

Årsredovisning för
G Husförvaltning AB

556696-6411

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

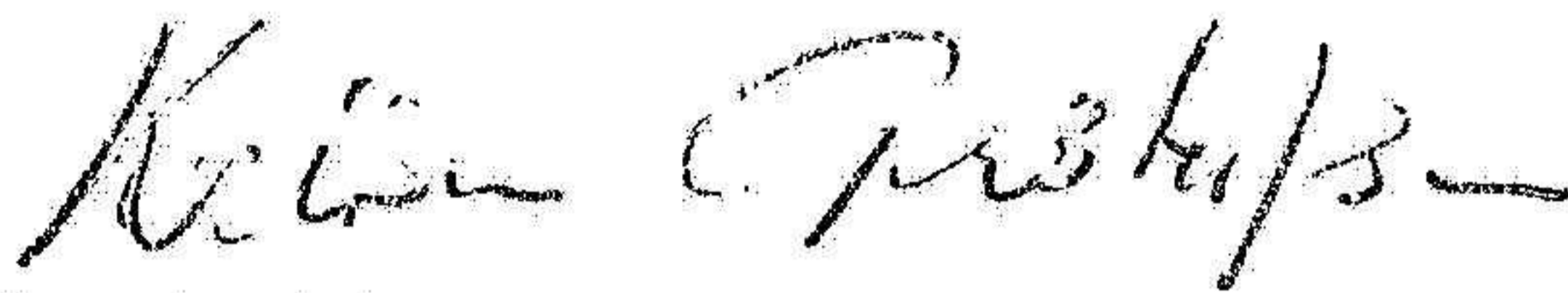
Innehållsförteckning: Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G Husförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2024



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Husförvaltning AB, 556696-6411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och företagets verksamhet är att köpa, sälja, förvalta, bygga, arrendera och bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett utöver den normalt bedrivna verksamheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	674 437	68 673	254 243	28 720
Resultat efter finansiella poster	254 982	-728 011	190 670	433 296
Soliditet, %	96	96	96	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		23 624 106
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			245 426
Vid årets slut	100 000		23 869 532

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 869 532, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 624 106
årets resultat	245 426
Totalt	23 869 532
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 869 532
Summa	23 869 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		674 437	68 673
Övriga rörelseintäkter		266 361	358 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		940 798	427 438
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 810	-11 080
Övriga externa kostnader		-351 068	-430 623
Av- och nedskrivningar av materiella och imatriella anläggningstill...		-671 974	-723 017
Summa rörelsekostnader		-1 066 852	-1 164 720
Rörelseresultat		-126 054	-737 282
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		356 335	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 028	9 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-299
Summa finansiella poster		381 036	9 271
Resultat efter finansiella poster		254 982	-728 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-9 556	110 044
Summa bokslutsdispositioner		-9 556	110 044
Resultat före skatt		245 426	-617 967
Skatter			
Årets resultat		245 426	-617 967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 252 208	21 683 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		10 500	-
Inventarier, verktyg och installationer	3	830 807	1 071 251
Summa materiella anläggningstillgångar		22 093 515	22 754 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 508 384	248 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 508 384	248 896
Summa anläggningstillgångar		23 601 899	23 003 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		157 765	338 057
Summa kortfristiga fordringar		157 765	338 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 403 008	1 616 167
Summa kassa och bank		1 403 008	1 616 167
Summa omsättningstillgångar		1 560 773	1 954 224
SUMMA TILLGÅNGAR		25 162 672	24 958 109

2024072408833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 624 106	24 242 073
Årets resultat		245 426	-617 967
Summa fritt eget kapital		23 869 532	23 624 106
Summa eget kapital		23 969 532	23 724 106
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		280 807	271 251
Summa obeskattade reserver		280 807	271 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 658	45 529
Skatteskulder		2 327	33 985
Övriga skulder		865 347	863 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	20 000
Summa kortfristiga skulder		912 333	962 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 162 672	24 958 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 557 634	24 557 634
	<u>24 557 634</u>	<u>24 557 634</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 873 896	-2 442 366
-Årets avskrivning enligt plan	-431 530	-431 530
	<u>-3 305 426</u>	<u>-2 873 896</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 252 208	21 683 738

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 580 995	4 580 995
Vid årets slut	<u>4 580 995</u>	<u>4 580 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 509 744	-3 249 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-240 444	-260 044
Vid årets slut	<u>-3 750 188</u>	<u>-3 509 744</u>
Redovisat värde vid årets slut	830 807	1 071 251

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	248 896	248 896
-Tillkommande tillgångar	1 501 471	
-Avgående tillgångar	-241 983	
Redovisat värde vid årets slut	1 508 384	248 896

2024072408839

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2024


Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072408840

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G Husförvaltning AB

Org.nr 556696-6411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Husförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar nsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 2024

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor