

# Årsredovisning

för

## Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-2276

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Berglund Alex, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostadsrätter och hem samt därmed förenlig verksamhet.

För mer information, se [www.stadochland.se](http://www.stadochland.se)

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	677	816	971	757
Resultat efter finansiella poster	217	294	244	216
Soliditet (%)	28	34	52	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 907	232 980	<b>362 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		232 980	-232 980	<b>0</b>
Årets resultat			171 948	<b>171 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 887</b>	<b>171 948</b>	<b>334 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 887
årets vinst	171 948
	<b>284 835</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	84 835
	<b>284 835</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		677 274	816 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>677 274</b>	<b>816 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 515	-315 364
Personalkostnader	2	-174 136	-207 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 651</b>	<b>-522 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 623</b>	<b>293 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 674</b>	<b>293 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 674</b>	<b>293 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 726	-60 522
<b>Årets resultat</b>		<b>171 948</b>	<b>232 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 607	54 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 032</b>	<b>54 288</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 212	412 304
Redovisningsmedel		754 500	612 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 145 712</b>	<b>1 024 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 190 744</b>	<b>1 079 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 190 744</b>	<b>1 079 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 887	79 907
Årets resultat		171 948	232 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>284 835</b>	<b>312 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 835</b>	<b>362 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 490
Skatteskulder		73 669	76 373
Övriga skulder		772 240	627 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>855 909</b>	<b>716 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 190 744</b>	<b>1 079 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Uppsala 2023-04-26

*Susanne Berglund Alex*

Susanne Berglund Alex