

2022071359387

Årsredovisning
för
Disciple Lägenheter 1473 AB
556957-8767

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

2 (8)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Disciple Lägenheter 1473 AB, organisationsnummer 556957-8767 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Ägarförhållanden

Disciple Lägenheter 1473 AB är ett helägt dotterbolag till Adepten Lägenheter 1613 AB, organisationsnummer 559200-5432, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Disciple Lägenheter 1473 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202	0	50 202
Årets resultat			-42 206	-42 206
Belopp vid årets utgång	50 000	202	-42 206	7 996

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-10	-10	-10
Soliditet (%)	27,6	20,1	100,0	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 203
årets förlust	-42 206
	7 997
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 997
	7 997

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Centrala administrationskostnader		-10 000	-10 000
Rörelseresultat		-10 000	-10 000
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-40 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 207	0
Resultat efter finansiella poster		-52 207	-9 998
Bokslutsdispositioner	5	10 001	9 999
Årets resultat		-42 206	1

2022071359389

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

4 (8)

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 6, 7 210 000 250 000

Fordringar hos koncernföretag 8 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 210 000 250 000

Summa anläggningstillgångar 210 000 250 000

SUMMA TILLGÅNGAR 210 000 250 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 50 203 202

Årets resultat -42 206 1

Summa fritt eget kapital 7 997 203

Summa eget kapital 57 997 50 203

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 9 152 003 199 797

Summa långfristiga skulder 152 003 199 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

210 000 250 000

2022071359390

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

5 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-40 000	0
	-40 000	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	2
	0	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader	0	
Räntekostnader till koncernföretag	-2 207	0
	-2 207	0

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

6 (8)

2022071559392

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Lämnat koncernbidrag	-158 149	0
Erhållet koncernbidrag	168 150	9 999
	10 001	9 999

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	50 000
Kapitaltillskott	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Årets nedskrivningar	-40 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 000	0
Utgående redovisat värde	210 000	250 000

Not 7 Specifikation Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	AntalAndelar	Rösträtts- andel	Bokförtvärde
Adepten Lägenheter 1564 AB	559134-5086	Stockholm	1 000	100 %	210 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	0	202
Avgående fordringar	0	-204
Erhållen ränteintäkt	0	2
Erlagd räntekostnad	-2 207	0
Utgående redovisat värde	-2 207	0

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

7 (8)

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	152 003	199 797
	152 003	199 797

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2022071359393

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org.nr 556957-8767

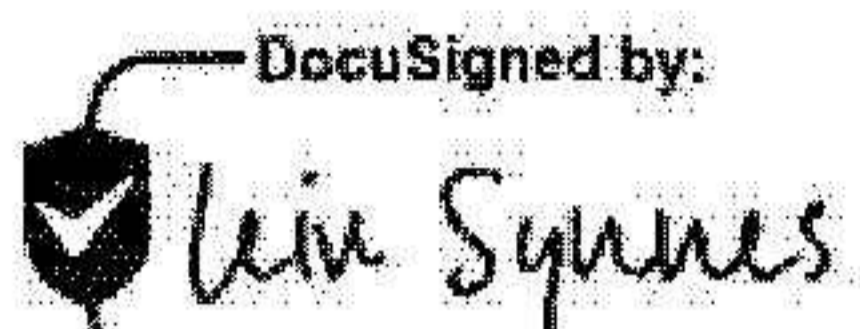
8 (8)

2022071359394

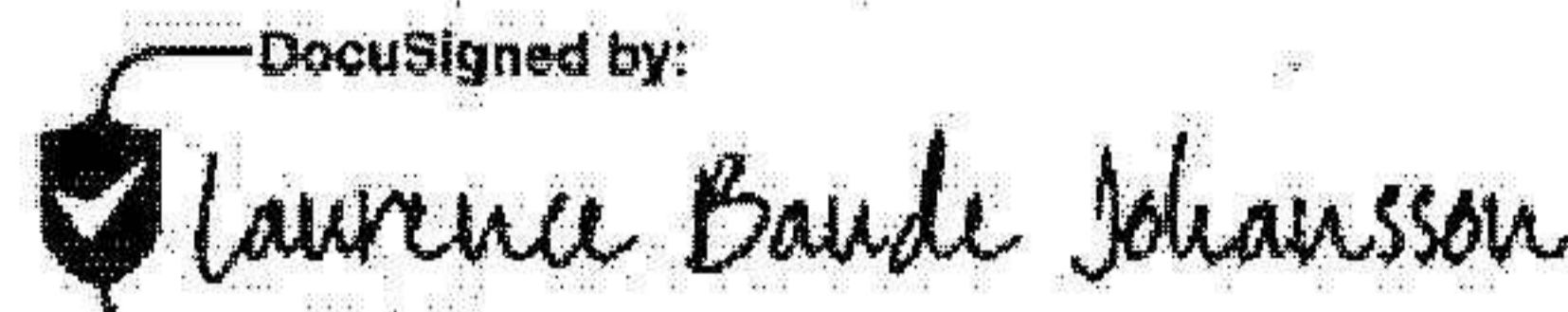
Not 11 Ägarförhållanden

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej koncernredovisning för Disciple Lägenheter AB. Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm.

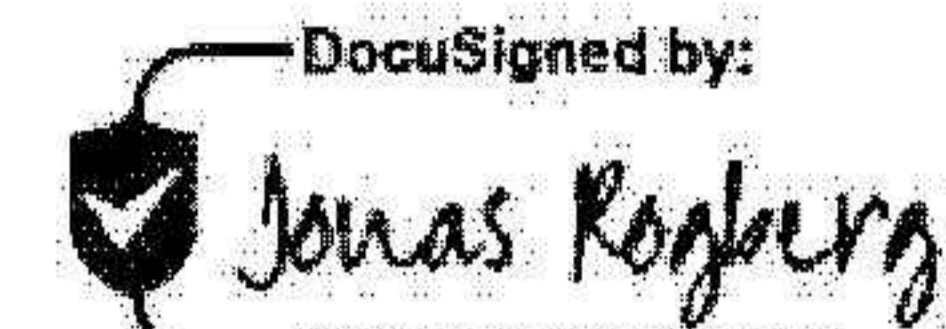
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

233F0DDC9C465...

Leiv Synnes 2022-06-27
Ordförande

DocuSigned by:

897AD9E956E745B...

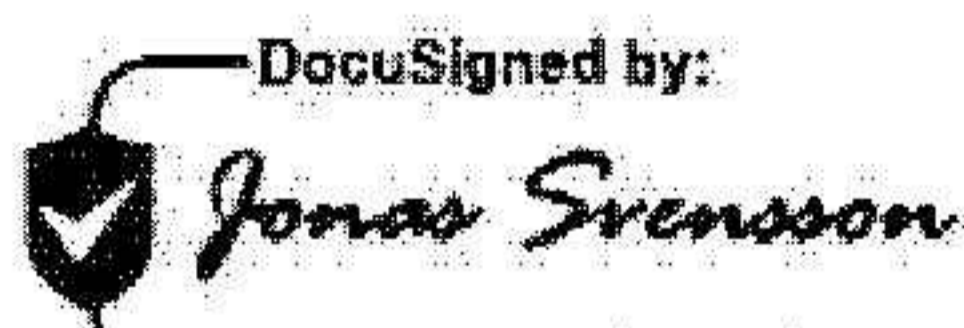
Laurence Baude Johansson 2022-06-22

DocuSigned by:

1E3A65DD862948F...

Jonas Rogberg 2022-06-22


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

4B24C933CD91419...

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor 2022-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



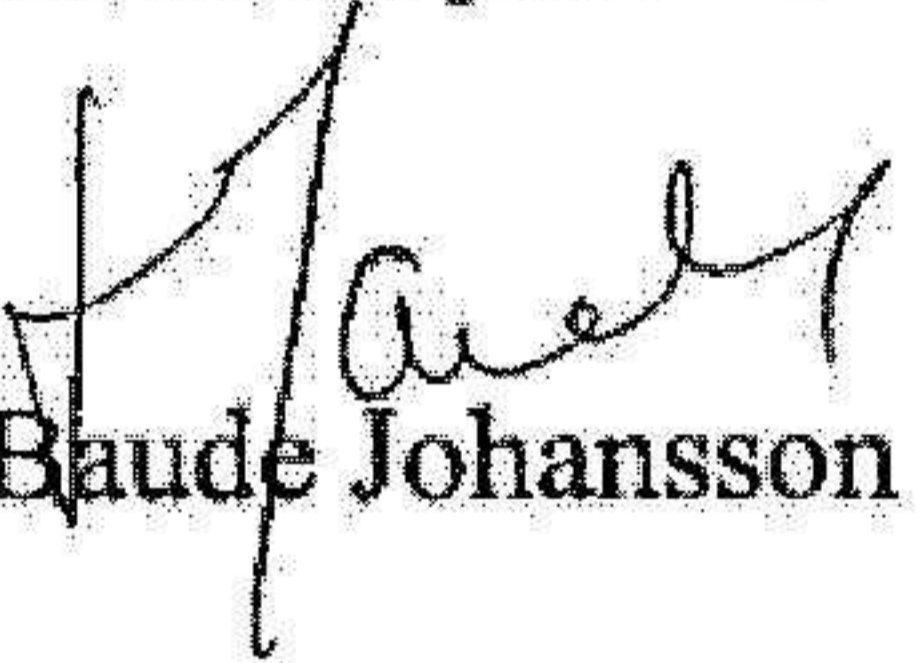
Fredrik Nyblin

Disciple Lägenheter 1473 AB
Org nr 556957-8767

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Laurence Baude Johansson



Building a better
working world

2022071359396

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Disciple Lägenheter 1473 AB, org.nr 556957-8767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Disciple Lägenheter 1473 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Disciple Lägenheter 1473 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Disciple Lägenheter 1473 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Disciple Lägenheter 1473 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Disciple Lägenheter 1473 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4B24C933C091418...

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor 2022-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Nyblin

2022071359398

Certificate Of Completion

Envelope Id: AF3BC3C22FD34388B9B0266D0917CC66 Status: Completed
 Subject: Akelius - Signering av övriga svenska dotterbolag
 Country:
 Operations:
 Source Envelope:
 Document Pages: 253 Signatures: 105 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 3 Initials: 0 Fredrik Nyblin
 AutoNav: Enabled Svärdvägen 3A
 Envelopeld Stamping: Enabled Danderyd, 18212
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna fredrik.nyblin@akelius.se
IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original Holder: Fredrik Nyblin Location: DocuSign
 20 June 2022 | 11:16 fredrik.nyblin@akelius.se

Signer Events

Jonathan Arvidsson
 Jonathan.Arvidsson@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

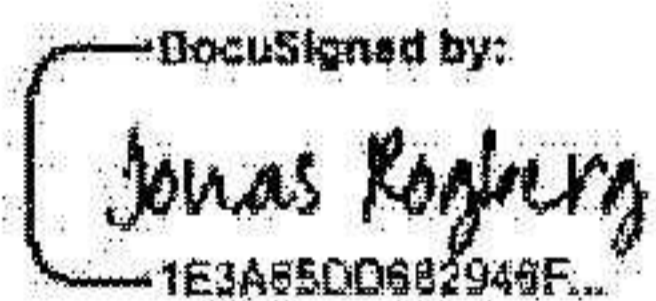
Completed
 Signed by link sent to
 Jonathan.Arvidsson@se.ey.com
 Using IP Address: 145.62.64.99

Timestamp

Sent: 20 June 2022 | 12:03
 Viewed: 21 June 2022 | 16:36
 Signed: 21 June 2022 | 16:38

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jonas Rogberg
 jonas.rogberg@akelius.se
 General Counsel
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to jonas.rogberg@akelius.se
 Using IP Address: 37.2.75.254

Sent: 21 June 2022 | 16:38
 Viewed: 22 June 2022 | 08:25
 Signed: 22 June 2022 | 08:25

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: a8e8146b-ff8a-55dc-a340-255f4ce14478
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 22 June 2022 | 08:24

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2022071359399

Signer Events

Laurence Baude Johansson
laurence.baude.johansson@akelius.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:
Laurence Baude Johansson
897AD9EB56E7456...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to laurence.baude.johansson@akelius.se
Using IP Address: 85.227.152.17

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 21 June 2022 | 16:38
Viewed: 22 June 2022 | 07:33
Signed: 22 June 2022 | 07:39

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 3df68863-5424-5cd1-a431-48298323d0de
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 22 June 2022 | 07:33

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Leiv Synnes
leiv.synnes@akelius.se
CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Leiv Synnes
233F0DDC8C9C465...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to leiv.synnes@akelius.se
Using IP Address: 51.124.48.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 21 June 2022 | 16:38
Viewed: 27 June 2022 | 12:20
Signed: 27 June 2022 | 12:21

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fb8bdee1-5377-5d52-8002-5f7be3a52c7a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27 June 2022 | 12:20

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson
jonas.svensson@se.ey.com
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4B24C933CD91419...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to jonas.svensson@se.ey.com
Using IP Address: 145.62.64.99

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 27 June 2022 | 12:21
Viewed: 27 June 2022 | 14:12
Signed: 27 June 2022 | 14:13

Authentication Details

2022071359400

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fc73c187-d497-5aca-ba30-58ada4a2ec4d
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27 June 2022 | 14:11

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	20 June 2022 12:03
Certified Delivered	Security Checked	27 June 2022 14:12
Signing Complete	Security Checked	27 June 2022 14:13
Completed	Security Checked	27 June 2022 14:13

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Stockholm den 11 juli 2022

Till:
Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Elektroniskt underskriven årsredovisning

Hej,

Med anledning av att bifogade årsredovisningar skrivits under elektroniskt, intygar jag härmed att:

- det verifikations-ID som framgår högst upp på varje sida av respektive årsredovisning och revisionsberättelse, benämnt "DocuSign Envelope ID", är underlag för sammanlänkning med de medföljande verifikatsidorna. Samma verifikations-ID framgår högst upp på första verifikatsidan under rubriken "Certificate of completion".
- de elektroniska underskrifter som framgår på årsredovisningen utgör respektive styrelseledamots, verkställande direktörs, samt revisors avancerade elektroniska underskrift.

Ovanstående gäller årsredovisningen för:

- Akelius Toronto AB ✓
- Akelius Lönnlöven AB ✓
- Adepten Lägenheter 1564 AB ✓
- Disciple Lägenheter 1473 AB ✓
- Akelius Lägenheter Skyttegillet 1-3 AB ✓
- Grundborgen CIWSX AB ✓
- Grundborgen CICWSX AB ✓
- Adepten Lägenheter 1613 AB ✓
- Akelius Fastigheter i Göteborg AB ✓
- Akelius Hotell och Fastigheter KB ✓
- Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB ✓

Återkom gärna med eventuella frågor.

Tack på förhand
Hälsningar


Sebastian Dolck Zinn
Head of Finance Sweden