar	-1 284	-1 839
Vid årets slut	<u>184 338</u>	<u>166 284</u>
Redovisat värde vid årets slut	184 338	166 284

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 010 596, disponeras enligt följande:

Utdelning 22 105 aktier * 3 166,67 kr	70 000 000
Balanseras i ny räkning	35 010 596
Summa	<u>105 010 596</u>

8 5
PS Cirk

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

Not 27 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skadeersättning	3 052	983
Återställningsreserv, blåberget	49 979	45 169
Återställningsreserv, oljebergrum	25 000	20 000
Övrigt	18 701	18 780
	<u>96 732</u>	<u>84 932</u>

Not 28 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	5 775 500	6 295 000
Skuld till kreditinstitut	—	—
Effekt av leasing	117 635	136 340
Skuld till kollektivet	15 902	—
Summa	<u>5 909 037</u>	<u>6 431 340</u>
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls Kommun	1 347 500	338 000
Anslutningslån fjärrvärme	5 252	6 177
Summa	<u>1 352 752</u>	<u>344 177</u>
<i>Periodiserade anläggningsintäkter</i>		
Anläggningsintäkter	222 015	219 715
Summa	<u>222 015</u>	<u>219 715</u>
Summa koncernen	<u>7 483 804</u>	<u>6 995 232</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 297 000	1 079 000
Summa	<u>1 297 000</u>	<u>1 079 000</u>
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	—	148 000
Summa	<u>—</u>	<u>148 000</u>
Summa moderföretaget	1 297 000	1 227 000

Not 29 Koncernkonto

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	627 750	703 000
Outnyttjad del	-263 468	-383 638
Utnyttjat kreditbelopp	<u>364 282</u>	<u>319 362</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-21 365	-23 002
Utnyttjat kreditbelopp	<u>3 635</u>	<u>1 998</u>

Handwritten notes: "d. Cofe" and "PS 45"

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
Pension	315	428
<i>Moderbolaget</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Fastigo	516	493
Tillväxtverket	3 836	3 836
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	4 390	4 390
	<u>8 742</u>	<u>8 719</u>
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Eventualförpliktelse</i>		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	49 979	45 169
Övriga [var för sig]	—	—
	<u>49 979</u>	<u>45 169</u>

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägaren, Sundsvalls kommun, har beslutat att dotterbolaget Näringslivsbolaget i Sundsvall AB ska avvecklas i samband med bolagsstämman 2023 och verksamheten övertas av kommunstyrelsekontoret.

Not 32 Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	—	1
	<u>—</u>	<u>1</u>

Not 33 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23,3 (22,2) % av inköpen och 14,8 (15,1) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,5 (27,2) % av inköpen och 100,0 (99,4) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31,0 (30,0) % av inköpen och 26,5 (26,7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 81,2 (76,0) % av inköpen och 100,0 (100,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 34 Nyckeltälsdefinitioner

Vinstmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital (Sysselsatt kapital = balansomslutning- icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

6 45
173 Cole

Sundsvall 2023-XX-XX
02-24


Petter Stenberg
Ordförande

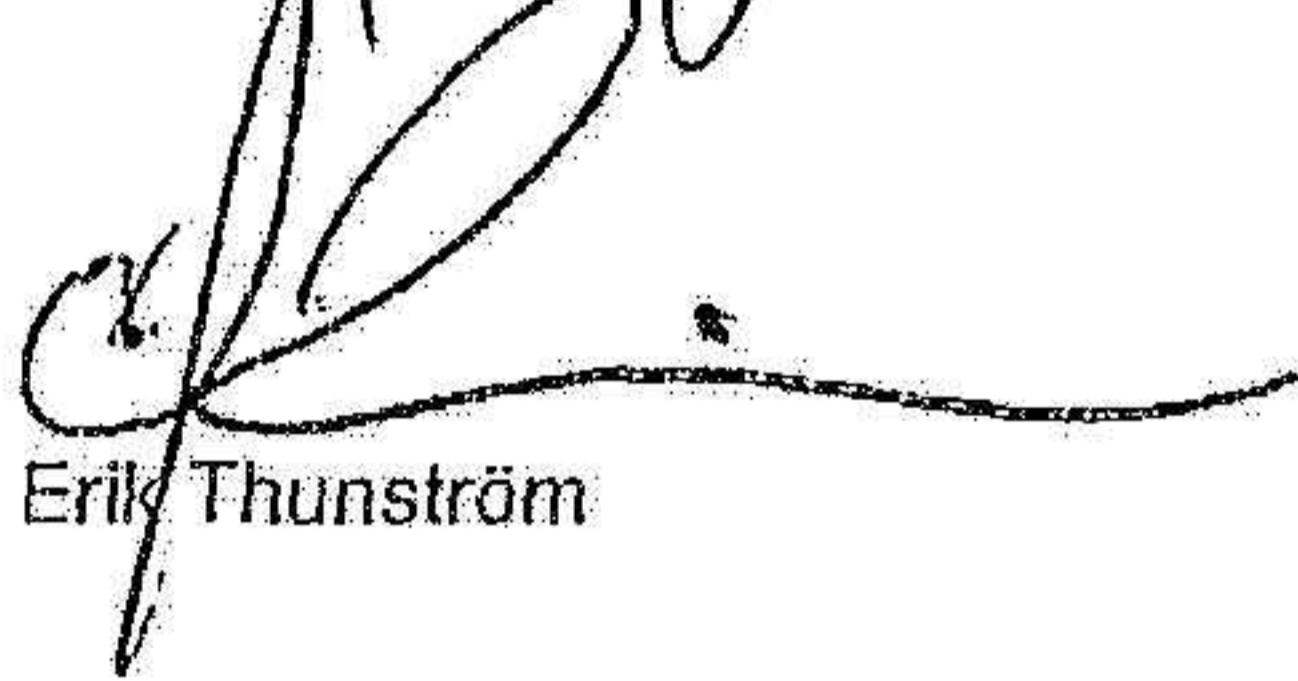

Sophia Beyer Rankila


Sven Bredberg


Dan Rasmuson


Monika Lövgren


Gudrid Ottosson

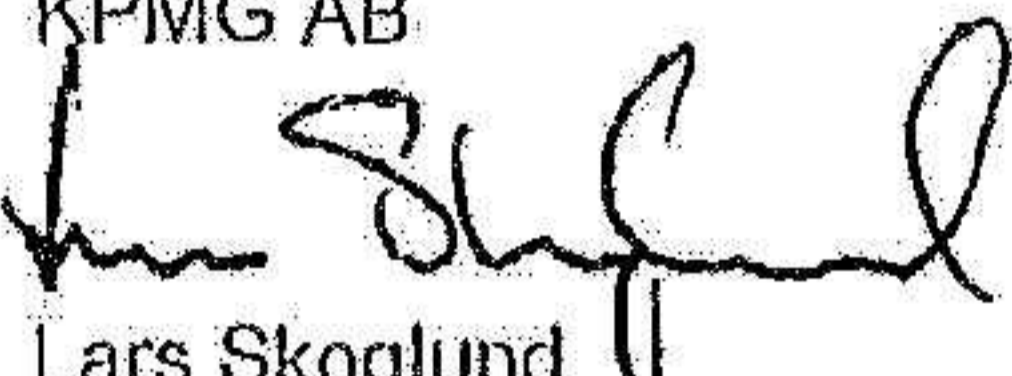

Erik Thunström


Jörgen Unander
arbetstagarrepresentant


Anders Johansson
Exern verkställande direktör

02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-XX-XX

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbacken AB, org. nr 556478-6654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsbacken AB för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 4-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna

i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sundsvall den 27/2 - 2023

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor

2023062115240