

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Hummels Väg AB

559132-4131

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Hummels Väg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Varberg.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheten inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB, org nr 556030-4668, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	549	522	514	519	504
Resultat efter finansiella poster	-175	-181	98	126	188
Balansomslutning	6 527	6 187	6 455	6 425	6 744
Avkastning på eget kap. (%)	-333,9	120,8	39,7	248,0	55,6
Avkastning på totalt kap. (%)	1,9	2,4	3,5	3,3	3,3
Soliditet (%)	0,8	-2,4	3,8	0,8	5,0
Kassalikviditet (%)	39,3	25,8	70,4	2,7	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		503	-200 685	-150 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-200 685	200 685	0
Uppskrivning		393 030			393 030
Årets resultat				-190 578	-190 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>393 030</b>	<b>-200 182</b>	<b>-190 578</b>	<b>52 270</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-200 182
årets förlust	-190 578
	<b>-390 760</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-390 760
	<b>-390 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

548 647

521 546

Övriga rörelseintäkter

0

7 122

**548 647**

**528 668**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-395 493

-350 043

Avskrivninga av materiella anläggningstillgångar

-29 286

-31 674

**-424 779**

**-381 717**

### Rörelseresultat

**123 868**

**146 951**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298 397

-328 404

**-298 397**

**-328 404**

### Resultat efter finansiella poster

**-174 529**

**-181 453**

### Resultat före skatt

**-174 529**

**-181 453**

Skatt på årets resultat

-16 049

-19 232

### Årets resultat

**-190 578**

**-200 685**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 061 214	1 594 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 391
		<b>2 061 214</b>	<b>1 595 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 389 100	4 531 700
Uppskjuten skattefordran	5	439	379
		<b>4 389 539</b>	<b>4 532 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 450 753</b>	<b>6 127 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 596	18 872
		<b>54 596</b>	<b>18 872</b>
<i>Kassa och bank</i>		21 921	40 449
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 517</b>	<b>59 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 527 270</b>	<b>6 186 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	393 030	0
		<b>443 030</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-200 182	503
Årets resultat		-190 578	-200 685
		<b>-390 760</b>	<b>-200 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 270</b>	<b>-150 182</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	101 970	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>101 970</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	5 854 000	5 854 000
Skulder till koncernföretag		324 380	253 057
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 178 380</b>	<b>6 107 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	0	112 500
Leverantörsskulder		66 106	10 459
Skulder till koncernföretag		25 282	0
Aktuella skatteskulder		21 973	20 535
Övriga skulder		14 670	14 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 619	72 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 650</b>	<b>230 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 527 270</b>	<b>6 186 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 845	1 760 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 845</b>	<b>1 760 845</b>
Ingående avskrivningar	-166 736	-138 841
Årets avskrivningar	-27 895	-27 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 631</b>	<b>-166 736</b>
Årets uppskrivningar	495 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>495 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 061 214</b>	<b>1 594 109</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 895	18 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 895</b>	<b>18 895</b>
Ingående avskrivningar	-17 504	-13 725
Årets avskrivningar	-1 391	-3 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 895</b>	<b>-17 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 391</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 531 700	4 735 370
Tillkommande fordringar	0	82 000
Avgående fordringar	-142 600	-285 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 389 100</b>	<b>4 531 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 389 100</b>	<b>4 531 700</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

	<b>Temporär skillnad</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
<b>2024-12-31</b>			
Byggnader och mark	2 129	439	0
	<b>2 129</b>	<b>439</b>	<b>0</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	1 842	379	0
	<b>1 842</b>	<b>379</b>	<b>0</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	393 030	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>393 030</b>	<b>0</b>

### Not 7 Avsättningar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	101 970	0
	<b>101 970</b>	<b>0</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 6 203 662 kr (6 219 557 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	324 380	253 057
Skulder till kreditinstitut	5 854 000	5 854 000
	<b>6 178 380</b>	<b>6 107 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	25 282	0
Skulder till kreditinstitut	0	112 500
	<b>25 282</b>	<b>112 500</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 285 000	6 285 000
	<b>6 285 000</b>	<b>6 285 000</b>

### **Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

*Björn Peterson*  
Björn Peterson  
Ordförande

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Verkställande direktör