

Årsredovisning för

Fjällbovägen Fastighets AB

559064-0552

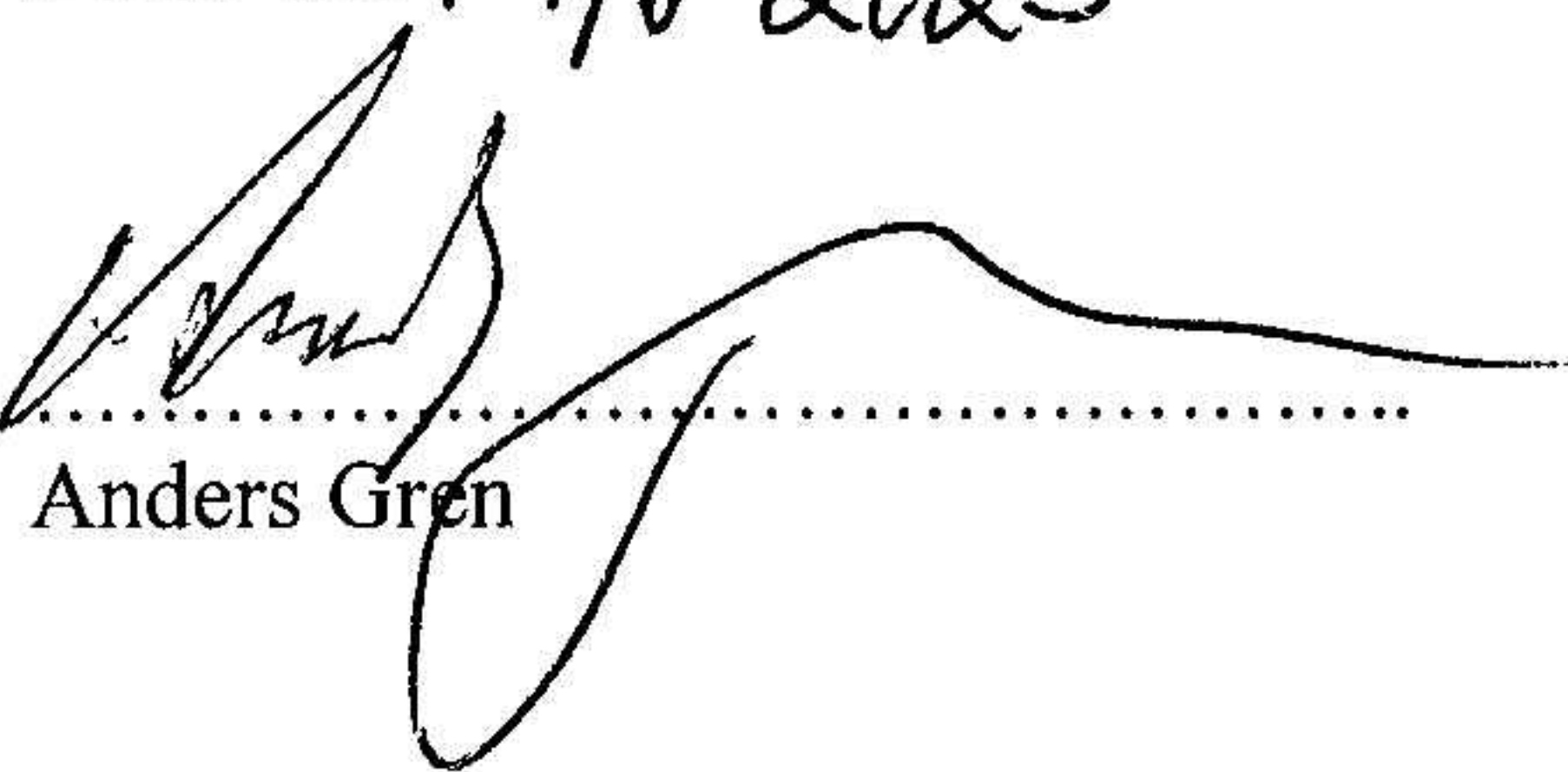
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14/6-2025


.....
Anders Gren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällbovägen Fastighets AB, 559064-0552, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under 2024 varit ett dotterbolag till Frida Gren Holding AB, 559096-0810, men en ägarandel uppgående till 66%. Under maj 2025 har andelarna sålts och bolaget är därefter ett helägt dotterbolag till Dalsjöfors Group AB, 556937-1098.

Flerårsöversikt

År	Belopp i kkr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 448	2 273	2 221	600
Resultat efter finansiella poster	770	936	388	-262
Soliditet, %	7	5	2	0

Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	396 220	753 089
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		753 089	-753 089
Årets resultat			611 596
Vid årets slut	50 000	1 149 309	611 596

Antal aktier: 500 st

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 454 000 kr (454 000).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 149 309
årets resultat	611 596
Totalt	1 760 905
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 760 905
Summa	1 760 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		2 447 586	2 273 270
Övriga rörelseintäkter		-	85 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 447 586	2 358 419
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1,2</i>		
Övriga externa kostnader		-786 942	-481 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 604	-436 077
Summa rörelsekostnader		-1 224 546	-917 864
Rörelseresultat		1 223 040	1 440 555
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 550	20 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 463	-525 166
Summa finansiella poster		-452 913	-504 524
Resultat efter finansiella poster		770 127	936 031
Resultat före skatt		770 127	936 031
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-158 531	-182 942
Årets resultat		611 596	753 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	22 310 541	22 615 645
Summa materiella anläggningstillgångar		22 310 541	22 615 645
Summa anläggningstillgångar		22 310 541	22 615 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 149	85 149
Övriga fordringar		3 103 594	2 976 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 380	26 117
Summa kortfristiga fordringar		3 131 123	3 088 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 540 106	871 076
Summa kassa och bank		1 540 106	871 076
Summa omsättningstillgångar		4 671 229	3 959 240
SUMMA TILLGÅNGAR		26 981 770	26 574 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 149 309	396 219
Årets resultat		611 596	753 089
Summa fritt eget kapital		1 760 905	1 149 308
Summa eget kapital		1 810 905	1 199 308
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	24 150 000	24 510 000
Summa långfristiga skulder		24 150 000	24 510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	360 000	360 000
Leverantörsskulder		34 906	109 051
Skatteskulder		385 453	192 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 506	203 864
Summa kortfristiga skulder		1 020 865	865 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 981 770	26 574 885

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	0
-Markanläggningar	5
-Byggnader	2

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 593 184	23 593 184
-Nyanskaffningar	132 500	-
	<u>23 725 684</u>	<u>23 593 184</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-977 539	-541 462
-Årets avskrivning enligt plan	-437 604	-436 077
	<u>-1 415 143</u>	<u>-977 539</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 310 541	22 615 645

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 710 000	23 070 000
	22 710 000	23 070 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 000 000	24 000 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som redovisas i fler än en post

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 24 510 000 (24 870 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 150 000	24 510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	24 510 000	24 870 000

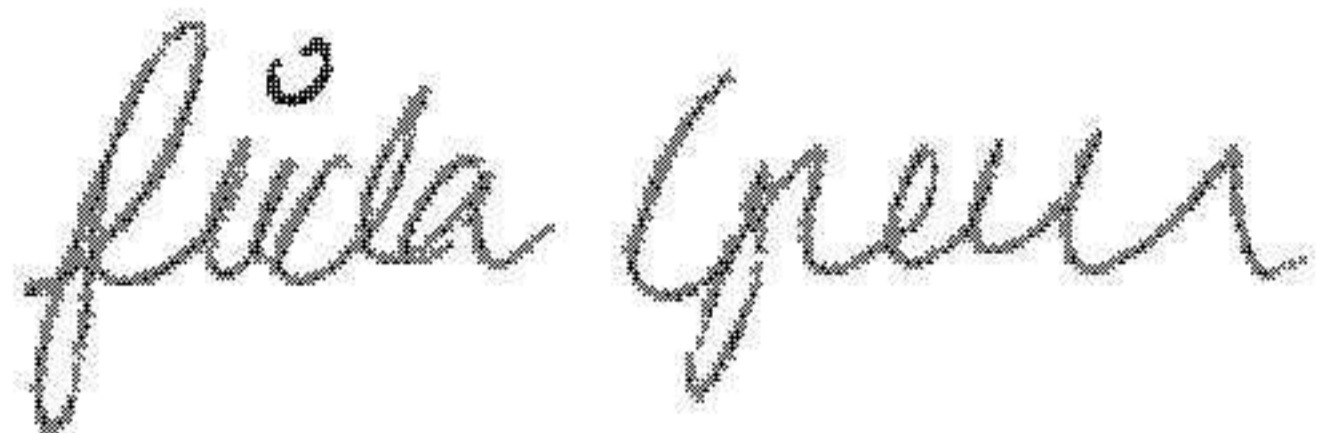
Underskrifter

Borås den 14 juni 2025


Anders Gren
Ordförande



Frida Gren



Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2025
AB KP Revision 2


Peter Bengtsson
Godkänd revisor


Linda Gren

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällbovägen Fastighets AB, org.nr 559064-0552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbovägen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbovägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällbovägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbovägen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällbovägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

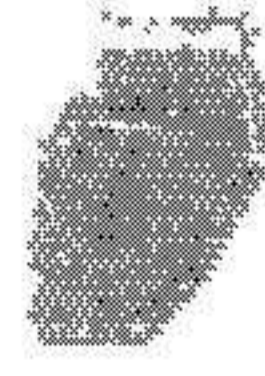
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 14 juni 2025
AB KP Revision 2

Peter Bengtsson
Peter Bengtsson
Godkänd revisor


Peter Bengtsson
Godkänd revisor