

# Årsredovisning

---

## *Dörrklockan Förvaltning AB*

556801-2644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Frank Rolkert  
2023-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget äger, bygger och renoverar fastigheter och andra byggnader. Bolaget hyr även ut lokaler och lägenheter. Bolaget utför även konsultuppdrag inom ledning och management.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 602     | 838       | 195       | 110       |
| Resultat efter finansiella poster | 112       | 563       | 16        | -110      |
| Soliditet %                       | 19        | 20        | 7         | 7         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 185 096             | 563 143        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 563 143             | -563 143       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 100 650        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 748 239             | 100 650        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 748 239 |
| Årets resultat      | 100 650 |
| Summa               | 848 889 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 848 889 |
| Summa                   | 848 889 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 602 221                | 838 208                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 602 221</b>         | <b>838 208</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -457 796                 | -164 136                 |
| Personalkostnader   | -919 940                 | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -39 556                  | -39 556                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 417 292</b>        | <b>-203 692</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>184 929</b>           | <b>634 516</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 127                      | 465                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -82 419                  | -71 838                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-82 292</b>           | <b>-71 373</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>102 637</b>           | <b>563 143</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>102 637</b>           | <b>563 143</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -1 987                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>100 650</b>           | <b>563 143</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 3 564 950        | 3 604 506        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 3 564 950        | 3 604 506        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>3 564 950</b> | <b>3 604 506</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                         |   |                  |                  |
| Förskott till leverantörer                    |   | 0                | 172 846          |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                   |   | 0                | 172 846          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 50 000           | 63 071           |
| Övriga fordringar                             |   | 17 554           | 17 456           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 880 000          | 389 999          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 947 554          | 470 526          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 56 265           | 14 638           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 56 265           | 14 638           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>1 003 819</b> | <b>658 010</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>4 568 769</b> | <b>4 262 516</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 748 239          | 185 096          |
| Årets resultat                               | 100 650          | 563 143          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>848 889</i>   | <i>748 239</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>948 889</b>   | <b>848 239</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3 2 690 936      | 2 704 936        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 690 936</b> | <b>2 704 936</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 9 119            | 9 433            |
| Skatteskulder                                | 10 861           | 11 894           |
| Övriga skulder                               | 575 941          | 647 846          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 333 023          | 40 168           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>928 944</b>   | <b>709 341</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 568 769</b> | <b>4 262 516</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 3 960 469  | 3 960 469  |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 3 960 469  | 3 960 469  |
|       | Ingående avskrivningar               | -355 963   | -316 407   |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
|       | Årets avskrivningar                  | -39 556    | -39 556    |
|       | Utgående avskrivningar               | -395 519   | -355 963   |
|       | Redovisat värde                      | 3 564 950  | 3 604 506  |

| Not 3 | Långfristiga skulder   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -          | 2 690 936  |

| Not 4 | Ställda säkerheter       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | -          | 2 769 000  |
|       | Summa ställda säkerheter | -          | 2 769 000  |

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Frank Rolkert*

Frank Rolkert

2023-06-13