

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöstadsgruppen AB**  
556712-9613

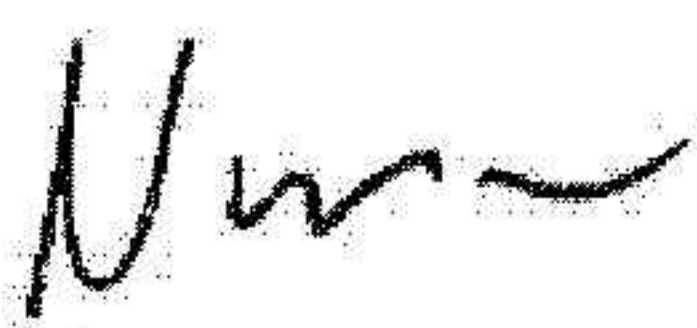
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstadsgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2022

  
Niklas Ahlbom

Styrelsen för Sjöstadgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen

Göteborg AW AB org.nr. 556656-8092

Våning 31 AB org.nr. 556712-9589

Fransken i Kista AB org.nr. 559008-7473

Våning 28 AB org.nr. 559191-0350

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har drabbats av utbrottet av COVID-19. De restriktioner som följt har påverkat flera av dotterbolagens verksamheter negativt under stor del av verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 430	2 277	1 949	3 552
Resultat efter finansiella poster	81	-675	1 240	-4 478
Soliditet (%)	66	68	68	68

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 052 027	-675 104	8 476 923
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-675 104	675 104	0
Årets resultat			81 468	81 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 376 923</b>	<b>81 468</b>	<b>8 558 391</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 376 923
årets vinst	81 468
	<b>8 458 391</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 458 391
	<b>8 458 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 430 004	2 276 896
Övriga rörelseintäkter		351 906	205 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 781 910</b>	<b>2 482 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-974 593	-1 421 120
Personalkostnader	2	-2 714 361	-1 735 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 073	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 695 027</b>	<b>-3 156 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>86 883</b>	<b>-674 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 415	-1 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 415</b>	<b>-1 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 468</b>	<b>-675 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 468</b>	<b>-675 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 468</b>	<b>-675 104</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 159	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 159</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	4 700 000	4 700 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 870 000	1 630 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 570 000</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 595 159</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	8	0	1 498 520
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 498 520</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 000	487 500
Fordringar hos koncernföretag	9	4 465 562	3 437 644
Övriga fordringar		27 802	339 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 425	19 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 006 789</b>	<b>4 283 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 434 052	406 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 434 052</b>	<b>406 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 440 841</b>	<b>6 188 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 036 000</b>	<b>12 518 306</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 376 923

9 052 027

Årets resultat

81 468

-675 104

**Summa fritt eget kapital**

**8 458 391**

**8 376 923**

**Summa eget kapital**

**8 558 391**

**8 476 923**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 287

519 106

Skatteskulder

27 784

0

Övriga skulder

3 968 595

3 290 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 943

231 935

**Summa kortfristiga skulder**

**4 477 609**

**4 041 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 036 000**

**12 518 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	2

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,22 %	0,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	88,34 %	93,10 %

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	31 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 232	0
Årets avskrivningar	-6 073	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 073	0
Utgående redovisat värde	25 159	0

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	4 700 000	4 700 000

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Göteborg AW AB	100	100	1 000	4 500 000
Våning 31 AB	100	100	1 000	100 000
Fransken i Kista AB	100	100	500	50 000
Våning 28 AB	100	100	500	50 000
				<b>4 700 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Göteborg AW AB	556656-8092	Stockholm	3 894 027	977 805
Våning 31 AB	556712-9589	Stockholm	4 699 147	952 541
Fransken i Kista AB	559008-7473	Stockholm	49 072	-1 916
Våning 28 AB	559191-0350	Stockholm	2 436 367	2 386 917

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 630 000	1 390 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 630 000</b>

Kapitalförsäkring

### Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 498 520
	<b>0</b>	<b>1 498 520</b>

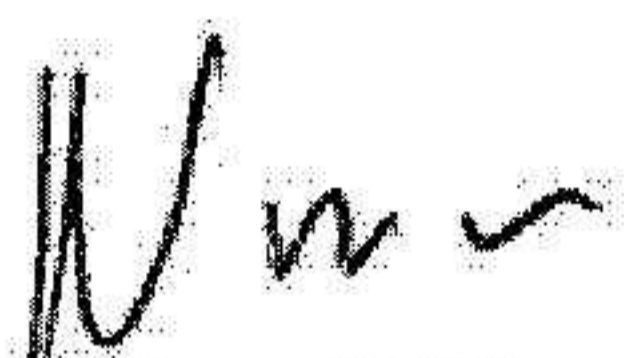
### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 437 644	4 337 644
Tillkommande fordringar	1 028 650	
Amorteringar, avgående fordringar	-732	-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 465 562</b>	<b>3 437 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 465 562</b>	<b>3 437 644</b>

Lån utan säkerhet

2022080104096

Stockholm den 30 juni 2022

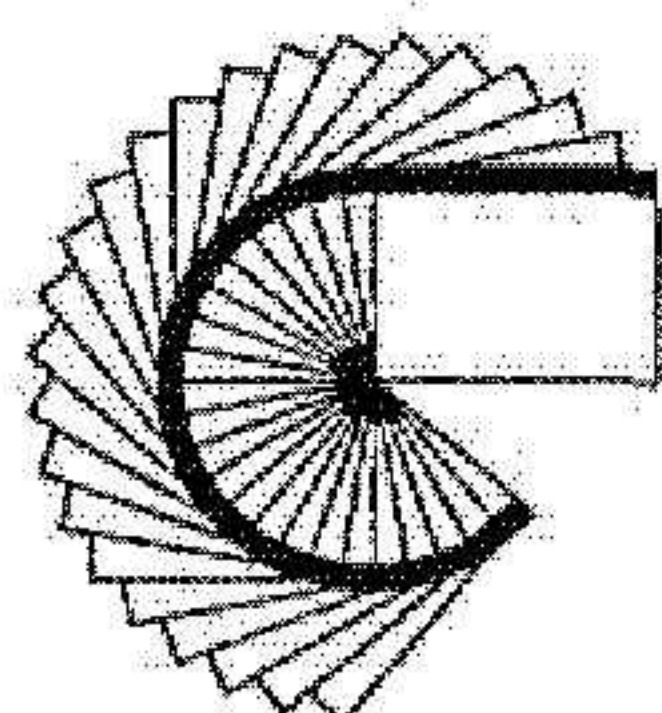


Niklas Ahlbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstadgruppen AB  
Org.nr. 556712-9613

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadgruppen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadsgruppen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-06-30



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor