

ÅRSREDOVISNING

för

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Bäckström, Styrelseledamot
2024-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nättraby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Backstrom Family AB äger fyra fastigheter i vilka vi hyr ut nio lägenheter och tre lokaler. Samtliga lokaler och lägenheter har varit uthyrda hela året. Kostnaderna har generellt stigit mycket och speciellt elavgifter, vvs-avgifter och försäkringar.

Erik Dahlbergsgatan har fungerat mycket bra hela året med hyresgästerna i god samvaro. Vi fick en ny hyresgäst i augusti på nedre plan. Under året har vi bytt en kran till tvättställ på övre plan. Kommunen har gjort en inspektion av dagvattnet som ej får rinna in i det vanliga avloppet. Detta är en ny lag och som förmodligen måste åtgärdas under 2024.

Bergsgatan där har vi gjort löpande underhåll. På Ankaret har vi lagt in en ny plastmatta på barntoaletten och en stor ny matta i leksalen, då det gamla golvet var så nedslitet. Vi har också gjort en del fix med eluttagen, samt satt kantlister runt innerdörrarna.

Västra Prinsgatan där har det fungerat bra hela året. Vår nya hyresgäst från förra året, Kulturens Bildningsverksamhet, har dessvärre beslutat lägga ner sin verksamhet i hela landet. Vårt kontrakt på 3 år gäller dock till februari 2025, så här gäller att skaffa en ny hyresgäst. Under året har vi dragit in fjärrvärme (110000 kr), som än så länge enbart är inkopplad till varmvattnet. Målet är att under 2024 ändra all elvärme till vattenburen. Kostnaden för denna installation är stor och beslut är inte taget. Vi har även investerat i en luft-luft värmepump (28000 kr) i Kulturens lokaler och där stängt av elvärmen. Beslut är taget att träffa mäklare för att göra ett nytt försök att sälja fastigheten under nästa år 2024.

Tromtögatan, fastigheten är i mycket gott skick. Vi har bytt diskmaskin, toalett och ringklocka på övre plan, samt en diskbänksblandare i en våra ettor. Samtliga hyresgäster tycks vara mycket nöjda med oss och vi har hela året haft ett bra samarbete.

Allt underhåll görs i egen regi, med undantag av arbeten som kräver specialkunskaper. Under tidig vår avbröts alla försök att sälja fastigheten på Västra Prinsgatan. Räntor och elpriser gick upp så att några spekulanter dök aldrig upp. Kanske kan det bli någon affär under 2024?

Relationerna med samtliga hyresgäster, medhjälpare, grannar, hantverkare och vår bank har varit mycket goda.

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608 072	1 483 453	1 417 936	1 441 754
Resultat efter finansiella poster	236 507	-10 090	-414 203	130 136
Soliditet (%)	99,21	99,03	99,07	99,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 396 952	-10 090	23 436 861
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			235 607	235 607
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 196 952</u>	<u>225 517</u>	<u>23 472 468</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 186 861
Årets resultat	<u>235 607</u>
	23 422 468

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>23 222 468</u>
	23 422 468

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

balansräkningar med tillhörande noter.

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 608 072	1 483 453
Övriga rörelseintäkter		269 491	178 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 877 563</u>	<u>1 662 431</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-599 456	-630 162
Övriga externa kostnader		-72 733	-91 437
Personalkostnader	2	-537 878	-532 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 081	-366 656
Avskrivningar inventarier	4	<u>0</u>	<u>-51 675</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 642 148</u>	<u>-1 672 526</u>
Rörelseresultat		235 415	-10 095
Finansiella poster			
Ränteintäkter		192	6
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		192	5
Resultat efter finansiella poster		235 607	-10 090
Resultat före skatt		235 607	-10 090
Årets resultat		<u>235 607</u>	<u>-10 090</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 539 909	20 810 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 300	5 793
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 828 209</u>	<u>20 816 723</u>
Summa anläggningstillgångar		20 828 209	20 816 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 205	8 061
Övriga fordringar		698 617	697 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 651	40 882
Summa kortfristiga fordringar		<u>753 473</u>	<u>746 497</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 845 332	1 884 860
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 845 332</u>	<u>1 884 860</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 978	216 129
Summa kassa och bank		<u>230 978</u>	<u>216 129</u>
Summa omsättningstillgångar		2 829 783	2 847 486
SUMMA TILLGÅNGAR		23 657 992	23 664 209

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 186 861	23 396 952
Årets resultat		235 607	-10 090
Summa fritt eget kapital		<u>23 422 468</u>	<u>23 386 862</u>
Summa eget kapital		23 472 468	23 436 862
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 425	122 399
Övriga skulder		40 277	30 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 822	74 775
Summa kortfristiga skulder		<u>185 524</u>	<u>227 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 657 992	23 664 209

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2	2

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 810 930	21 177 586
	Inköp	84 679	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 895 609	21 177 586
	Årets avskrivningar	-355 700	-366 656
	Redovisat värde	20 539 909	20 810 930

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 793	57 468
	Inköp	360 375	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 793</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	360 375	57 468
	Årets avskrivningar	<u>-76 381</u>	<u>-51 675</u>
	Redovisat värde	288 300	5 793

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nättraby

Anders Bäckström
Anders Bäckström

Camilla Bäckström
Camilla Bäckström

Verkställande direktör
2024-01-28

2024-01-28