

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB**

Org.nr. 559015-7789

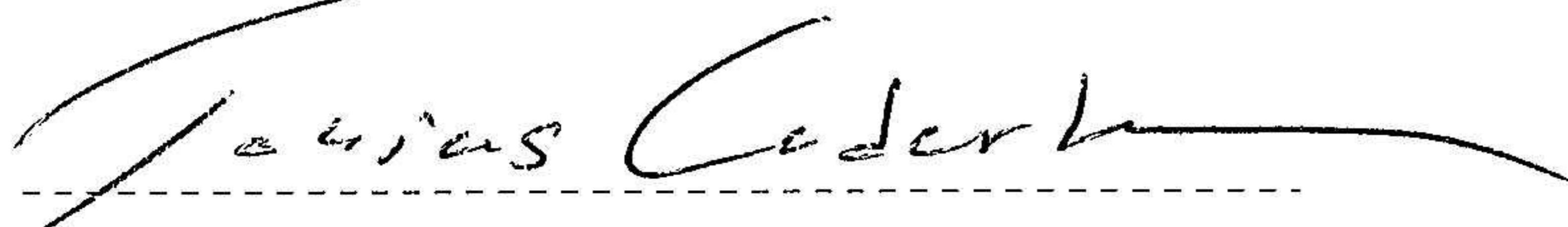
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2024-04-19



# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med byggnadsvaror och utöva snickeriverksamhet samt förvalta aktier.

Verksamheten startade i januari 2017 i samband med att bolaget förvärvat samtliga aktier i Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial AB, org nr 556361-8551.

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	37 445 457	44 419 786	46 043 260	40 062 210	36 172 337
Res. efter finansiella poster	2 616 252	4 774 318	5 740 877	3 731 516	1 727 388
Balansomslutning	23 463 385	22 636 086	18 527 587	13 281 345	11 463 619
Soliditet (%)	78,49	72,51	68,29	61,60	47,02

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 952 512	2 955 183	2 958 187	-58 022	-112 932
Balansomslutning	13 267 600	10 267 600	7 267 600	6 000 000	6 512 600
Soliditet (%)	99,77	99,70	99,58	70,62	65,06

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ägt till lika delar av Malte i Nybro AB (556787-9746), Tobias Cedertorn och Adam Warne.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Akitekaptal	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	16 355 182	16 415 182
Årets resultat		2 001 381	2 001 381
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>18 356 563</u>	<u>18 416 563</u>

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	0	7 177 600	3 000 000	10 177 600
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 000 000	-3 000 000	0
Årets vinst				3 000 000	3 000 000
Belopp vid årets utgång	60 000	0	10 177 600	3 000 000	13 177 600

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

10 177 600

årets vinst

3 000 000

13 177 600

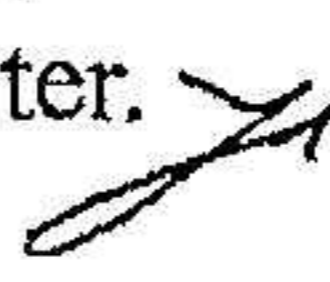
Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

13 177 600

13 177 600

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024042210604

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	37 445 457	44 419 786	0	0
Övriga rörelseintäkter		96 894	18 504	0	0
		<u>37 542 351</u>	<u>44 438 290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-25 084 066	-29 462 691	0	0
Övriga externa kostnader	4	-3 757 066	-3 352 811	-47 488	-44 817
Personalkostnader	5	-6 049 859	-6 743 276	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 232	-111 829	0	0
		<u>-34 994 223</u>	<u>-39 670 607</u>	<u>-47 488</u>	<u>-44 817</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 548 128	4 767 683	-47 488	-44 817
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	3 000 000	3 000 000
Ränteintäkter		70 263	6 642	0	0
Räntekostnader		-2 139	-7	0	0
		<u>68 124</u>	<u>6 635</u>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 616 252	4 774 318	2 952 512	2 955 183
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	47 488	44 817
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47 488</u>	<u>44 817</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 616 252	4 774 318	3 000 000	3 000 000
Skatt på årets resultat		-614 871	-1 016 994	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 001 381</u>	<u>3 757 324</u>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

2024042210605

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	383 059	379 225	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	215 906	297 850	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>598 965</b>	<b>677 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	6 000 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	69 313	69 313	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 313</b>	<b>69 313</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>668 278</b>	<b>746 388</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		6 692 240	6 882 644	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>6 692 240</b>	<b>6 882 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		3 097 764	3 705 114	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	7 267 600	4 267 600
Aktuell skattefordran		499 845	0	0	0
Övriga fordringar		346 974	441 250	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		996 668	885 652	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 941 251</b>	<b>5 032 016</b>	<b>7 267 600</b>	<b>4 267 600</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar	10	5 470 255	3 602 136	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 470 255</b>	<b>3 602 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	11	5 691 361	6 372 902	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 691 361</b>	<b>6 372 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 795 107</b>	<b>21 889 698</b>	<b>7 267 600</b>	<b>4 267 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 463 385</b>	<b>22 636 086</b>	<b>13 267 600</b>	<b>10 267 600</b>

2024042210606

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	60 000	60 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	18 356 563	16 355 182		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>18 416 563</b>	<b>16 415 182</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			10 177 600	7 177 600
Årets resultat			3 000 000	3 000 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>13 177 600</b>	<b>10 177 600</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>13 237 600</b>	<b>10 237 600</b>
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	1 153 491	1 043 740	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 153 491</b>	<b>1 043 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	1 753 023	2 487 921	0	0
Aktuell skatteskuld	0	201 051	0	0
Övriga skulder	977 430	1 140 833	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 162 878	1 347 359	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 893 331</b>	<b>5 177 164</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 463 385</b>	<b>22 636 086</b>	<b>13 267 600</b>	<b>10 267 600</b>

2024042210607

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

2024042210608

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		2 548 128	4 767 683	-47 488	-44 817
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	103 232	111 829	0	0
Erhållen ränta m.m.		70 263	6 642	0	0
Erlagd ränta		-2 139	-7	0	0
Betald inkomstskatt		-1 206 016	-758 089	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		1 513 468	4 128 058	-47 488	-44 817
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		190 404	-543 914	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		607 350	50 093	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 740	-338 154	-3 000 000	-3 000 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-734 898	56 815	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-347 884	35 454	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		1 211 700	3 388 352	-3 047 488	-3 044 817
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärvade förbättringar annans byggnad	6	-25 122	-192 418	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-104 581	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	3 000 000	3 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
		-25 122	-296 999	3 000 000	3 000 000

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	47 488	44 817
Kortfristiga placeringar		-1 868 118	-1 802 136	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 868 118</b>	<b>-1 802 136</b>	<b>47 488</b>	<b>44 817</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-681 540</b>	<b>1 289 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		6 372 901	5 083 684	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	13	<b>5 691 361</b>	<b>6 372 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024042210609

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

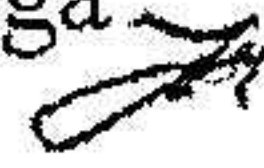
### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. 

## NOTER

### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företagen har endast avgiftbestämda pensionsplaner.

### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.


Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Osäkerheten i de uppskattningar och bedömningar som har gjorts per balansdagen bedöms inte vara så pass hög att det skulle kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under räkenskapsåret.

## **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

### **Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit. 

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

2024042210613

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	800 000	800 080	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	800 000	800 000	0	0
	800 000	800 000	0	0

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	8,50	10,00	0,00	0,00
varav kvinnor	2,00	2,50	0,00	0,00
varav män	6,50	7,50	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	3 977 888	4 645 590	0	0
Pensionskostnader	483 343	481 509	0	0
Sociala kostnader	1 477 545	1 468 993	0	0
Summa	5 938 776	6 596 092	0	0

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

### Not 6 Förbättr.utgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	415 088	222 670	0	0
Inköp	25 122	192 418	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 210	415 088	0	0
Ingående avskrivningar	-35 863	-19 373	0	0
Årets avskrivningar	-21 288	-16 490	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 151	-35 863	0	0
Utgående redovisat värde	383 059	379 225	0	0

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 842 801	2 738 220	0	0
Inköp	0	104 581	0	0
Utrangeringar	-43 085	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 716	2 842 801	0	0
Ingående avskrivningar	-2 544 952	-2 449 613	0	0
Utrangeringar	43 085	0	0	0
Årets avskrivningar	-81 944	-95 339	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583 811	-2 544 952	0	0
Utgående redovisat värde	215 905	297 849	0	0

2024042210614

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

2024042210615

<b>Not 8</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Moderbolaget</b>				
	<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Nybro Snickeri & Byggmaterial AB		1 800	6 000 000	6 000 000
	556361-8551	Nybro	100,00%	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

Nybro Snickeri & Byggmaterial AB	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	14 198 341	1 578 358

<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Koncernen</b>				
	Ingående anskaffningsvärde			<u>69 313</u>	<u>69 313</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>69 313</u>	<u>69 313</u>
	Utgående redovisat värde			69 313	69 313

### Not 10 Kortfristiga placeringar

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	3 602 136	1 800 000	0	0
Årets avsättning	1 868 119	1 802 136	0	0
Belopp vid årets utgång	5 470 255	3 602 136	0	0

Marknadsvärde per balansdagen uppgår till 5 470 225 kr (föregående år 3 602 136 kr).

### Not 11 Checkräkningskredit

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000	0	0

### Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	<u>103 232</u>	<u>111 829</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	103 232	111 829	0	0

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

2024042210616

Not 13 Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	5 691 361	6 372 901	0	0
	<u>5 691 361</u>	<u>6 372 901</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>


Not 15 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	0	0	4 000 000	4 000 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Borgensåtagande till förmån för koncernföretag</i>	0	0	4 000 000	4 000 000

## Not 16 Koncernförhållanden

Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB (559015-7789) är moderföretag till det helägda dotterföretaget Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial AB (556363-8551).

## Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

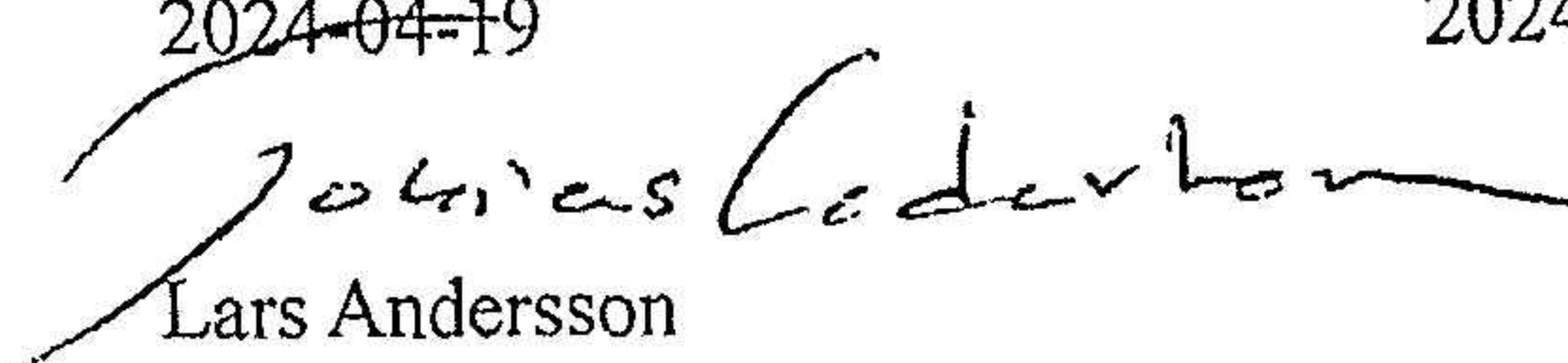

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

Nybro

Tobias Cedertorn  
Verkställande direktör  
2024-04-19

Adam Warne  
Styrelseledamot  
2024-04-19

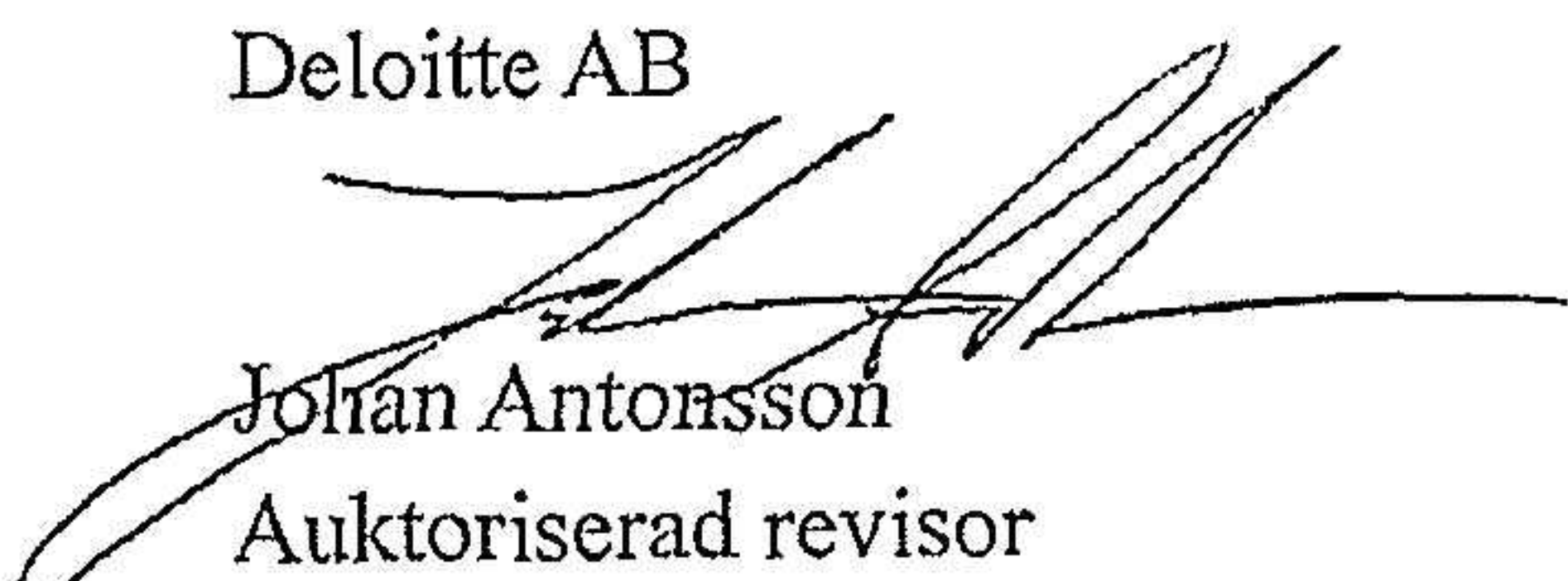
 

Lars Andersson  
Styrelseledamot  
2024-04-19



Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024.

Deloitte AB

  
Johan Antonsson  
Auktoriserad revisor

2024042210617

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB  
organisationsnummer 559015-7789

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 19 april 2024

Deloitte AB

Johan Antonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

