

# ÅRSREDOVISNING

## för Häxann AB

Org.nr. 559462-2317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ann Tallberg, Styrelseledamot  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Innevarande år är bolagets första.

Bolagets säte Södertälje

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	6 915 455
Soliditet (%)	99,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		6 915 455	6 915 455
Belopp vid årets utgång	25 000	6 915 455	6 940 455

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	6 915 455
	<u>6 915 455</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 915 455
	<u>6 915 455</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

2023-12-12  
2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 825

Summa rörelsekostnader

-2 825

Rörelseresultat

-2 825

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

12 700 000

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-5 760 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 720

Summa finansiella poster

6 918 280

Resultat efter finansiella poster

6 915 455

Resultat före skatt

6 915 455

Årets resultat

6 915 455

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>4 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>162 175</u>
Summa kassa och bank		162 175
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 962 175</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>6 915 455</u>
Summa fritt eget kapital		6 915 455
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 940 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		<u>21 720</u>
Summa kortfristiga skulder		21 720
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 962 175</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 560 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 560 000</u>
Årets nedskrivningar	-5 760 000
Utgående nedskrivningar	<u>-5 760 000</u>
Redovisat värde	<u>2 800 000</u>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>
Redovisat värde	<u>4 000 000</u>

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## SÖDERTÄLJE

*Ann Tallberg*  
Ann Tallberg  
2025-07-07