

**Årsredovisning**  
för  
**Appa Holding AB**  
556866-3123  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Appa Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 28 april 2023

  
Anders Palmgren



**Årsredovisning**  
för  
**Appa Holding AB**

556866-3123

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Håkan Sjödén*

Styrelsen för Appa Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastighet i Borgholms kommun.

Företaget har sitt säte i Borgholm

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 226	1 138	986	1 173
Resultat efter finansiella poster	198	285	-42	307
Soliditet (%)	84	88	89	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 661	225 276	757 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		225 276	-225 276	0
Årets resultat			156 629	156 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>457 937</b>	<b>156 629</b>	<b>664 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 937
årets vinst	156 629
	<b>614 566</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	414 566
	<b>614 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 225 908	1 138 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 225 908</b>	<b>1 138 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-933 172	-834 748
Personalkostnader	2	-86 916	-10 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 977	-7 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 065</b>	<b>-852 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 843</b>	<b>285 321</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 756</b>	<b>285 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 756</b>	<b>285 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 127	-59 960
<b>Årets resultat</b>		<b>156 629</b>	<b>225 276</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

16 004

16 341

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 217

13 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 221**

**30 198**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 221**

**30 198**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

212 503

178 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 250

62 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**268 753**

**240 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

502 097

589 445

**Summa kassa och bank**

**502 097**

**589 445**

**Summa omsättningstillgångar**

**770 850**

**829 948**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**793 071**

**860 146**

## Balansräkning

Not.  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

457 937

482 661

Årets resultat

156 629

225 276

**Summa fritt eget kapital**

**614 566**

**707 937**

**Summa eget kapital**

**664 566**

**757 937**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 584

43 201

Övriga skulder

3 171

4 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 750

54 425

**Summa kortfristiga skulder**

**128 505**

**102 209**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**793 071**

**860 146**

*HS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 200</b>	<b>38 200</b>
Ingående avskrivningar	-24 343	-16 703
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 983</b>	<b>-24 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 217</b>	<b>13 857</b>

2023060922328

#### Not 4 Byggnader

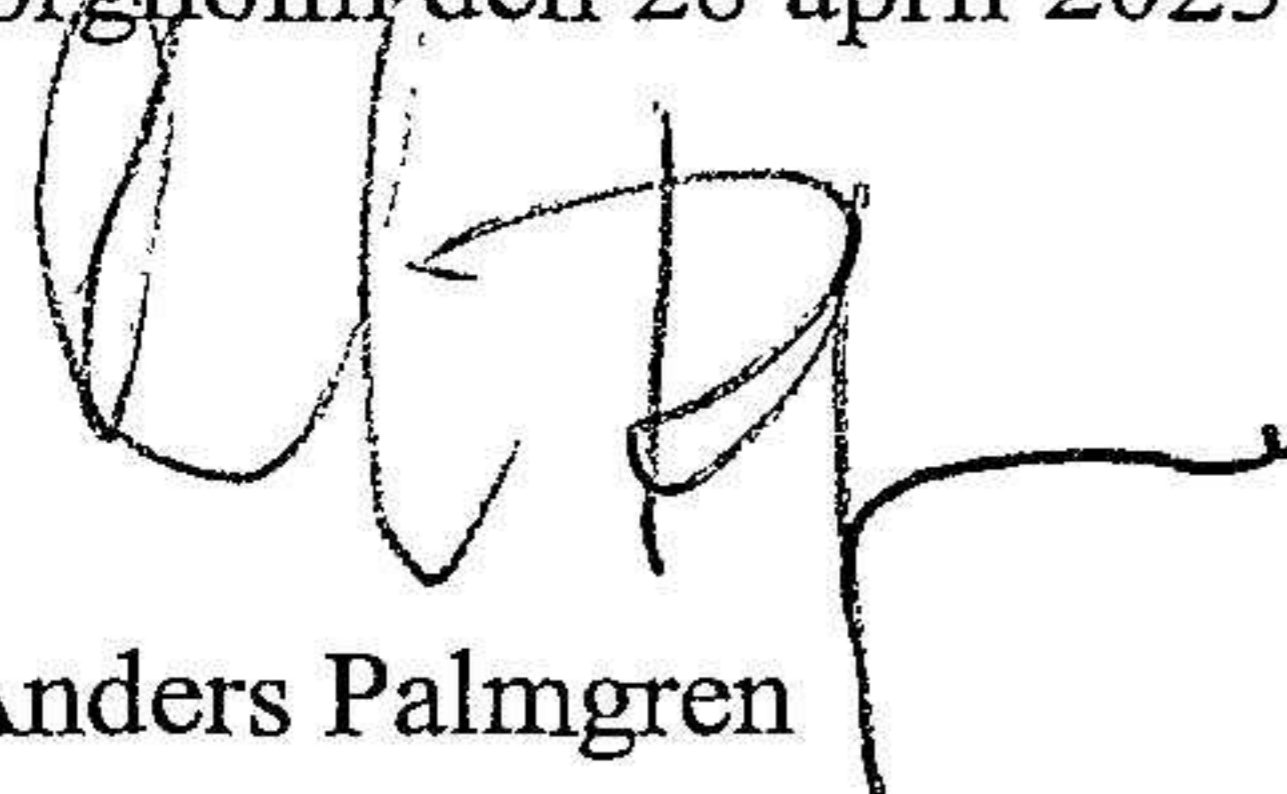
Investering i hyrd fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 852	16 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 852</b>	<b>16 852</b>
Ingående avskrivningar	-511	-174
Årets avskrivningar	-337	-337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-848</b>	<b>-511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 004</b>	<b>16 341</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Senior rådgivare: Håkan Sjödin, Ludvig & Co, Kalmar

Borgholm den 28 april 2023



Anders Palmgren

