

Årsredovisning

för

Levande Hus Högsbo AB

556715-6582

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johannes Ingemarsson Tegern, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Levande Hus Högsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Högsbo 11:3, som ligger i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 289	1 444	1 120	1 223
Resultat efter finansiella poster	633	923	467	542
Soliditet (%)	20,4	13,2	32,4	33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 339	594 446	726 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594 446	-594 446	0
Årets resultat			388 901	388 901
Belopp vid årets utgång	100 000	626 785	388 901	1 115 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 785
årets vinst	388 901
	1 015 686
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	820 436
	1 015 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 288 534	1 459 491
Övriga rörelseintäkter	19 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 307 824	1 459 491

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-369 356	-347 921
Övriga externa kostnader	-86 762	-79 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 172	-47 652
Summa rörelsekostnader	-569 290	-474 753
Rörelseresultat	738 534	984 738

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 450	-60 668
Summa finansiella poster	-105 450	-60 668
Resultat efter finansiella poster	633 084	924 070

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-200 236
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-200 236
Resultat före skatt	483 084	723 834

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 183	-129 388
Årets resultat	388 901	594 446

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 643 610	5 688 994
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	271 213	382 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 752	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 031 575	6 071 777
Summa anläggningstillgångar		6 031 575	6 071 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		456 091	63 713
Övriga fordringar		182 000	185 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 959	3 314
Summa kortfristiga fordringar		641 050	252 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 008	333 808
Summa kassa och bank		161 008	333 808
Summa omsättningstillgångar		802 058	585 983
SUMMA TILLGÅNGAR		6 833 633	6 657 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626 785	32 339
Årets resultat		388 901	594 446
Summa fritt eget kapital		1 015 686	626 785
Summa eget kapital		1 115 686	726 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 236	200 236
Summa obeskattade reserver		350 236	200 236
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 925 000	4 925 000
Summa långfristiga skulder		4 925 000	4 925 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 785	39 705
Skatteskulder		223 120	130 759
Övriga skulder		8 136	63 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 670	571 434
Summa kortfristiga skulder		442 711	805 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 833 633	6 657 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 180 000	9 180 000
	9 180 000	9 180 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 317 584	6 027 584
Inköp	0	290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 317 584	6 317 584
Ingående avskrivningar	-628 590	-584 154
Årets avskrivningar	-45 384	-44 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 974	-628 590
Utgående redovisat värde	5 643 610	5 688 994

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 000	386 000
Omklassificeringar	-72 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 030	386 000
Ingående avskrivningar	-3 217	0
Årets avskrivningar	-38 600	-3 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 817	-3 217
Utgående redovisat värde	271 213	382 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Inköp	145 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 940	0
Årets avskrivningar	-29 188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 188	0
Utgående redovisat värde	116 752	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 925 000	4 925 000
	4 925 000	4 925 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-22

Carl Johannes Ingemarsson Tegern
Carl Johannes Ingemarsson Tegern