

Årsredovisning

för

Navire AB

556405-6686

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Selstam Grundén, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Navire AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har köpt in två fastigheter år 2014, varav en fastighet har sålts under året.

Navire AB är idag helt privatägt.

Bolaget har förbrukat sitt aktiekapital och drivs med personligt ansvar. Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	217	138	179	179	188
Resultat efter finansiella poster	1 129	-294	-259	-143	-225
Soliditet (%)	-16	-61	-43	-38	-30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 405 517	-293 864	-1 579 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-293 864	293 864	0
Årets resultat				1 128 593	1 128 593
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 699 381	1 128 593	-450 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 699 381
årets vinst	1 128 594
	-570 787
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-570 787
	-570 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		177 865	0
Övriga rörelseintäkter		1 727 419	138 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 905 284	138 317
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-81	0
Övriga externa kostnader		-570 859	-815 691
Personalkostnader	2	-35 737	-21 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 152	-63 035
Summa rörelsekostnader		-666 829	-900 088
Rörelseresultat		1 238 455	-761 771
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	550 315
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 593	-82 408
Summa finansiella poster		-109 861	467 907
Resultat efter finansiella poster		1 128 594	-293 864
Resultat före skatt		1 128 594	-293 864
Årets resultat		1 128 594	-293 864

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 463 697	1 776 885
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	358 261	716 522
Summa materiella anläggningstillgångar		1 821 958	2 493 407

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 821 958	2 493 407

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		161 269	58 938
Övriga fordringar		55 456	46 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 950	0
Summa kortfristiga fordringar		221 675	105 354

Kassa och bank

Kassa och bank		828 568	187
Summa kassa och bank		828 568	187
Summa omsättningstillgångar		1 050 243	105 541

SUMMA TILLGÅNGAR

2 872 201

2 598 948

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 699 381	-1 405 517
Årets resultat	1 128 594	-293 864
Summa fritt eget kapital	-570 787	-1 699 381
Summa eget kapital	-450 787	-1 579 381

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	21 000	42 000
Övriga skulder	3 165 000	3 197 000
Summa långfristiga skulder	3 186 000	3 239 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	460 000
Leverantörsskulder	18 957	54 741
Skatteskulder	0	2 491
Övriga skulder	107 388	391 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 643	30 680
Summa kortfristiga skulder	136 988	939 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 872 201

2 598 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 3%

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 165	2 281 165
Försäljningar/utrangeringar	-276 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 065	2 281 165
Ingående avskrivningar	-504 280	-441 245
Årets avskrivningar	-37 088	-63 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 368	-504 280
Utgående redovisat värde	1 463 697	1 776 885

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 522	716 522
Försäljningar/utrangeringar	-358 261	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 261	716 522
Utgående redovisat värde	358 261	716 522

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 900
Försäljningar	0	-8 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	261 814	261 761
	261 814	261 761

Grundsund 2023-06-16

Annika Selstam Grundén
Annika Selstam Grundén