

ÅRSREDOVISNING

Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-10-04


Anders Leffler

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

mf

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar aktier och andelar. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jalic Förvaltnings AB, 556506-5538, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år genomfört omfattande renoveringar och ombyggnationer vilka i sin helhet orsakat årets redovisade förlust.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 400	1 200	800	0
Resultat efter finansiella poster	-736	-1 752	34	-3
Soliditet	0 %	0 %	0 %	92 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på att bolaget föregående år lämnade en hyresrabatt i samband med pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	53 154
Årets resultat		879
Belopp vid årets utgång	100 000	54 033

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	53 154
årets resultat	879
summa	54 033

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	54 033
summa	54 033

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

M

6

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 400 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter		2 400 000	1 200 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 451 020	-1 952 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-746 554	-586 581
Summa rörelsekostnader		-2 197 574	-2 538 928
Rörelseresultat		202 426	-1 338 928
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938 540	-413 078
Summa finansiella poster		-938 517	-413 078
Resultat efter finansiella poster		-736 091	-1 752 006
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		738 000	1 760 000
Summa bokslutsdispositioner		738 000	1 760 000
Resultat före skatt		1 909	7 994
Skatt på årets resultat		-1 030	-1 645
ÅRETS RESULTAT		879	6 349

2023100607168

6

BALANSRÄKNING

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

40 455 264

37 085 694

Inventarier, verktyg och installationer

963 701

1 017 561

Summa materiella anläggningstillgångar

41 418 965

38 103 255

Summa anläggningstillgångar

41 418 965

38 103 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

738 000

0

Övriga fordringar

458 211

161 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 658

43 975

Summa kortfristiga fordringar

1 245 869

205 359

Kassa och bank

Kassa och bank

288 527

207 759

Summa kassa och bank

288 527

207 759

Summa omsättningstillgångar

1 534 396

413 118

SUMMA TILLGÅNGAR

42 953 361

38 516 373

M

2023100607169

6

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	53 154	46 805
Årets resultat	879	6 349
Summa fritt eget kapital	54 033	53 154

Summa eget kapital	154 033	153 154
---------------------------	----------------	----------------

Avsättningar

Övriga avsättningar	1 275 000	1 275 000
Summa avsättningar	1 275 000	1 275 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	23 313 451	23 682 527
Summa långfristiga skulder	23 313 451	23 682 527

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	369 076	369 076
Leverantörsskulder		550 140	836 655
Skulder till koncernföretag		16 727 054	11 527 054
Skatteskulder		334 147	551 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 460	121 422
Summa kortfristiga skulder		18 210 877	13 405 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 953 361	38 516 373
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

u

u

2023100607170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-06-30 2022-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	29 556 726	23 675 949
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 601 526	7 601 526
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	715 612	0
Inköp byggnad	3 723 947	5 880 777
Inköp markanläggningar	272 537	715 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 870 348	37 873 864
Ingående ackumulerade avskrivningar	-788 170	-314 651
Avskrivningar markanläggning	-35 780	0
Avskrivningar byggnad	-591 134	-473 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 084	-788 170
Utgående redovisat värde	40 455 264	37 085 694

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 130 623	0
Inköp	65 780	1 130 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 196 403	1 130 623
Ingående ackumulerade avskrivningar	-113 062	0
Avskrivningar	-119 640	-113 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 702	-113 062
Utgående redovisat värde	963 701	1 017 561

M

6

2023100607171

Not 3 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 476 304	1 476 304
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	21 837 147	22 206 223
	23 313 451	23 682 527

Företagets fastighetslån om 23 682 527 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 076	369 076
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 313 451	23 682 527
	23 682 527	24 051 603

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	26 751 000	26 751 000
Summa ställda säkerheter	26 751 000	26 751 000

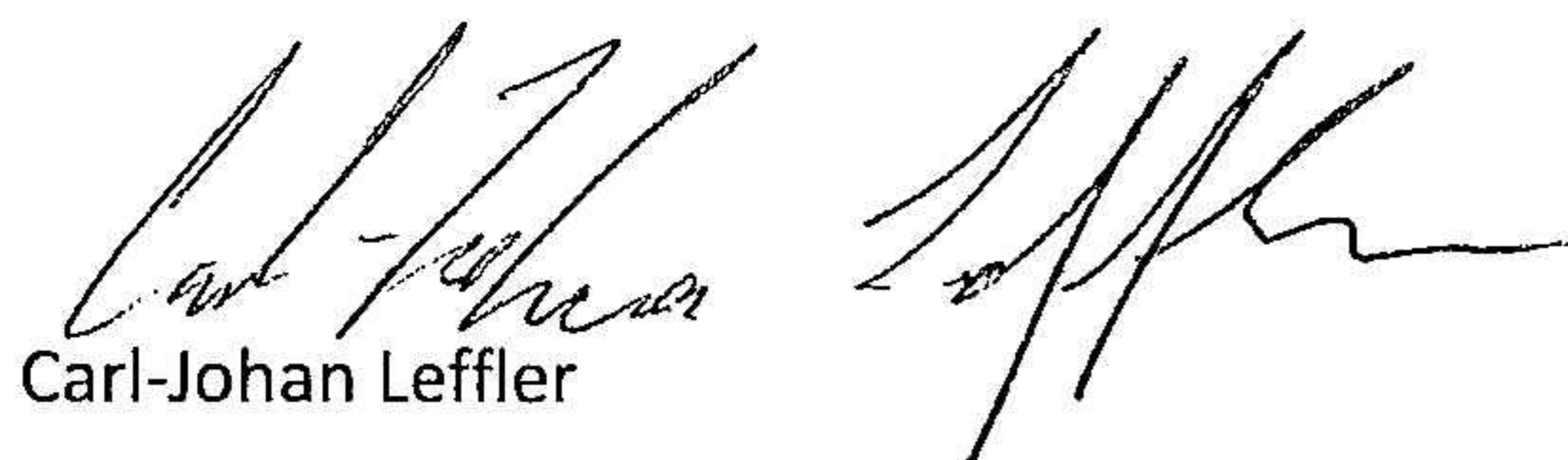
Eventalförpliktelser

Inga Inga

Sigtuna 2023-10-04


Anders Leffler
Ordförande


Jakob Leffler


Carl-Johan Leffler

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-04.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

Org.nr. 556574-8109

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-10-04



Mikael Larsson
Godkänd revisor