

ÅRSREDOVISNING

för

NP Hem Arboga AB

Org.nr. 559346-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Nyhlén, Styrelseledamot

2024-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag bedriva förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avhyst hyresgäst vilket medfört extra kostnader.

Egna aktier

Bolaget innehar inte några aktier.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 546
Årets resultat	18 519
	<hr/>
	38 065

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	38 065
	<hr/>
	38 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-17 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 424	400 335
Övriga rörelseintäkter		10 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>512 756</u>	<u>400 335</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 805	-196 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-75 049</u>	<u>-56 527</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-385 854</u>	<u>-253 187</u>
Rörelseresultat		126 902	147 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 262</u>	<u>-101 281</u>
Summa finansiella poster		<u>-103 514</u>	<u>-101 281</u>
Resultat efter finansiella poster		23 388	45 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-15 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-15 000</u>
Resultat före skatt		23 388	30 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 869	-11 321
Årets resultat		<u>18 519</u>	<u>19 546</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 951 329</u>	<u>5 026 378</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 951 329	5 026 378
Summa anläggningstillgångar		4 951 329	5 026 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 935
Övriga fordringar		3 498	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 326</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 498	14 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>247 863</u>	<u>192 938</u>
Summa kassa och bank		247 863	192 938
Summa omsättningstillgångar		251 361	207 199
SUMMA TILLGÅNGAR		5 202 690	5 233 577

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 546	0
Årets resultat		18 519	19 546
Summa fritt eget kapital		<u>38 065</u>	<u>19 546</u>
Summa eget kapital		63 065	44 546
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		15 000	15 000
Summa obeskattade reserver		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 514 016	3 588 260
Övriga skulder		3 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 517 016</u>	<u>3 588 260</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 244	74 244
Leverantörsskulder		23 515	17 224
Skatteskulder		26 032	19 847
Övriga skulder		1 388 289	1 386 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 529	87 554
Summa kortfristiga skulder		<u>1 607 609</u>	<u>1 585 771</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 202 690	5 233 577

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 082 905	0
	Inköp	0	5 082 905
	Utgående anskaffningsvärden	5 082 905	5 082 905
	Ingående avskrivningar	-56 527	0
	Årets avskrivningar	-75 049	-56 527
	Utgående avskrivningar	-131 576	-56 527
	Redovisat värde	4 951 329	5 026 378

Taxeringsvärden

Mark	760 000	760 000
Byggnader	2 082 000	2 082 000
	<u>2 842 000</u>	<u>2 842 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 220 040	3 291 284

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 713 000	3 713 000

NP Hem Arboga AB

Org.nr. 559346-8530

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NP Hem Holding AB, Org. nr 559339-7531, säte Västerås Kommun, Västmanlands län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Tobias Nyhlén

Tobias Nyhlén

2024-06-30