

# Årsredovisning

för

## Eklund Projekt & Fastighetspartner AB

559128-1513

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Eklund, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet företrädesvis inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EEPF Holding AB, 559294-0679, med säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 923	3 490	3 326	2 961
Resultat efter finansiella poster	1 604	1 427	1 452	19
Soliditet (%)	80,9	61,5	68,3	70,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	814 702	1 011 410	<b>1 876 112</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 011 410	-1 011 410	<b>0</b>
Årets resultat			827 781	<b>827 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 826 112</b>	<b>827 781</b>	<b>2 703 893</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 826 111
årets vinst	827 781
	<b>2 653 892</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 653 892
	<b>2 653 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 923 310	3 489 948
Övriga rörelseintäkter		0	23 860
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 923 310</b>	<b>3 513 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 936	-4 800
Övriga externa kostnader		-414 597	-399 145
Personalkostnader	2	-1 904 581	-1 671 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 093	-13 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 339 207</b>	<b>-2 088 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 584 103</b>	<b>1 425 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 109	2 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 245	-370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 864</b>	<b>1 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 603 967</b>	<b>1 427 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-387 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-537 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 066 967</b>	<b>1 277 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-239 186	-265 968
<b>Årets resultat</b>		<b>827 781</b>	<b>1 011 410</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 209	52 302
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 209</b>	<b>52 302</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 005 000	2 005 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 044 209</b>	<b>2 057 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 500	0
Fordringar hos koncernföretag		44 286	44 286
Övriga fordringar		448 639	318 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 523	461 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>929 948</b>	<b>824 691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 296 230	890 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 296 230</b>	<b>890 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 226 178</b>	<b>1 715 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 270 387</b>	<b>3 772 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 826 111	814 701
Årets resultat		827 781	1 011 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 653 892</b>	<b>1 826 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 703 892</b>	<b>1 876 111</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		948 226	561 226
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>948 226</b>	<b>561 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 173	65 554
Skulder till koncernföretag		150 000	500 000
Skatteskulder		204 129	502 237
Övriga skulder		177 967	255 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>618 269</b>	<b>1 335 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 270 387</b>	<b>3 772 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 467	65 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 467</b>	<b>65 467</b>
Ingående avskrivningar	-13 165	-72
Årets avskrivningar	-13 093	-13 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 258</b>	<b>-13 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 209</b>	<b>52 302</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 000	2 005 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Lidköping 2025-02-11

*Eva Eklund*  
Eva Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-11

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Eklund Projekt & Fastighetspartner AB**

Org.nr 559128-1513

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklund Projekt & Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklund Projekt & Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



## SA REVISION

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklund Projekt & Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## SA REVISION

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-02-11

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor