

# Årsredovisning

---

## *BIFA Besiktningar In Focus AB*

556866-0095

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sussan Ring

2022-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom besiktningsverksamhet för fastigheter, konsultationer avseende byggnadsvård, byggnadskonstruktioner och fastighetsvård samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Byggnadsingenjörer i Knivsta AB, 556597-8524, är moderbolag till BIFA Besiktningar In Focus AB och har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 | 1707-1806 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 658     | 2 116     | 2 546     | 2 423     | 2 496     |
| Resultat efter finansiella poster | -383      | 122       | 145       | 275       | 568       |
| Soliditet %                       | 19        | 26        | 25        | 29        | 32        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 1 868 244           | 86 899         | 2 005 143 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Utdelning                                     |              | -300 000            |                | -300 000  |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 86 899              | -86 899        | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | -353 014       | -353 014  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 655 143           | -353 014       | 1 352 129 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 655 143        |
| Årets resultat      | -353 014         |
| <i>Summa</i>        | <i>1 302 129</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 302 129        |
| <i>Summa</i>            | <i>1 302 129</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 658 294                | 2 115 538                |
| Övriga rörelseintäkter  | 161 417                  | 132 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 819 711</b>         | <b>2 247 538</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -41 313                  | -52 826                  |
| Övriga externa kostnader  | -711 270                 | -805 993                 |
| Personalkostnader   | 2 -1 178 690             | -1 016 678               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -157 924                 | -133 265                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 089 197</b>        | <b>-2 008 762</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-269 486</b>          | <b>238 776</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 450                      | 450                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -113 550                 | -116 806                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-113 100</b>          | <b>-116 356</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-382 586</b>          | <b>122 420</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 29 574                   | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>29 574</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-353 012</b>          | <b>122 420</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -2                       | -35 521                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-353 014</b>          | <b>86 899</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 3 | 5 197 727        | 5 250 865        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4 | 287 775          | 392 561          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>5 485 502</i> | <i>5 643 426</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5 | 606 100          | 606 100          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>606 100</i>   | <i>606 100</i>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>6 091 602</b> | <b>6 249 526</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 227 625          | 626 025          |
| Övriga fordringar                              |   | 188 118          | 152 168          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 65 955           | 88 708           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>481 698</i>   | <i>866 901</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 403 968          | 634 596          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>403 968</i>   | <i>634 596</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>885 666</b>   | <b>1 501 497</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>6 977 268</b> | <b>7 751 023</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-06-30       | 2021-06-30       |           |
|--|------------------|------------------|-----------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |           |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |           |
| Balanserat resultat                          | 1 655 143        | 1 868 244        |           |
| Årets resultat                               | -353 014         | 86 899           |           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 302 129        | 1 955 143        |           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 352 129</b> | <b>2 005 143</b> |           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |           |
| Periodiseringsfonder                         | 0                | 29 574           |           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>0</b>         | <b>29 574</b>    |           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 7             | 4 151 973        | 4 361 181 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 151 973</b> | <b>4 361 181</b> |           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7                | 128 004          | 52 801    |
| Leverantörsskulder                           |                  | 10 800           | 71 257    |
| Skulder till koncernföretag                  |                  | 790 792          | 497 589   |
| Skatteskulder                                |                  | 25 364           | 25 048    |
| Övriga skulder                               |                  | 487 261          | 685 530   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |                  | 30 945           | 22 900    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 473 166</b> | <b>1 355 125</b> |           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 977 268</b> | <b>7 751 023</b> |           |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 2       | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2          | 2          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 5 482 230  | 5 482 230  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 5 482 230  | 5 482 230  |
| Ingående avskrivningar               | -231 365   | -178 228   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -53 138    | -53 137    |
| Utgående avskrivningar               | -284 503   | -231 365   |
| Redovisat värde                      | 5 197 727  | 5 250 865  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 584 379    | 449 885    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | -          | 134 494    |
| Utgående anskaffningsvärden               | 584 379    | 584 379    |
| Ingående avskrivningar                    | -191 818   | -111 690   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -104 786   | -80 128    |
| Utgående avskrivningar                    | -296 604   | -191 818   |
| Redovisat värde                           | 287 775    | 392 561    |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 606 100    | 606 100    |
| Utgående anskaffningsvärden | 606 100    | 606 100    |

| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b>  | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 600 789         | 3 479 961         |

| <b>Not 7 poster</b> | <b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|
|---------------------|--|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 4 240 809 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 4 112 805 4 227 177

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 128 004 186 804

| <b>Not 8</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Fastighetsinteckningar    | 4 450 000         | 4 450 000         |
|              | Summa ställda säkerheter  | 4 450 000         | 4 450 000         |

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala

*Thor-Björn Lind*

Thor-Björn Lind

2022-11-28

*Sussan Ring*

Sussan Ring

2022-11-28