

ÅRSREDOVISNING

för

Landa Vargen AB

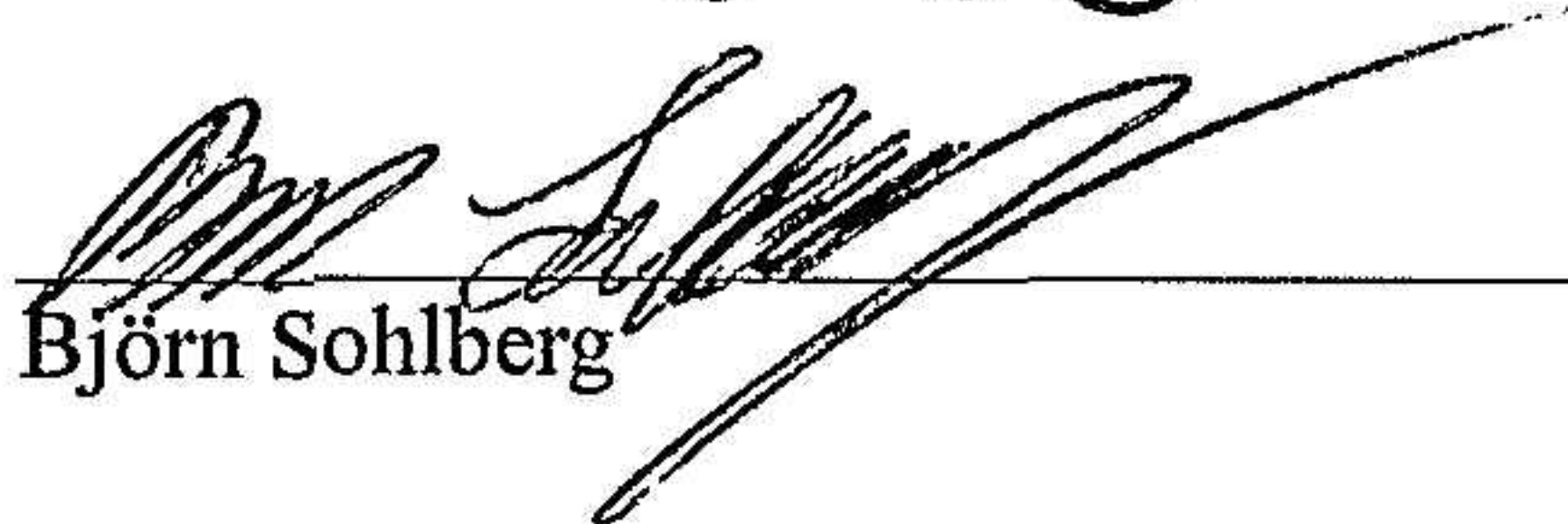
Org.nr. 556785-0242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landa Vargen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-06-30


Björn Sohlberg

Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 929 442	5 682 688	5 489 812	5 308 846
Resultat efter finansiella poster	-371 551	-2 178	691 301	1 307 715
Soliditet (%)	10,01	10,45	14,80	14,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 754 248	134 137	2 988 385
Balanseras i ny räkning		134 137	-134 137	0
Årets resultat			17 727	17 727
Belopp vid årets utgång	100 000	2 888 385	17 727	3 006 112

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 888 385
Årets resultat	17 727
	<u>2 906 112</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 906 112</u>
	2 906 112

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 929 442	5 682 688
Övriga rörelseintäkter		28 770	1 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 958 212</u>	<u>5 684 038</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-4 203 515	-4 041 851
Övriga externa kostnader		-154 656	-185 022
Personalkostnader		0	-3 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 945	-485 947
Summa rörelsekostnader		<u>-4 844 116</u>	<u>-4 716 113</u>
Rörelseresultat		1 114 096	967 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 873	300
Räntekostnader		-1 491 520	-970 403
Summa finansiella poster		<u>-1 485 647</u>	<u>-970 103</u>
Resultat efter finansiella poster		-371 551	-2 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>450 000</u>	<u>220 000</u>
Resultat före skatt		78 449	217 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 722	-83 685
Årets resultat		<u>17 727</u>	<u>134 137</u>

2024070314680

Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

32 731 797

33 196 711

Inventarier, verktyg och installationer

3

352 273

373 304

Summa materiella anläggningstillgångar

33 084 070

33 570 015

Summa anläggningstillgångar

33 084 070

33 570 015

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

77 006

956 323

Övriga fordringar

374 353

361 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 444

20 838

Summa kortfristiga fordringar

473 803

1 338 270

Kassa och bank

Kassa och bank

2 969 831

3 317 711

Summa kassa och bank

2 969 831

3 317 711

Summa omsättningstillgångar

3 443 634

4 655 981

SUMMA TILLGÅNGAR

36 527 704

38 225 996



2024070314681

Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 888 385

2 754 248

Årets resultat

17 727

134 137

Summa fritt eget kapital

2 906 112

2 888 385

Summa eget kapital

3 006 112

2 988 385

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

1 270 000

Summa obeskattade reserver

820 000

1 270 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

5 300 000

Övriga skulder

25 000 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

30 300 000

30 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 875

611 335

Övriga skulder

1 580 394

1 359 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 323

1 696 465

Summa kortfristiga skulder

2 401 592

3 667 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 527 704

38 225 996

2024070314682

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 436 032	39 436 032
Utgående anskaffningsvärden	39 436 032	39 436 032
Ingående avskrivningar	-6 239 321	-5 774 405
Årets avskrivningar	-464 914	-464 916
Utgående avskrivningar	-6 704 235	-6 239 321
Redovisat värde	32 731 797	33 196 711

Taxeringsvärden

Mark	58 151 000	58 151 000
Byggnader	53 960 000	53 960 000
	112 111 000	112 111 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 624	420 624
Utgående anskaffningsvärden	420 624	420 624
Ingående avskrivningar	-47 320	-26 289
Årets avskrivningar	-21 031	-21 031
Utgående avskrivningar	-68 351	-47 320
Redovisat värde	352 273	373 304

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	30 300 000	30 300 000
	30 300 000	30 300 000

Av långfristiga skulder som förfaller till betalning efter 5 år avser 25 000 000 kr skuld till Björn Sohlberg som ingår i närståendeakretsen.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 720 000	16 720 000

Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Bjornen i Gävle AB, Org. nr 556785-0234, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

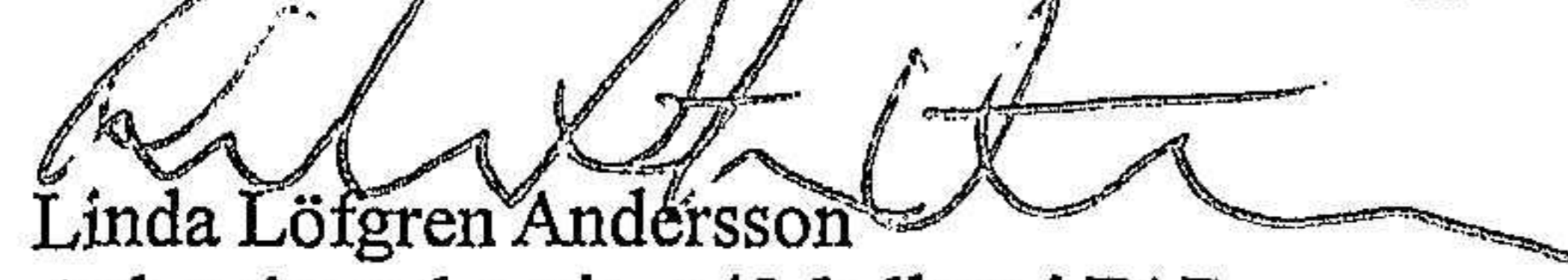


Björn Sohlberg
2024-06-09



Eva Naenfeldt Sohlberg
2024-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070314684



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landa Vargen AB
Org.nr. 556785-0242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landa Vargen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landa Vargen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landa Vargen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landa Vargen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landa Vargen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2024

Linda Maria Löfgren Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.