

Årsredovisning för  
**TO.MA.R Fastigheter AB**  
559142-2265

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TO.MA.R Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-10-17



Said Asfar  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TO.MA.R Fastigheter AB, 559142-2265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess bygg och renovering, äger, handlar om och förvaltar fastigheter, hyr ut lokaler och bostäder samt sysslar med övrig därmed förenlig verksamhet. Import-export (byggmaterial och livsmedelsvaror) försäljning av detta i gross och detalj.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-369 619	594 831	1 627 201	590 448
Soliditet, %	75	73	72	80

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 790 930
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			56 388
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 847 318</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 847 318, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 790 930
Årets resultat	56 388
Totalt	1 847 318
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 847 318
Summa	1 847 318

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Handwritten mark*

2023101900208

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		5 970 832	7 481 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 970 832</b>	<b>7 481 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 008 850	-4 005 792
Övriga externa kostnader		-59 658	-1 632 350
Personalkostnader	2	-1 242 664	-1 226 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-20 000
Övriga rörelsekostnader		-1 667	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 327 839</b>	<b>-6 884 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-357 007</b>	<b>596 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 008	-1 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 612</b>	<b>-1 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-369 619</b>	<b>594 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	420 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>420 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 381</b>	<b>484 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		6 007	-101 963
<b>Årets resultat</b>		<b>56 388</b>	<b>382 868</b>

2023101900209

42

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	76 667
Summa materiella anläggningstillgångar		-	76 667
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	123 680	123 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 680	123 680
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 680</b>	<b>200 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 447	455 686
Övriga fordringar		676 546	541 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 237 473
Summa kortfristiga fordringar		852 993	2 234 825
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 664 362	676 952
Summa kassa och bank		1 664 362	676 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 517 355</b>	<b>2 911 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 641 035</b>	<b>3 112 124</b>

2023101900210

Wj

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 790 930	1 408 062
Årets resultat		56 388	382 868
Summa fritt eget kapital		1 847 318	1 790 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 897 318</b>	<b>1 840 930</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		110 000	530 000
Summa obeskattade reserver		110 000	530 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	140 000
Summa avsättningar		-	140 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		90 000	-
Summa långfristiga skulder		90 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		20 838	392 867
Övriga skulder		10 098	23 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 781	185 133
Summa kortfristiga skulder		543 717	601 194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 641 035</b>	<b>3 112 124</b>

2023101900211

5/11

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-420 000	110 000
<b>Summa</b>	<b>-420 000</b>	<b>110 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Avyttringar och utrangeringar	-100 000	
Vid årets slut	-	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 333	-3 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	38 333	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 000	-20 000
Vid årets slut	-	-23 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>76 667</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

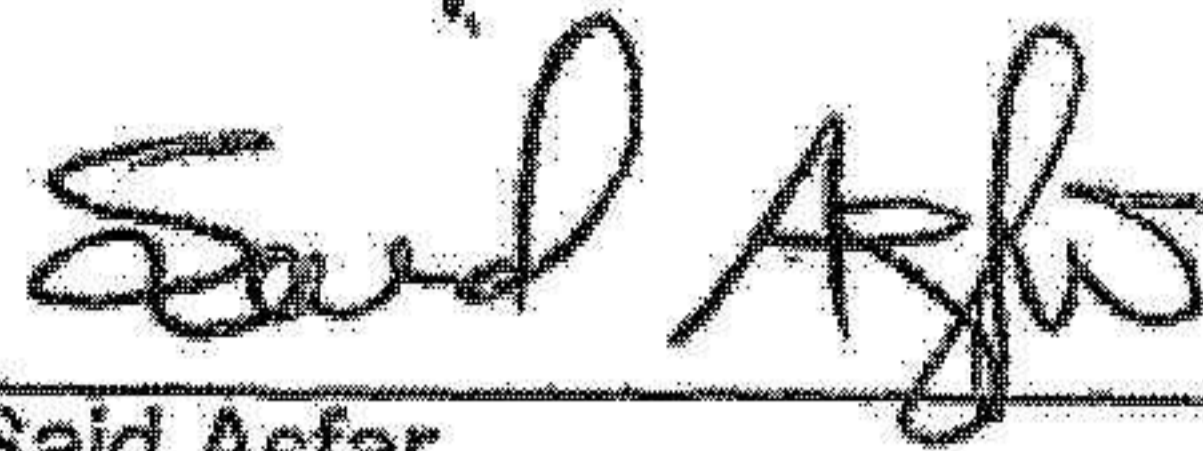
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	123 680	103 680
-Tillkommande fordringar		20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 680</b>	<b>123 680</b>

2023101900213

Rn

**Underskrifter**

Stockholm



2023-10-17

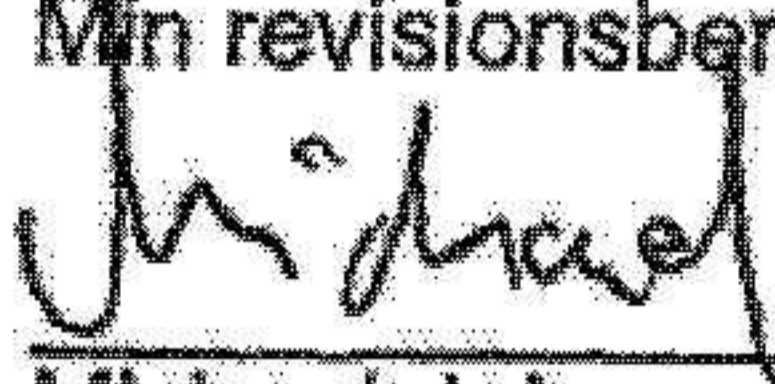
Said Asfar

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-10-17 och denna avriker från standard-  
utformningen.



Michael Johansson

Auktoriserad revisor

Godkänd

2023101900214

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TO.MA.R Fastigheter AB  
Org.nr 559142-2265

## Rapport om årsredovisningen

### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för TO.MA.R Fastigheter AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av TO.MA.R Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vid utförandet av revisionen har jag inte kunnat bedöma värdet av posterna Övriga fordringar samt Kassa och bank.

Jag är oberoende i förhållande till TO.MA.R Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TO.MA.R Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TO.MA.R Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

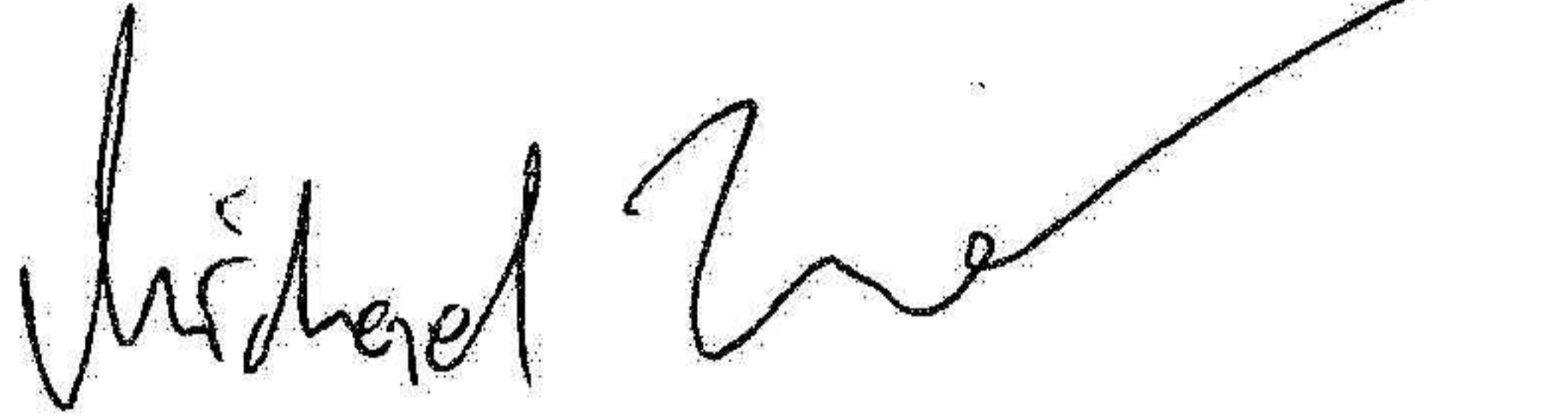
aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 17 oktober 2023



Michael Johansson  
Godkänd revisor