

Årsredovisning
för
Dahlin Invest AB
556752-4557

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahlin, Styrelseledamot
2023-07-22

Styrelsen för Dahlin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterbolag till Impegno AB (556451-2969) med säte i Karlskoga.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 utsattes fastigheten för en anlagd brand som startat i en intilliggande fastighet. Vid branden totalförstördes samtliga sex stycken carport samt förråd innehållande fastighetsinventarier. Under 2022 har nya carport samt förråd återuppbyggts. Detta i kombination med kraftigt höjda energipriser har lett till att bolaget redovisat en förlust för räkenskapsåret 2022.

Från och med den 1 januari 2023 har bolaget höjt hyrorna för att kompensera för höjda energi- och räntekostnader och räknar med att åter visa ett positivt resultat för räkenskapsåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	207	210	193	191
Resultat efter finansiella poster	-36	11	9	25
Soliditet (%)	19,6	21,1	20,6	20,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 000
årets förlust	-21 049
	951
disponeras så att	
i ny räkning överföres	951
	951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		207 180	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 180	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 137	-101 105
Personalkostnader		-1 420	-28 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 772	-26 774
Summa rörelsekostnader		-192 329	-156 005
Rörelseresultat		14 851	53 995
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 809	-43 250
Summa finansiella poster		-50 809	-43 250
Resultat efter finansiella poster		-35 958	10 745
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		14 909	0
Lämnade koncernbidrag		0	-8 740
Summa bokslutsdispositioner		14 909	-8 740
Resultat före skatt		-21 049	2 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 005
Årets resultat		-21 049	1 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	952 155	978 927
Summa materiella anläggningstillgångar		952 155	978 927
Summa anläggningstillgångar		952 155	978 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 541	43 437
Övriga fordringar		3 546	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 956	4 458
Summa kortfristiga fordringar		73 043	51 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7	23 148
Summa kassa och bank		7	23 148
Summa omsättningstillgångar		73 050	74 543
SUMMA TILLGÅNGAR		1 025 205	1 053 470

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 000	21 000
Årets resultat		-21 049	1 000
Summa fritt eget kapital		951	22 000
Summa eget kapital		200 951	222 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 848	776 848
Summa långfristiga skulder		754 848	776 848
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000	22 000
Förskott från kunder		18 225	9 215
Leverantörsskulder		798	13 048
Skatteskulder		1 005	4 359
Övriga skulder		1 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 050	6 000
Summa kortfristiga skulder		69 406	54 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 025 205	1 053 470

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	200 000	20 000	1 000	221 000
Resultatdisposition		1 000	-1 000	0
Årets resultat			1 000	1 000
Utgående eget kapital 2021-12-31	200 000	21 000	1 000	222 000
Resultatdisposition		1 000	-1 000	0
Årets resultat			-21 049	-21 049
Utgående eget kapital 2022-12-31	200 000	22 000	-21 049	200 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- fastighet 50 år
- låssystem 20 år
- fiberanläggning 20 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	14 909	0
Lämnade koncernbidrag	0	-8 740
	14 909	-8 740

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 091	1 289 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 091	1 289 091
Ingående avskrivningar	-310 164	-283 390
Årets avskrivningar	-26 772	-26 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 936	-310 164
Utgående redovisat värde	952 155	978 927

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån		
Förfaller senare än ett år efter balansdagen	754 848	776 848
Förfaller inom ett år efter balansdagen	22 000	22 000
	776 848	798 848

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-06-25

Johan Dahlin
Johan Dahlin