

Årsredovisning

för

Silvasten Fastighets AB

559141-6168


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silvasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skummeslövsstrand den 16 juni 2025



Jenny Bengtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Silvasten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	540	533	608
Resultat efter finansiella poster	0	26	140	203
Soliditet (%)	0,0	1,5	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 368	15 491	70 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 491	-15 491	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-69 124	-69 124
Belopp vid årets utgång	50 000	80 859	-69 124	61 735

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 859
årets förlust	-69 124
	11 735
disponeras så att i ny räkning överföres	11 735
	11 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		571 634	540 442
Övriga rörelseintäkter		1	24 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 635	564 886
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 514	-180 869
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 704	-84 140
Summa rörelsekostnader		-364 218	-265 009
Rörelseresultat		207 417	299 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 191	-273 536
Summa finansiella poster		-283 194	-273 534
Resultat efter finansiella poster		-75 777	26 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 653	-6 653
Summa bokslutsdispositioner		6 653	-6 653
Resultat före skatt		-69 124	19 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 199
Årets resultat		-69 124	15 491

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 940 537

5 024 677

Inventarier, verktyg och installationer

4

225 659

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 166 196

5 024 677

Summa anläggningstillgångar

5 166 196

5 024 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 615

0

Övriga fordringar

117 538

101 257

Summa kortfristiga fordringar

132 153

101 257

Kassa och bank

Kassa och bank

56 101

13 661

Summa kassa och bank

56 101

13 661

Summa omsättningstillgångar

188 254

114 918

SUMMA TILLGÅNGAR

5 354 450

5 139 595

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 859

5 367

Årets resultat

-69 124

15 491

Summa fritt eget kapital

11 735

20 858

Summa eget kapital

61 735

70 858

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

6 653

Summa obeskattade reserver

0

6 653

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 917 500

5 022 500

Summa långfristiga skulder

4 917 500

5 022 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 166

12 020

Skatteskulder

27 475

27 563

Övriga skulder

267 879

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 695

1

Summa kortfristiga skulder

375 215

39 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 354 450

5 139 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-501 398	-417 258
Årets avskrivningar	-84 140	-84 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 538	-501 398
Utgående redovisat värde	4 940 537	5 024 677

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	227 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 223	0
Årets avskrivningar	-1 564	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564	0
Utgående redovisat värde	225 659	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagslån	4 917 500	5 022 500
	4 917 500	5 022 500

ank=20250709;2025071061736

Skummeslövsstrand den 16 juni 2025



Peter Olofsson
Ordförande



Jenny Bengtsson
Verkställande direktör