

**Årsredovisning**  
för  
**Ramstens Fastigheter AB**  
556032-7883

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ramstens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 24 februari 2025



Christian Ramsten

# Årsredovisning

för

## Ramstens Fastigheter AB

556032-7883

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ramstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolag till Ramstens Fastigheter AB heter Ramsten  
Holding AB, 559063-9547, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 936	1 561	1 578	1 352
Resultat efter finansiella poster	714	600	706	612
Soliditet (%)	25	16	16	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 312	476 192	<b>683 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			476 192	-476 192	<b>0</b>
Årets resultat				566 978	<b>566 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>463 504</b>	<b>566 978</b>	<b>1 150 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 504
årets vinst	566 978
	<b>1 030 482</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	530 482
	<b>1 030 482</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 935 938	1 560 531
Övriga rörelseintäkter	254 848	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 190 786</b>	<b>1 560 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 175 949	-705 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 767	-62 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 233 716</b>	<b>-768 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>957 070</b>	<b>792 153</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 390	466
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 578	-192 811
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-243 188</b>	<b>-192 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>713 882</b>	<b>599 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>713 882</b>	<b>599 808</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-146 904	-123 616
<b>Årets resultat</b>	<b>566 978</b>	<b>476 192</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 330 235

1 388 002

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 330 235**

**1 388 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 330 235**

**1 388 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

41 078

45 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 475

16 371

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 553**

**61 917**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 236 177

2 918 993

**Summa kassa och bank**

**3 236 177**

**2 918 993**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 304 730**

**2 980 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 634 965**

**4 368 912**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

463 504

87 313

Årets resultat

566 978

476 192

**Summa fritt eget kapital**

**1 030 482**

**563 505**

**Summa eget kapital**

**1 150 482**

**683 505**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 882 250

3 071 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 882 250**

**3 071 250**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

189 000

Leverantörsskulder

72 812

41 984

Övriga skulder

307 488

304 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 933

78 823

**Summa kortfristiga skulder**

**602 233**

**614 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 634 965**

**4 368 912**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 119 737</b>	<b>4 119 737</b>
Ingående avskrivningar	-2 731 735	-2 673 968
Årets avskrivningar	-57 767	-57 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 789 502</b>	<b>-2 731 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 330 235</b>	<b>1 388 002</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 090	101 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 090</b>	<b>101 090</b>
Ingående avskrivningar	-101 090	-96 167
Årets avskrivningar	0	-4 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 090</b>	<b>-101 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 126 250	2 315 250
	<b>2 126 250</b>	<b>2 315 250</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 071 250 kronor (3 260 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 882 250	3 071 250
	<b>2 882 250</b>	<b>3 071 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000
	<b>189 000</b>	<b>189 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

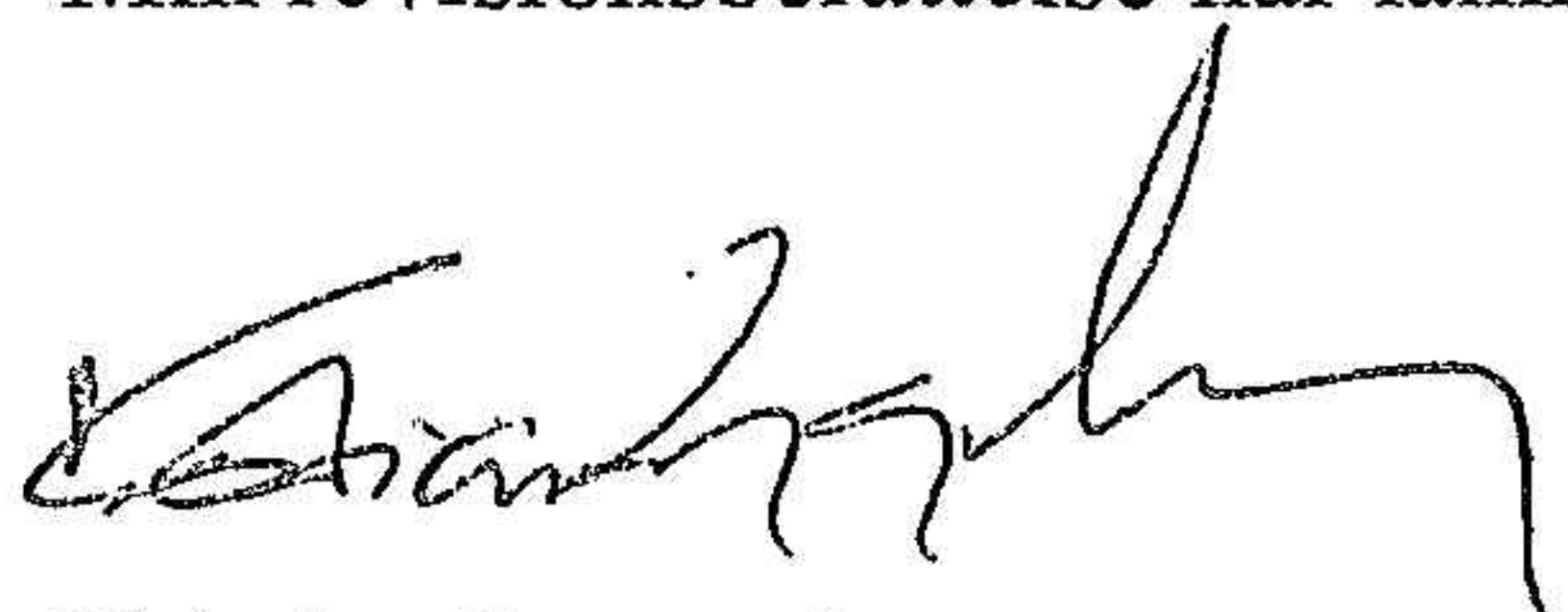
	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

Norrköping den 24 februari 2025



Christian Ramsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramstens Fastigheter AB, org.nr 556032-7883

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramstens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ramstens Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramstens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramstens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

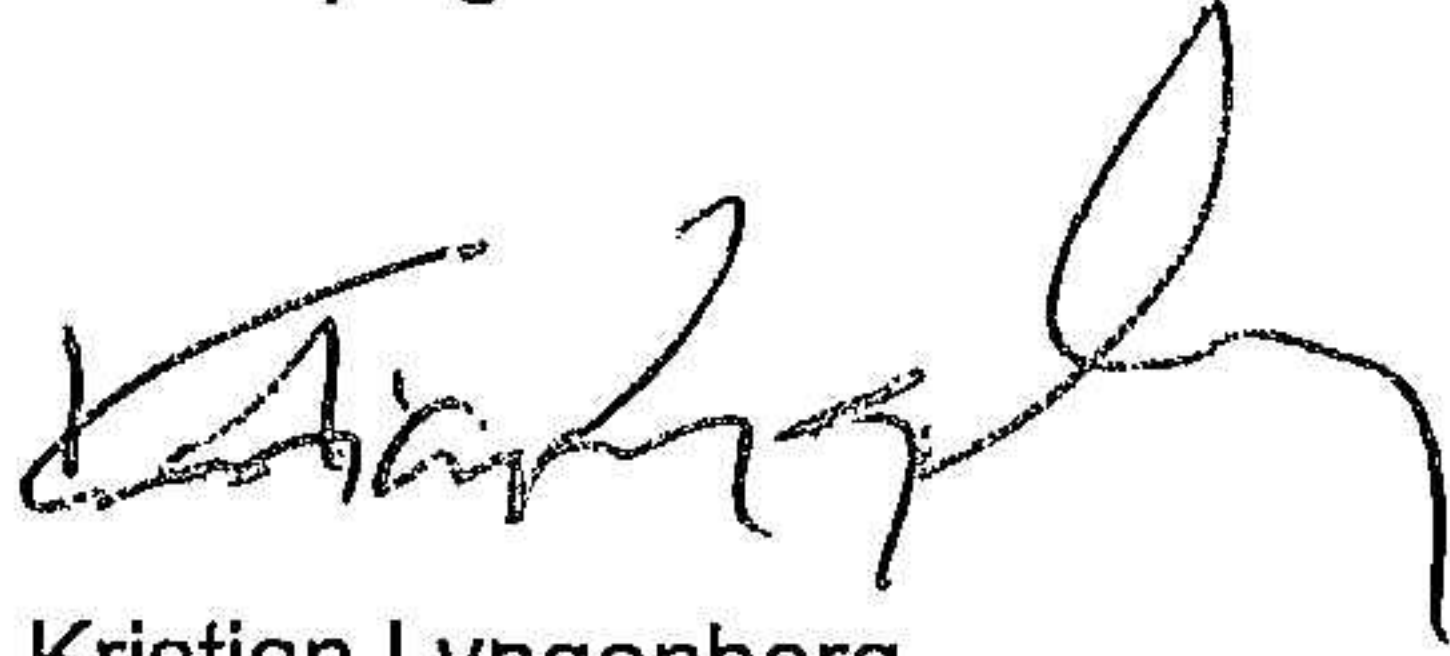
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 24 februari 2025



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor