

**Årsredovisning**  
för  
**Skeningarna Fastigheter AB**  
556562-8293

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Ahl, Styrelseledamot  
2023-12-01

Styrelsen för Skeningarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheten Konstruktören 7 i Mjölby kommun.

Företaget ägs av Skeningarna Invest AB med organisationsnummer 556860-3004 och säte i Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret antagit en ny bolagsordning där aktuellt räkenskapsår ändrats till att avslutas 2023-08-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	360	506	492	491
Resultat efter finansiella poster	59	215	216	236
Soliditet (%)	17	30	40	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	880 821	134 752	<b>1 135 573</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			134 752	-134 752	<b>0</b>
Justering byte till K2			26 285		<b>26 285</b>
Årets resultat				66 733	<b>66 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>241 858</b>	<b>66 733</b>	<b>428 591</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 857
årets vinst	66 733
	<b>308 590</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	308 590
	<b>308 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-08-31 (8 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 283	506 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 283</b>	<b>506 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-154 418	-104 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 331	-120 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-252 749</b>	<b>-224 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 534</b>	<b>281 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 100	7 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 435	-74 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 335</b>	<b>-66 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 199</b>	<b>214 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 644	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 644</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 843</b>	<b>169 961</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 110	-35 209
<b>Årets resultat</b>		<b>66 733</b>	<b>134 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 103 173	2 201 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 103 173</b>	<b>2 201 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 103 173</b>	<b>2 201 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 520	0
Fordringar hos koncernföretag		1 236 783	1 928 691
Övriga fordringar		8 739	5 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 251	16 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 406 293</b>	<b>1 950 555</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 685	323 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 685</b>	<b>323 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 508 978</b>	<b>2 274 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 612 151</b>	<b>4 475 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 857	880 820
Årets resultat		66 733	134 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 590</b>	<b>1 015 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 590</b>	<b>1 135 572</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		218 000	244 644
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>218 000</b>	<b>244 644</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		0	26 285
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>26 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 542 657	2 678 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 542 657</b>	<b>2 678 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	204 000	204 000
Leverantörsskulder		26 251	1 682
Skulder till koncernföretag		0	140 369
Övriga skulder		14 213	34 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 440	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 904</b>	<b>390 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 612 151</b>	<b>4 475 819</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Bytet till K2 innebär att jämförelsetalen inte har räknats om, vilket påverkar avskrivningarna på byggnaden. En ytterligare konsekvens av bytet är att uppskjuten skatt inte längre redovisas.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-08-31	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 322 232	5 322 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 322 232</b>	<b>5 322 232</b>
Ingående avskrivningar	-3 120 728	-2 999 994
Årets avskrivningar	-98 331	-120 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 219 059</b>	<b>-3 120 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 103 173</b>	<b>2 201 504</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	525 901	525 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 901</b>	<b>525 901</b>
Ingående avskrivningar	-525 901	-525 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 901</b>	<b>-525 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 726 657	1 862 657
	<b>1 726 657</b>	<b>1 862 657</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 746 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 542 657	2 678 657
	<b>2 542 657</b>	<b>2 678 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 300 000	3 000 000
	<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>

Mjölby 2023-12-01

*Tobias Ahl*  
Tobias Ahl