

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Botrivsel i Linghed AB, (559092-1267) för räkenskapsår 2023-11-01 - 2024-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 februari 2025

Jörgen Nilsson

Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

Årsredovisning
Botrivsel i Linghed AB
559092-1267
Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botrivsel i Linghed AB, 559092-1267 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl. Sjunde verksamhetsåret som består av 12 månader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

Ekonomisk översikt	2023-11-01-- 2024-10-31	2022-11-01-- 2023-10-31	2021-12-14-- 2022-10-31
Nettoomsättning tkr	645	595	564
Resultat efter finansiella poster kr	159	192	199
Soliditet, %	5,4	6,2	6,7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -6 056, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	-6 056
Summa	-6 056

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 941	-5 725	50 216
Resultatdisposition		-5 725	5 725	-
Utdelning		0		0
Årets resultat			-6 272	-6 272
Belopp vid årets utgång	50 000	216	-6 272	43 944

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		645 862	595 855
Summa rörelseintäkter		645 862	595 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-360 880	-303 875
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-51 112	-51 112
Summa rörelsekostnader		-411 992	-354 987
Rörelseresultat		233 870	240 868
Finansiella poster			
Skatte fria ränteintäkter		821	655
Räntekostnader		-74 770	-49 682
Resultat efter finansiella poster		159 921	191 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		34 567	33 434
Lämnade koncernbidrag		-200 760	-231 000
Resultat före skatt		-6 272	-5 725
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 272	-5 725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 640 974	2 692 086
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar koncernföretag	2	0	0
Summa anläggningstillgångar		2 640 974	2 692 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 046	44 986
Kassa/Bank		428 857	247 344
Summa omsättningstillgångar		469 903	292 330
Summa tillgångar		3 110 877	2 984 416

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		216	5 941
Årets resultat		-6 272	-5 725
Summa eget kapital		43 944	50 216
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	160 565	195 132
Summa obeskattade reserver		160 565	195 132
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 588 000	1 654 000
Skulder till koncernföretag		1 194 760	994 000
Summa långfristiga skulder		2 782 760	2 648 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 250	0
Skatteskuld		-4 761	0
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 119	25 068
Summa kortfristiga skulder		123 608	91 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 110 877	2 984 416

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	% per år
Byggnader	2

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 049 870	3 049 870
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 049 870	3 049 870
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-357 784	-306 672
Årets avskrivningar	-51 112	-51 112
Vid årets slut	-408 896	-357 784
Redovisat värde vid årets slut	2 640 974	2 692 086

Not 2 Långfristig fordran

	2024-10-31	2023-10-31
Vid årets början	0	477 000
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	-	477 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-10-31	2023-10-31
Periodiseringsfond 2018	0	34 567
Periodiseringsfond 2019	39 176	39 176
Periodiseringsfond 2020	57 674	57 674
Periodiseringsfond 2021	63 715	63 715
Summa	160 565	195 132

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetslån	1 588 000	1 654 000
Skulder till moderföretag	1 187 700	994 000
Del av lån som förfaller efter 5 år	1 258 000	1 324 000

Not 5 Ställda säkerheter

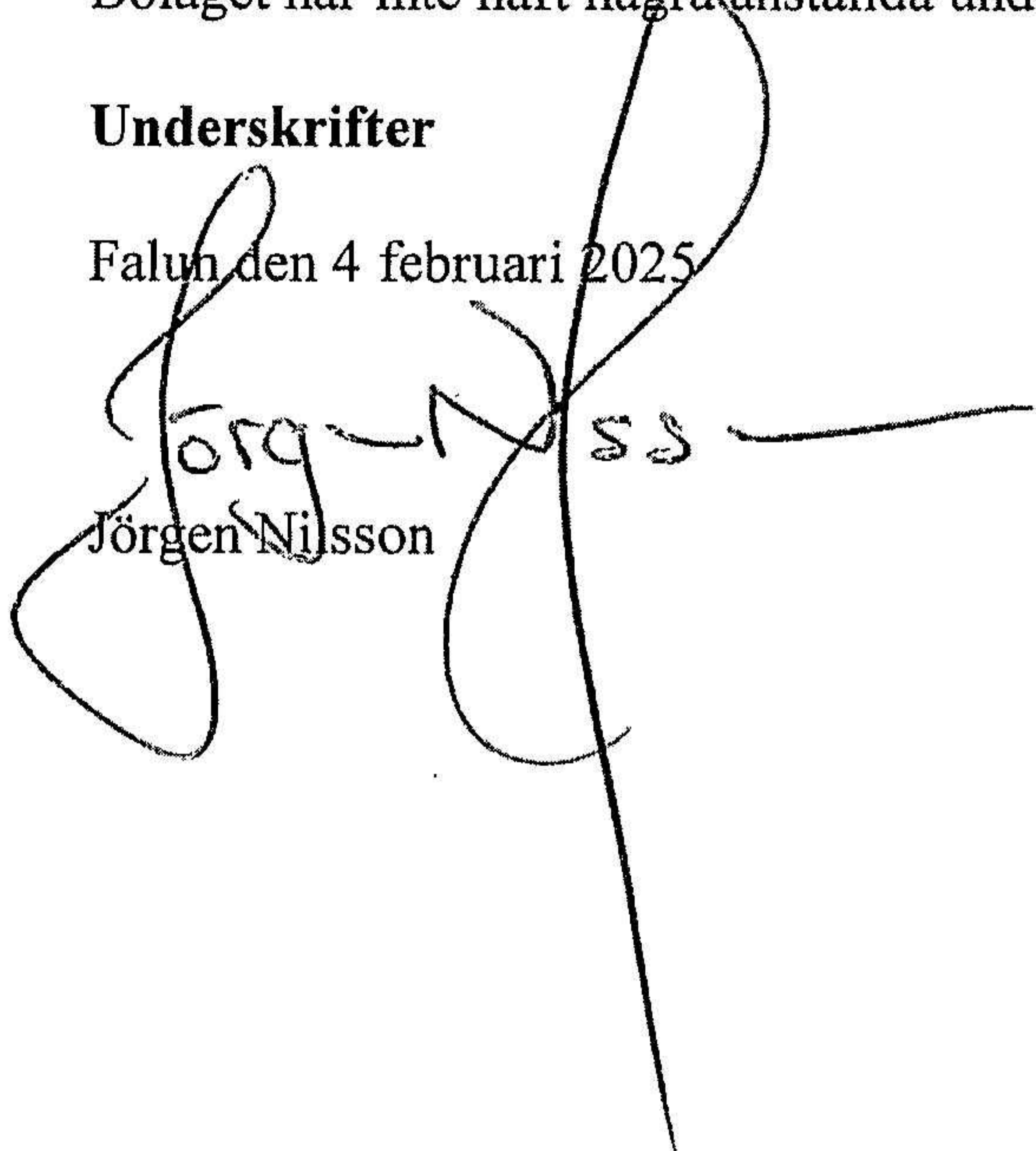
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 059 000	2 059 000

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Falun den 4 februari 2025



Jörgen Nilsson