

Årsredovisning

för

Ängarna Fastigheter AB

559061-9655

Räkenskapsåret

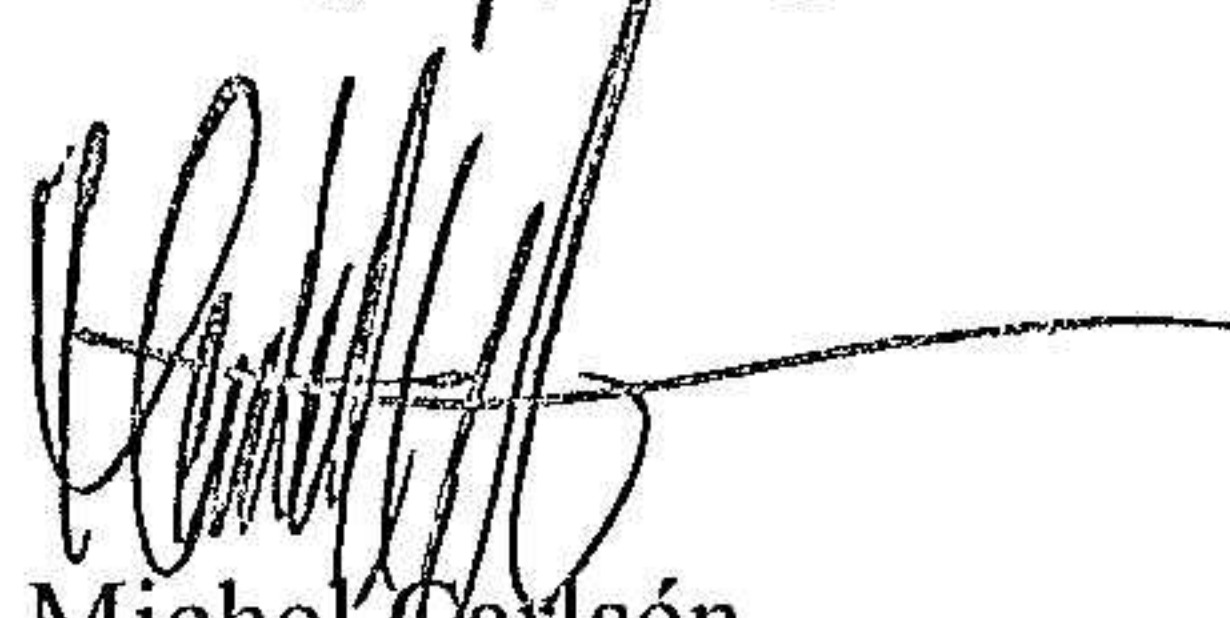
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängarna Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26/10-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 26/10-2023



Michel Carlsén

Årsredovisning
för
Ängarna Fastigheter AB
559061-9655

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6 ^A

Styrelsen för Ängarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	273	540	548	540
Resultat efter finansiella poster	-508	89	165	127
Soliditet (%)	3	4	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har under året minskat med mer än 30 %. Detta beror på minskade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 715	69 108	252 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 108	-69 108	0
Årets resultat			4 248	4 248
Belopp vid årets utgång	50 000	202 823	4 248	257 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 823
årets vinst	4 248
	207 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 071
	207 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		273 139	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 139	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 744	-200 552
Personalkostnader	2	-77 192	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 754	-125 903
Summa rörelsekostnader		-523 690	-326 455
Rörelseresultat		-250 551	213 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 949	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 113	-125 725
Summa finansiella poster		-257 164	-124 725
Resultat efter finansiella poster		-507 715	88 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		482 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		512 000	0
Resultat före skatt		4 285	88 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37	-19 712
Årets resultat		4 248	69 108 ¹

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 575 402	7 557 689
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 680	29 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	174 157	136 219
Summa materiella anläggningstillgångar		6 922 239	7 723 323

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	883 168	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		883 168	0
Summa anläggningstillgångar		7 805 407	7 723 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 313	50 000
Övriga fordringar		21 061	1 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 949	0
Summa kortfristiga fordringar		47 323	51 447

Kassa och bank

Kassa och bank		98 782	53 298
Summa kassa och bank		98 782	53 298
Summa omsättningstillgångar		146 105	104 745

SUMMA TILLGÅNGAR

7 951 512

7 828 068_A

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 823

133 715

Årets resultat

4 248

69 108

Summa fritt eget kapital

207 071

202 823

Summa eget kapital

257 071

252 823

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

Summa obeskattade reserver

0

30 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 995 928

4 465 500

Skulder till koncernföretag

647 000

0

Summa långfristiga skulder

4 642 928

4 465 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 572

146 000

Leverantörsskulder

3 593

29 736

Skulder till koncernföretag

0

2 791 226

Övriga skulder

2 739 424

16 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 924

96 366

Summa kortfristiga skulder

3 051 513

3 079 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 951 512

7 828 068_u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 121 671	8 121 671
Försäljningar/utrangeringar	-991 808	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 129 863	8 121 671
Ingående avskrivningar	-563 982	-443 417
Försäljningar/utrangeringar	108 640	0
Årets avskrivningar	-99 119	-120 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 461	-563 982
Utgående redovisat värde	6 575 402	7 557 689

202311103592

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 522	35 000
Inköp	161 900	31 522
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 422	66 522
Ingående avskrivningar	-37 107	-31 769
Försäljningar/utrangeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	-18 635	-5 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 742	-37 107
Utgående redovisat värde	172 680	29 415

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 219	0
Inköp	37 938	136 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 157	136 219
Utgående redovisat värde	174 157	136 219

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	883 168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 168	0
Utgående redovisat värde	883 168	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	3 385 640	3 881 500
	3 385 640	3 881 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	5 500 000
	4 300 000	5 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åre Intressenter Holding AB, org nr 559062-2246 med säte i Åre.

Åre 26/10 - 2023



Michel Carlsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 26/10 - 2023

Grant Thornton Sweden AB



Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängarna Fastigheter AB

Org.nr. 559061 - 9655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängarna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängarna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängarna Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, ¹¹

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängarna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängarna Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund 2023-10-26



Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.