

# Årsredovisning

---

## *HH Laban Linjalen AB*

559433-9573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Petrini

2026-01-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2305-2410
Nettoomsättning	156	47
Resultat efter finansiella poster	23	-19
Soliditet %	1	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Det var bolagets första riktiga räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-18 655	6 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-18 655	18 655	0
- Årets resultat			22 355	22 355
- Belopp vid årets utgång	25 000	-18 655	22 355	28 700

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-18 655
Årets resultat	22 355
Summa	3 700

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 700
Summa	3 700

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-05-11 2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	156 490	46 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>156 490</b>	<b>46 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-49 012	-44 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 635	-20 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-133 647</b>	<b>-65 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 843</b>	<b>-18 655</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>373</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 216</b>	<b>-18 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 216</b>	<b>-18 655</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-861	0
<b>Årets resultat</b>	<b>22 355</b>	<b>-18 655</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 879 287	2 962 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar		29 387	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 908 674	2 962 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	6 500	6 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 500	6 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 174</b>	<b>2 969 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 301	15 000
Fordringar hos koncernföretag		70 728	0
Övriga fordringar		23 509	44 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		110 538	59 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 201	56 842
<i>Summa kassa och bank</i>		165 201	56 842
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 739</b>	<b>116 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 190 913</b>	<b>3 085 595</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-18 655	0
Årets resultat	22 355	-18 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 700	-18 655
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 700</b>	<b>6 345</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 2 788 840	2 788 840
Övriga skulder	4 72 000	72 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 860 840</b>	<b>2 860 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	264 422	190 483
Skatteskulder	24 027	24 980
Övriga skulder	4 924	2 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>301 373</b>	<b>218 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 190 913</b>	<b>3 085 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 983 815	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 983 814
Utgående anskaffningsvärden	2 983 815	2 983 814
Ingående avskrivningar	-20 906	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	1
Årets avskrivningar	-83 622	-20 906
Utgående avskrivningar	-104 528	-20 905
Redovisat värde	2 879 287	2 962 909

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	6 500
Utgående anskaffningsvärden	6 500	6 500
Redovisat värde	6 500	6 500
Lämnad deposition till God El		

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 788 840	2 788 840

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-05

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*David Petrini*

David Petrini

2026-01-08

*Mikael Svandal*

Mikael Svandal

2026-01-15