

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB
559364-2373

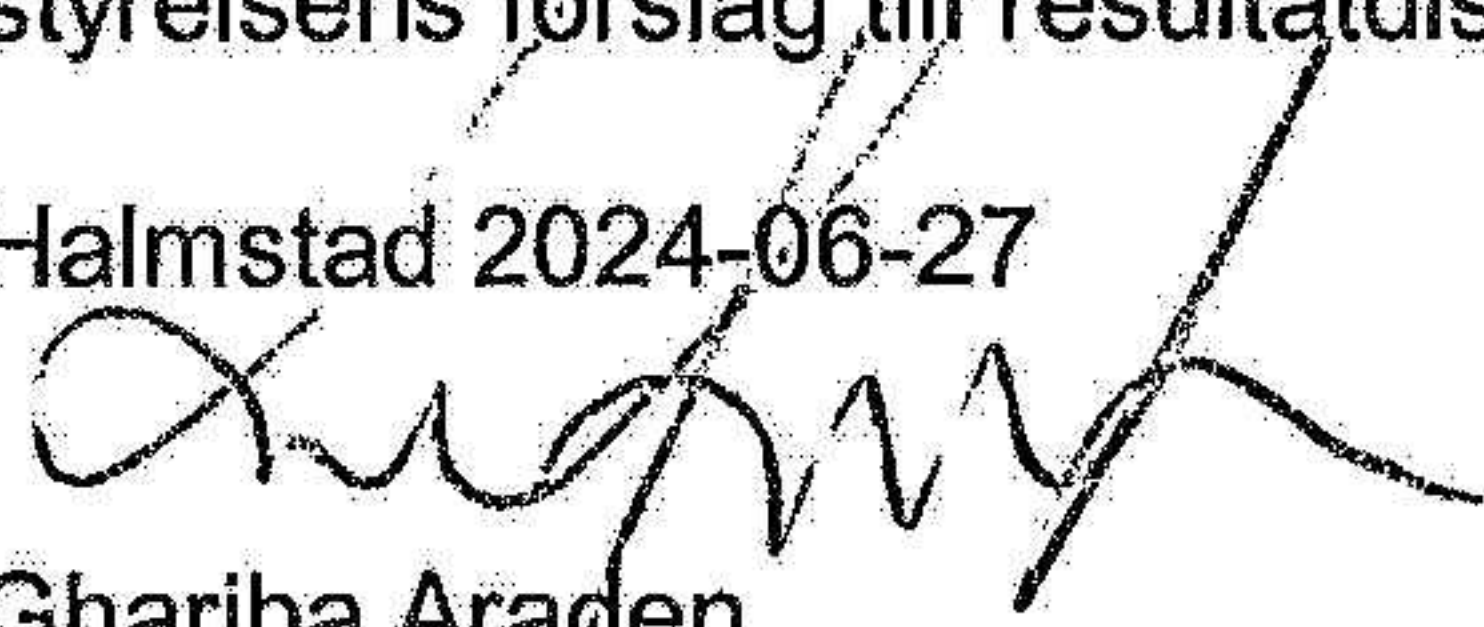
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-27


Ghariba Araden
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB, 559364-2373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsbranschen, såsom äga, köpa, sälja, förädla och förvalta fastigheter. Bostadsuthyrning bedrivs från egen fastighet, sedan förvärvet av egen fastighet i början av år 2022.

Företaget är helägt sotterbolag till Salong Monell AB (559250-8575).

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	176 723	249 752
Resultat efter finansiella poster	-90 268	44 792
Soliditet, %	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		225 000	35 547
Omföring av föreg års vinst			35 547	-35 547
Årets resultat				609
Vid årets slut	25 000		260 547	609

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 225 000 kr (225 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 261 156, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	260 547
Årets resultat	609
Totalt	261 156
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	261 156
Summa	261 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		176 723	249 752
Övriga rörelseintäkter		3 603	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		180 326	249 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 748	-65 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 305	-56 197
Summa rörelsekostnader		-121 053	-121 487
Rörelseresultat		59 273	128 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-149 983	-83 473
Summa finansiella poster		-149 541	-83 473
Resultat efter finansiella poster		-90 268	44 792
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		91 000	-
Summa bokslutsdispositioner		91 000	-
Resultat före skatt		732	44 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	-9 245
Årets resultat		609	35 547

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 767 436	4 828 741
Summa materiella anläggningstillgångar		4 767 436	4 828 741
Summa anläggningstillgångar		4 767 436	4 828 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		91 000	-
Övriga fordringar		28 820	9 766
Summa kortfristiga fordringar		119 820	9 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1 171
Summa kassa och bank		1	1 171
Summa omsättningstillgångar		119 821	10 937
SUMMA TILLGÅNGAR		4 887 257	4 839 678

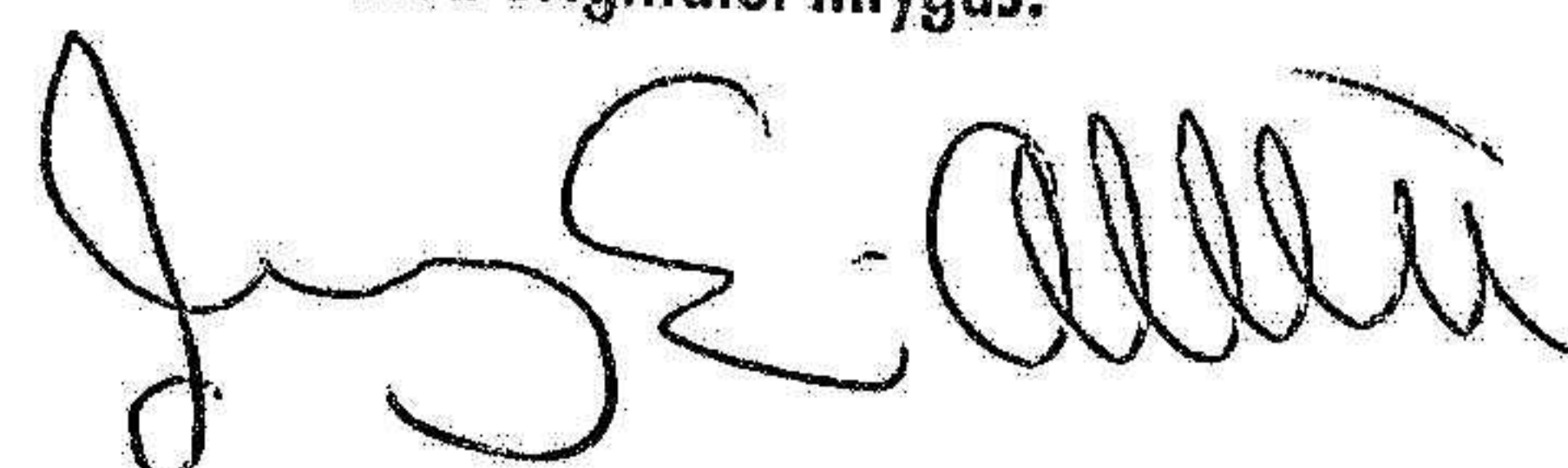
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 547	225 000
Årets resultat		609	35 547
Summa fritt eget kapital		261 156	260 547
Summa eget kapital		286 156	285 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 007 250	3 106 250
Skulder till koncernföretag		1 451 727	1 311 500
Övriga skulder		20 878	14 000
Summa långfristiga skulder		4 479 855	4 431 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Leverantörsskulder		-	5 129
Övriga skulder		-	7 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 246	10 500
Summa kortfristiga skulder		121 246	122 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 887 257	4 839 678

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-149 983	-83 473
Summa	-149 983	-83 473

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 884 938	
-Nyanskaffningar		4 884 938
	<u>4 884 938</u>	<u>4 884 938</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 197	
-Årets avskrivning enligt plan	-61 305	-56 197
	<u>-117 502</u>	<u>-56 197</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 767 436	4 828 741

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Lån 1: 90622424254 Amorteringsfritt	1 400 000
Lån 2: 90622424262 Amorteringsfritt	1 411 000
Lån 3: 90270953207 Amorteras med 99 000 kr per år, långfristig del	196 250
	<u>3 007 250</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

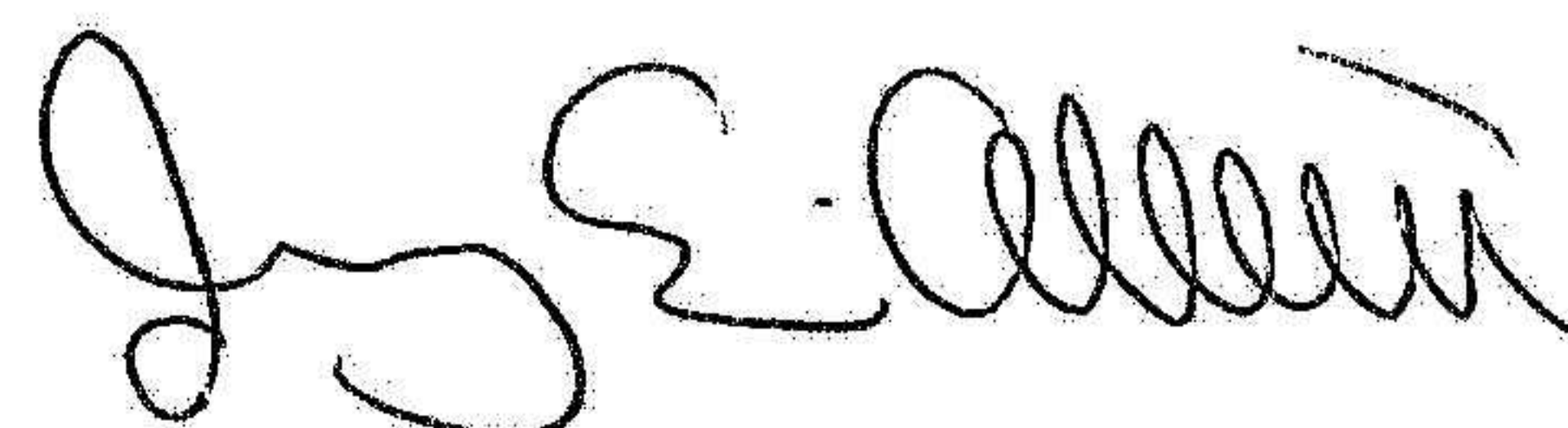
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3 280 000	3 280 000
Pantbrev uttagna på Fastigheten Halmstad Gladan 7:3		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

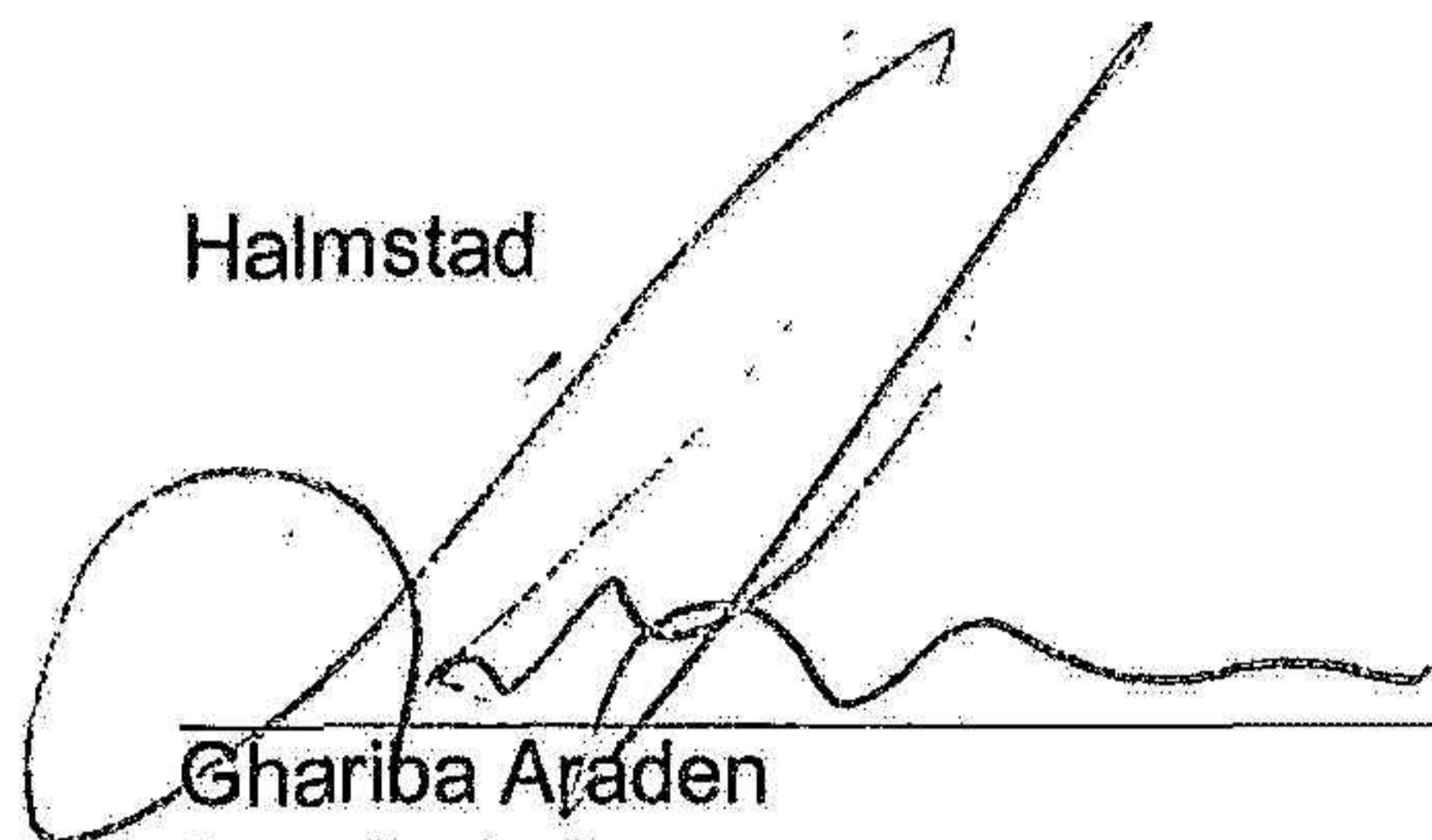
2024072910166

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Halmstad



2024-06-27

Ghariba Araden
Styrelseledamot

Datum

2024072910167

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

