

KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG
Org nr 556855-7127

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Genarp 2024-06-13


Gunnar Ottosson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Kärrvallen 11 i Genarp AB är ett helägt dotterbolag till Ottosson Holding i Genarp AB, org. nr. 556855-7150. Samtilga bolag med säte i Lunds Kommun.

Bolaget äger fastigheten Lund Kärrvallen 11 och dessutom Lund Kärrvallen 19 vilka bolaget hyr ut till Ottosson Färgmakeri AB, Det sistnämnda bolaget är ett helägt dotterbolag till Ottosson Holding i Genarp AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under år 2023 förutom att bolaget investerat i ett batterilagringssystem för 547 tkr.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 020	1 024	1 012	877
Resultat efter finansiella poster	tkr	-159	296	-148	86
Soliditet	%	72,4	67,9	60,1	44,5

2024061728659

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp 2022-12-31	<u>50 000</u>	<u>4 879 786</u>	<u>720 977</u>	<u>5 650 763</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	720 977	-720 977	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>686 414</u>	<u>686 414</u>
Belopp 2023-12-31	<u>50 000</u>	<u>5 600 763</u>	<u>686 414</u>	<u>6 337 177</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 600 763
Årets vinst	<u>686 414</u>
	kronor <u>6 287 177</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
 i ny räkning överförs

	<u>6 287 177</u>
	kronor <u>6 287 177</u>

2

2024061728660

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter,	2		
Hysesintäkter		1 019 997	1 023 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 019 997	1 023 599
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 307	0
Övriga externa kostnader		-411 389	-110 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-645 801	-539 622
Summa rörelsekostnader		-1 059 497	-650 411
<i>Rörelseresultat</i>		-39 500	373 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 251	160
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-136 453	-77 260
Summa finansiella poster		-119 202	-77 100
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-158 702	296 088
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	300 000
Förändringar av periodiseringsfonder		334 000	323 500
<i>Resultat före skatt</i>		875 298	919 588
Skatt på årets resultat		-188 884	-198 611
Årets resultat		<u>686 414</u>	<u>720 977</u>

Dr

2024061728661

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 908 557	9 371 435
Inventarier, verktyg och installationer	5	449 650	85 398
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 358 207</u>	<u>9 456 833</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 358 207</u>	<u>9 456 833</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165 032	138 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 036	1 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>167 068</u>	<u>140 437</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		75 308	152 194
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>75 308</u>	<u>152 194</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>242 376</u>	<u>292 631</u>
Summa tillgångar		<u>9 600 583</u>	<u>9 749 464</u>

2

2024061728662

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 600 763	4 879 786
Årets resultat		686 414	720 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 287 177	5 600 763
Summa eget kapital		6 337 177	5 650 763
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		770 000	1 104 000
Summa obeskattade reserver		770 000	1 104 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 950 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		1 950 000	2 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		13 132	1 725
Skatteskulder		109 882	222 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 392	20 686
Summa kortfristiga skulder		543 406	644 701
Summa eget kapital och skulder		9 600 583	9 749 464

av

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernredovisning

Eftersom koncernen är att anse som mindre koncern, upprättas ej koncernredovisning.

Koncernterna köp och försäljningar

Samtliga hyresintäkter avser hyra erhållen från dotterbolag med 1.020 tkr (1.023 tkr). Koncernbidrag har mottagits från moderbolaget med 700 tkr (föregående år 300 tkr).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Soliditet

Med soliditet avses eget kapital med tillägg av 79,4 % av samtliga obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Andel försäljning till dotterföretag 100 % (belopp i kr)	1 020 000	1 023 600

2024061728664

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
<i>Erlagda räntor</i>	136 453	77 261
Varav till koncernföretag	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 659 404	12 565 843
- Inköp	0	93 561
Utgående anskaffningsvärden	12 659 404	12 659 404
Ingående avskrivningar	-3 287 969	-2 824 999
- Årets avskrivningar	-462 878	-462 970
Utgående avskrivningar	-3 750 847	-3 287 969
Redovisat värde	<u>8 908 557</u>	<u>9 371 435</u>
Redovisat värde för byggnader	7 699 407	8 162 285
Redovisat värde för mark	1 209 150	1 209 150

2024061728665

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 176 854	1 176 854
- Inköp	547 175	0
Utgående anskaffningsvärden	1 724 029	1 176 854
Ingående avskrivningar	-1 091 456	-1 014 804
- Årets avskrivningar	-182 923	-76 652
Utgående avskrivningar	-1 274 379	-1 091 456
Redovisat värde	<u>449 650</u>	<u>85 398</u>
Avser fastighetsinventarier		

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skuld som förfaller till betalning 1 år efter balansdagen och inom 5 år från balansdagen: Skuld till kreditinstitut	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>350 000</u>	<u>750 000</u>
Summa skulder som förfaller 1 år efter balansdagen	<u>1 950 000</u>	<u>2 350 000</u>

2

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter

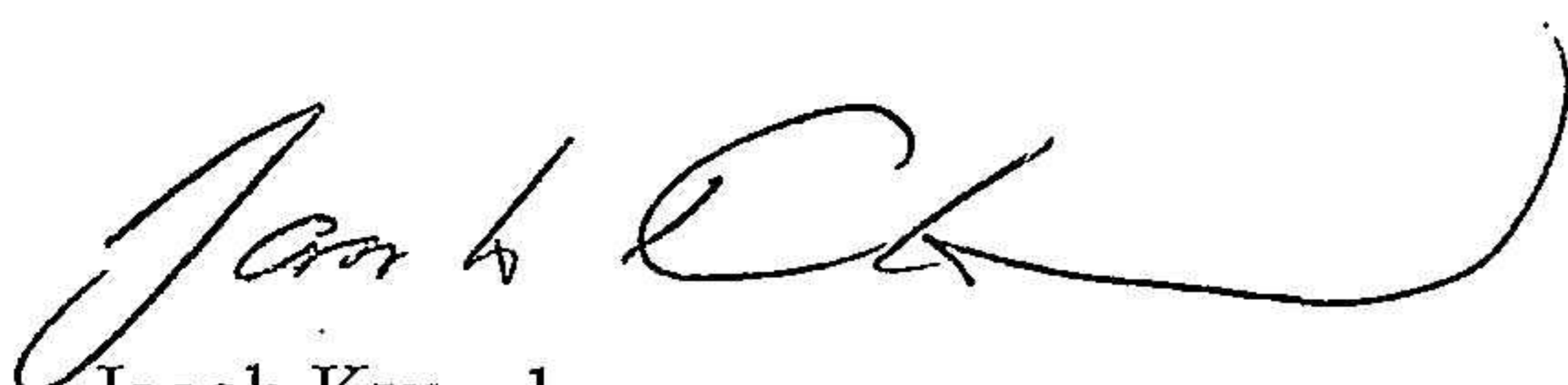
	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar 2 fastigheter	6 300 000	6 300 000
	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>

GENARP 2024-06-13



Gunnar Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13 .
KPMG AB



Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG, org. nr 556855-7127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAGS finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 juni 2024

KPMG AB



Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor