

Nedre Byn Fastighets AB  
559179-1131

Nedre Byn Fastighets AB

Org. Nr 559179-1131

Kalixvägen 6

982 71 Hakkas

nbfastighetsab@gmail.com

# ÅRSREDOVISNING

NEDRE BYN FASTIGHETS AB

RÄKENSKAPSÅR 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsen avger följande årsredovisning. Alla belopp redovisas i hela svenska kronor om ej annat anges.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<i>Fastställelseintyg</i> .....	1
<i>Förvaltningsberättelse</i> .....	2
<i>Resultaträkning</i> .....	3
<i>Balansräkning</i> .....	4
<i>Noter</i> .....	6
<i>Underskrift</i> .....	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hakkas 2025-05-30



---

Sten Lindroth

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hakkas, Gällivare kommun och hyr ut lokaler i denna. Bolaget har sitt säte vid denna adress. Bolaget ägnar sig även åt teknisk konsultation inom verkstadsteknik och maskinteknik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Denna årsredovisning redovisar bolagets sjätte räkenskapsår.

	2021-01-01- 2021-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
NETTOOMSÄTTNING	120 000	380 000	662 400	577 006
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-33 763	25 220	-1 934	5 417
SOLIDITET*	40%	29%	24%	25%

\*Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
VID ÅRETS INGÅNG	50 000	31 830	-1 934	79 896
RESULTATDISPOSITION ENL. BOLAGSSTÄMMAN:				
--UTDELNING	-	0	0	0
--BALANSERAS I NY RÄKNING		-1 934	1 934	
ÅRETS RESULTAT	-		5 417	5 417
VID ÅRETS UTGÅNG	50 000	29 896	5 417	85 313

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	29 896
Årets resultat	5 417
<b>Summa</b>	<b>35 513</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	35 513
<b>Summa</b>	<b>35 513</b>

*Styrelsens yttrande om resultatdispositionen*

Styrelsen föreslår att utdelning uteblir för att behålla tillräcklig soliditet.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		577 006	662 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>577 006</b>	<b>662 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		110 947	87 715
Personalkostnader	3	455 636	572 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	6 214	6 214

<b>Summa rörelsekostnader</b>	573 155	666 246
<i>Rörelseresultat</i>	3 851	- 3 847
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 569	1 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-14
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-2 561	-1 934
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<i>Förändring av periodiseringsfonder</i>	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	-6 412	-1 934
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-995	0
<i>Årets resultat</i>	5 417	-1 934

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
<i>Byggnader och mark</i>	2	60 486	60 486
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	4	18 643	24 858
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		79 129	85 344

Nedre Byn Fastighets AB  
559179-1131

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

*Kundfordringar*

0

0

*Övriga fordringar*

47 925

48 767

*Summa kortfristiga fordringar*

47 925

48 767

*Kassa och bank*

*Summa kassa och bank*

191 753

203 153

**Summa omsättningstillgångar**

**239 678**

**251 920**

**Summa tillgångar**

**318 808**

**337 264**

**Eget kapital och skulder**

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 896

31 830

Årets resultat

5 417

-1 934

*Summa fritt eget kapital*

35 315

29 896

*Långfristiga skulder*

Villkorat lån från aktieägare

60 486

60 486

*Summa långfristiga skulder*

60 486

60 486

202506151897

*Kortfristiga skulder*

Mervärdesskatt	118 674	136 175
Lån från aktieägare	52 389	26 604
Övriga skulder	1 947	34 103
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>173 010</i>	<i>196 882</i>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>318 808</b>	<b>337 264</b>

## NOTER

### NOT 1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10.

*Avskrivningsprinciper*

**Tillämpade avskrivningstider**

Maskiner och andra tekniska anläggningar                      5 år

### NOT 2. BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 486	60 486
-Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	60 486	60 486
Redovisat värde	60 486	60 486

NOT 3. MEDELANTAL ANSTÄLLDA

2024-01-01	2023-01-01
-2024-12-31	-2023-12-31
1,5	1,5

NOT 4. MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 072	0
-Inköp		31 072
Utgående anskaffningsvärden	31 072	31 072
Ingående avskrivningar	-6 214	0
Årets avskrivningar	-6 214	-6 214
Utgående avskrivningar	-12 429	-6 214
Redovisat värde	18 643	24 858

UNDERSKRIFT

Hakkas 2025-05-30



---

Sten Lindroth