

Årsredovisning för
NP&NP Fastigheter AB

559202-4649

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Natalia Petrovic
Styrelseledamot

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP&NP Fastigheter AB, 559202-4649, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 613 793	733 590	1 289 677	693 349
Resultat efter finansiella poster	519 529	-28 445	147 239	-49 685
Soliditet %	5,4	3,5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 094	-30 853
Balanseras i ny räkning		-30 853	30 853
Årets resultat			19 529
Belopp vid årets utgång	50 000	62 241	19 529

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	62 241
Årets resultat	19 529
Summa	81 770

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 770
Summa	81 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 613 793	733 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 793	733 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 717	-431 277
Personalkostnader	2	-307 237	-159 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 086	-110 119
Summa rörelsekostnader		-1 023 040	-701 293
Rörelseresultat		590 753	32 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 224	-60 742
Summa finansiella poster		-71 224	-60 742
Resultat efter finansiella poster		519 529	-28 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		19 529	-28 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 408
Årets resultat		19 529	-30 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 455 101	2 528 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 841	119 477
Summa materiella anläggningstillgångar		2 535 942	2 648 028
Summa anläggningstillgångar		2 535 942	2 648 028
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	1 116 518
Summa varulager m.m.		0	1 116 518
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 856	59 750
Övriga fordringar		74 126	38 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 342	0
Summa kortfristiga fordringar		144 324	98 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 558	2 923
Summa kassa och bank		187 558	2 923
Summa omsättningstillgångar		331 882	1 217 671
SUMMA TILLGÅNGAR		2 867 824	3 865 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 241	93 094
Årets resultat		19 529	-30 853
Summa fritt eget kapital		81 770	62 241
Summa eget kapital		131 770	112 241
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		29 144	29 144
Summa obeskattade reserver		29 144	29 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 443 722	1 564 730
Summa långfristiga skulder		1 443 722	1 564 730
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 835	16 409
Skulder till koncernföretag		1 207 100	1 999 030
Övriga skulder		23 465	113 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 788	30 270
Summa kortfristiga skulder		1 263 188	2 159 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 867 824	3 865 699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 713 276	2 713 276
Utgående anskaffningsvärden	2 713 276	2 713 276
Ingående avskrivningar	-184 725	-111 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 450	-73 450
Utgående avskrivningar	-258 175	-184 725
Redovisat värde	2 455 101	2 528 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 181	134 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		59 000
Utgående anskaffningsvärden	193 181	193 181
Ingående avskrivningar	-73 704	-37 035
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 636	-36 669
Utgående avskrivningar	-112 340	-73 704
Redovisat värde	80 841	119 477

