

Årsredovisning

för

Pylonen Property Aktiebolag

556247-9179

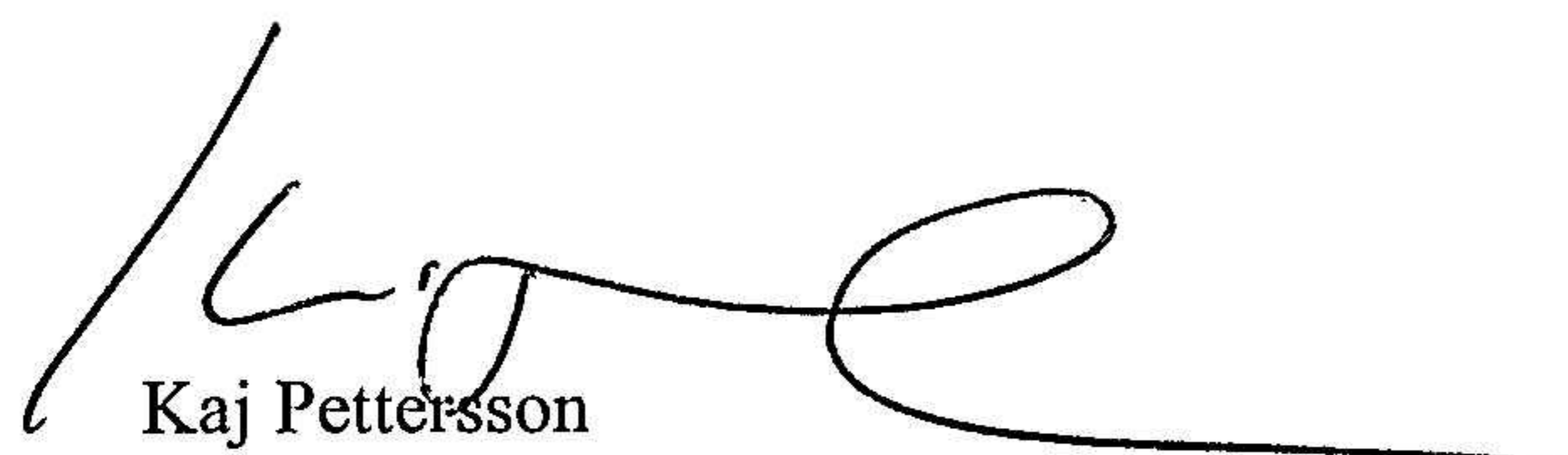
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pylonen Property Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2024-06-13


Kaj Pettersson

Årsredovisning

för

Pylonen Property Aktiebolag

556247-9179

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Pylonen Property Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten Hejdebyss Suderbys 1:8. Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Region Gotland.

Byggt en enhet till på fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 421	5 420	5 203	4 641
Resultat efter finansiella poster	2 271	2 251	2 123	2 268
Soliditet (%)	22,6	20,4	19,8	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	6 233 423	1 582 895	7 924 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 582 895	-1 582 895	0
Årets resultat				1 700 950	1 700 950
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	7 816 318	1 700 950	9 625 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 502 044
årets vinst	1 700 950
årets vinst	1 700 950
	12 903 944

disponeras så att i ny räkning överföres	12 903 944
	12 903 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 421 472

5 420 061

Övriga rörelseintäkter

89 077

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 510 549

5 420 061

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-968 092

-1 272 816

Övriga externa kostnader

-51 124

-117 079

Personalkostnader

-4 750

-2 684

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 515 490

-1 180 472

Övriga rörelsekostnader

0

-1 419

Summa rörelsekostnader

-2 539 456

-2 574 470

Rörelseresultat

2 971 093

2 845 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

322 589

79 068

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 022 728

-673 568

Summa finansiella poster

-700 139

-594 500

Resultat efter finansiella poster

2 270 954

2 251 091

Resultat före skatt

2 270 954

2 251 091

Skatter

Skatt på årets resultat

-570 004

-565 364

Årets resultat

1 700 950

1 685 727

Ej bokfört resultat

0

0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 989 337	27 985 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 691	121 726
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 614	27 291
Summa materiella anläggningstillgångar		35 046 642	28 134 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		35 121 642	28 209 647
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		139 274	1 485 055
Summa varulager		139 274	1 485 055
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		885 823	692 895
Övriga fordringar		928 636	913 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 907	42 927
Summa kortfristiga fordringar		1 823 366	1 649 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 875 565	15 725 533
Summa kassa och bank		12 875 565	15 725 533
Summa omsättningstillgångar		14 838 205	18 859 827
SUMMA TILLGÅNGAR		49 959 847	47 069 474

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 502 044

7 816 318

Årets resultat

1 700 950

1 685 727

Summa fritt eget kapital

11 202 994

9 502 045

Summa eget kapital

11 310 994

9 610 045

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 750 000

Övriga skulder

34 840 711

32 490 711

Summa långfristiga skulder

34 840 711

34 240 711

Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

1 979 680

1 562 376

Skatteskulder

723 776

719 136

Övriga skulder

291 230

400 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

813 456

537 028

Summa kortfristiga skulder

3 808 142

3 218 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 959 847

47 069 474

Ej bokfört resultat

0

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 692 617	33 560 944
Inköp	8 427 485	131 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 120 102	33 692 618
Ingående avskrivningar	-5 706 988	-4 620 310
Årets avskrivningar	-1 423 777	-1 086 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 130 765	-5 706 988
Utgående redovisat värde	34 989 337	27 985 630

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 560	458 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 560	458 560
Ingående avskrivningar	-309 543	-217 831
Årets avskrivningar	-91 712	-91 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 255	-309 543
Utgående redovisat värde	57 305	149 017

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser samtliga aktier i Byggningar AB, 559036-1936.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas 5 år efter balansdagen	19 530 711	19 530 711
	19 530 711	19 530 711

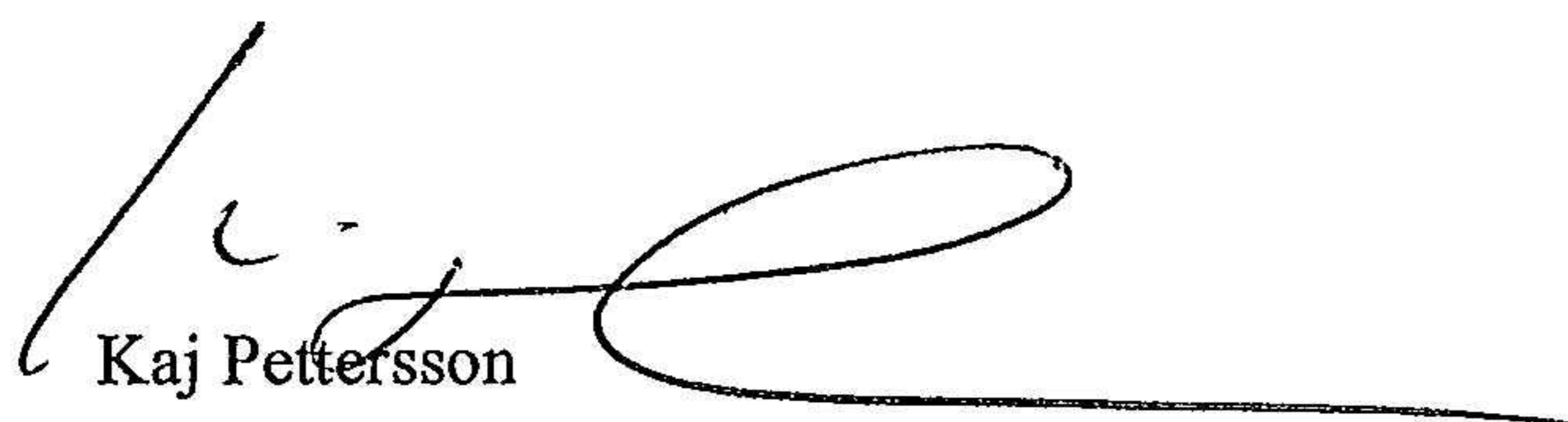
Not 8 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 750 000
Skulder till ägaren	19 530 711	19 530 711
Skuld till dotterföretag	15 310 000	12 960 000
	34 840 711	34 240 711
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	500 000
	0	500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		23 200 000
		23 200 000

Visby 2024-05-28


Kaj Pettersson