

2025071505847

# Årsredovisning

## Skanörs Fastighetsutveckling AB

Organisationsnummer: 559008-8406  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Stockholm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 672	10 370	-408	-307
Soliditet (%)	49,0	57,2	7,7	8,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100</b>	<b>2 425</b>	<b>9 995</b>	<b>12 520</b>
Balanseras i ny räkning		9 995	-9 995	0
Justerings				0
Årets resultat			-1 674	-1 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>12 420</b>	<b>-1 674</b>	<b>10 846</b>

2025071505849

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 420 120
Årets resultat	-1 674 043
<b>Medel att disponera</b>	<b>10 746 077</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	10 746 077
<b>Summa</b>	<b>10 746 077</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071505850

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-51	-44
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51</b>	<b>-44</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51</b>	<b>-44</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 327	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter	4	1 474	1 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-768	-662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 621</b>	<b>10 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 672</b>	<b>10 370</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-607	-375
Förändring av periodiseringsfonder		605	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2</b>	<b>-375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 674</b>	<b>9 995</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 674</b>	<b>9 995</b>

2025071505851

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	683	3 010
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>708</b>	<b>3 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>708</b>	<b>3 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 197	18 872
Övriga fordringar		1 223	797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 420</b>	<b>19 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 420</b>	<b>19 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 128</b>	<b>22 744</b>

2025071505852

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 420	2 425
Årets resultat		-1 674	9 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 746</b>	<b>12 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 846</b>	<b>12 520</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	605
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 282	9 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	41
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 282</b>	<b>9 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>22 128</b>	<b>22 744</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs i sin helhet av Slättö VII Holding 1 AB, org nr 559159-7512 som har sitt säte i Stockholms län

Moderbolaget i den minsta koncernen som Skanörs Fastighetsutveckling AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 459	1 056
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till 1 474(1 077).		

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-768	-662
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till -768 (662).		

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010	1 950
Lämnade aktieägartillskott	0	1 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 010</b>	<b>3 010</b>
Årets nedskrivningar	-2 327	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 327</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>683</b>	<b>3 010</b>

2025071505854

**Not 7. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25	25
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

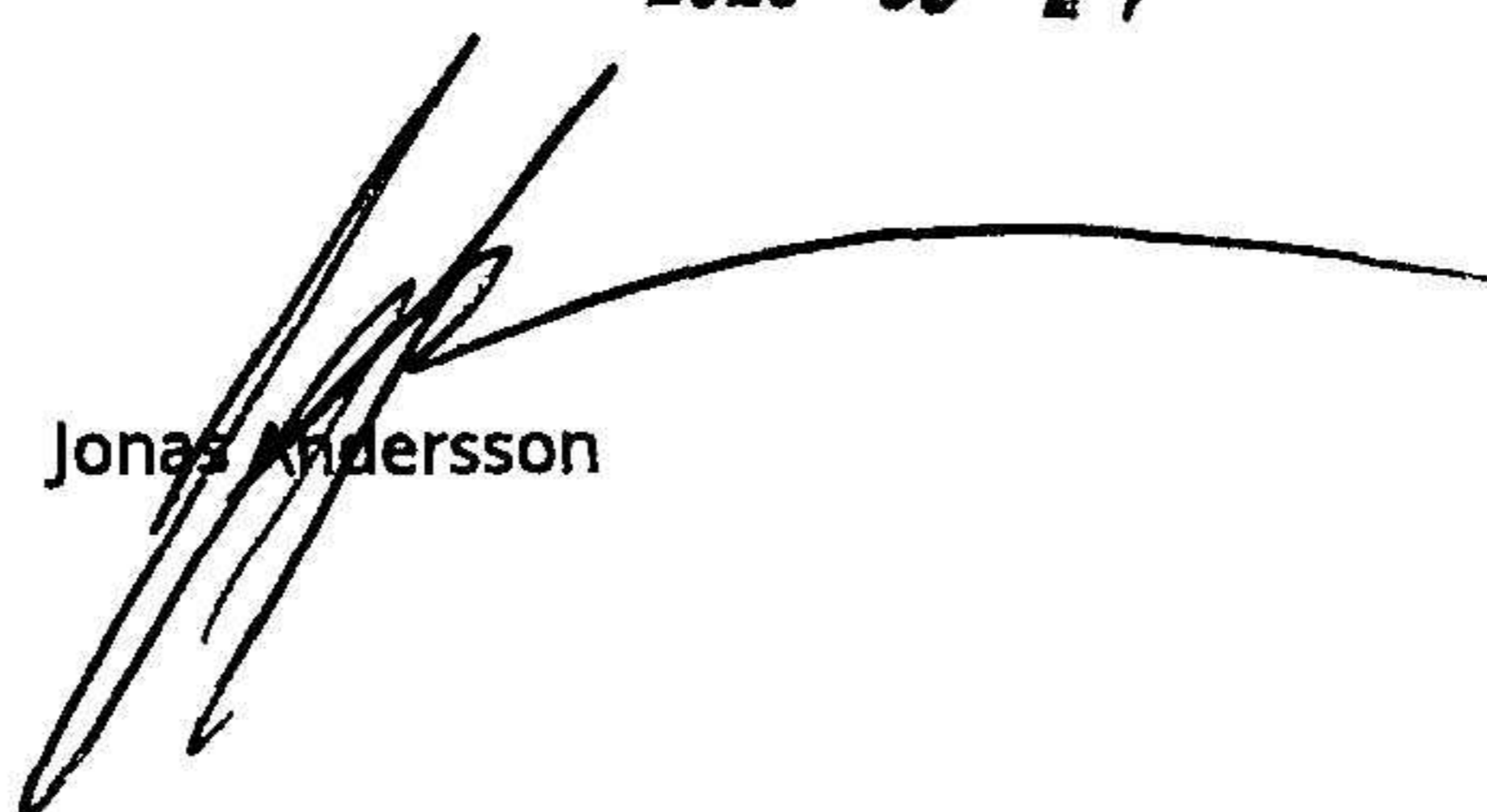
STOCKHOLM 2025 -05- 27



Johan Karlsson  
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Jonas Andersson