

Årsredovisning

för

Landskrona Gamla Stans Fastighets AB

556947-4884

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ekblad, Styrelseledamot

2023-07-18

Styrelsen för Landskrona Gamla Stans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Landskrona Gräset 21. Sätet finns i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har renoveringen av fastigheten Gräset 21 avslutats och hyresgäst har flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	296	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	115	-102	-121	-82	-62
Soliditet (%)	1	4	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 416	-102 039	52 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 039	102 039	0
Omräkningsdifferens		1		1
Årets resultat			114 509	114 509
Belopp vid årets utgång	50 000	2 378	114 509	166 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 378
årets vinst	114 509
	116 887

disponeras så att

i ny räkning överföres	116 887
	116 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		296 490	0
Övriga rörelseintäkter		46 227	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		342 717	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 661	-54 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 671	0
Summa rörelsekostnader	1	-156 332	-54 528
Rörelseresultat		186 385	-54 528
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 876	-47 511
Summa finansiella poster		-71 876	-47 511
Resultat efter finansiella poster		114 509	-102 039
Resultat före skatt		114 509	-102 039
Årets resultat		114 509	-102 039

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 739 788	1 043 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	228 910
Summa materiella anläggningstillgångar		3 739 788	1 272 235
Summa anläggningstillgångar		3 739 788	1 272 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		392 089	62 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 548	1 679
Summa kortfristiga fordringar		434 637	64 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 982	98 351
Summa kassa och bank		76 982	98 351
Summa omsättningstillgångar		511 619	162 418
SUMMA TILLGÅNGAR		4 251 407	1 434 653

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 378	104 416
Årets resultat		114 509	-102 039
Summa fritt eget kapital		116 887	2 377
Summa eget kapital		166 887	52 377
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 016 741	1 345 639
Skatteskulder		8 874	16 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 905	20 001
Summa kortfristiga skulder		4 084 520	1 382 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 251 407	1 434 653

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Omklassificeringar	2 747 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 790 459	1 043 325
Årets avskrivningar	-50 671	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 671	0
Utgående redovisat värde	3 739 788	1 043 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 910	158 511
Inköp	2 518 224	70 399
Omklassificeringar	-2 747 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	228 910
Utgående redovisat värde	0	228 910

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona 2023-07-18

Anders Ekbladh
Anders Ekbladh