

**Årsredovisning för**  
**Roxnäs Fastighets AB**

559079-9101

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Skoglund  
Styrelseledamot

2022-09-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxnäs Fastighets AB, 559079-9101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falu kommun registrerades år 2016 och skall äga, förvalta och uthyra fastigheter, köpa och sälja fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet under verksamhetsårets har inte påverkats av covid-19.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	779 999	779 999	779 998	658 000
Resultat efter finansiella poster	663 669	632 433	643 910	419 003
Soliditet %	69	58	42	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	933 973	378 710
Balanseras i ny räkning		378 710	-378 710
Årets resultat			450 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 312 683</b>	<b>450 980</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 312 684
Årets resultat	450 980
<b>Summa</b>	<b>1 763 664</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 763 664
<b>Summa</b>	<b>1 763 664</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 999	779 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>779 999</b>	<b>779 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 707	-64 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 598	-82 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 305</b>	<b>-147 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>663 694</b>	<b>632 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25</b>	<b>-388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>663 669</b>	<b>632 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>568 669</b>	<b>482 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 689	-103 723
<b>Årets resultat</b>		<b>450 980</b>	<b>378 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 657 805	2 731 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 000	45 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 693 805</b>	<b>2 776 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 693 805</b>	<b>2 776 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 250	56 250
Övriga fordringar		26 277	49 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 527</b>	<b>105 862</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		556 074	197 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 074</b>	<b>197 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 601</b>	<b>303 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 332 406</b>	<b>3 079 622</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 312 684	933 973
Årets resultat		450 980	378 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 763 664</b>	<b>1 312 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 813 664</b>	<b>1 362 683</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		620 000	525 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		750 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35 822	81 147
Övriga skulder		47 920	45 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 742</b>	<b>191 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 332 406</b>	<b>3 079 622</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 099 393	3 099 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 099 393</b>	<b>3 099 393</b>
Ingående avskrivningar	-367 990	-294 392
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 598	-73 598
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-441 588</b>	<b>-367 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 657 805</b>	<b>2 731 403</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-45 000	-36 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>45 000</b>

## Underskrifter

Falun

Eric Skoglund 2022-09-09  
Eric Skoglund Datum  
Styrelseordförande

Roger Skoglund 2022-09-09  
Roger Skoglund Datum  
Styrelseledamot

Kjell Skoglund 2022-09-09  
Kjell Skoglund Datum  
Styrelseledamot